

Общество с ограниченной
ответственностью
«Управляющая компания Жилсервис»
(ООО «УК Жилсервис»)
ИНН 5190063453 КПП 519001001
183052, г. Мурманск
ул. Г.Рыбачьего, д.11
тел. 706-701
E-mail: gilekspl@mail.ru

Заместителю председателя
Комитета по жилищной политике
администрации г. Мурманска
М. Н. Орлову

E- mail: comzkp@citymurmansk.ru

№ 04/04 от 30 АПР 2025

Общество с ограниченной ответственностью «УК Жилсервис» в ответ на Ваши запросы предоставления информации №28-06-12/940 от 08.04.2025 г. и №28-06-12/1083 от 25.04.2025 г. направляет в Ваш адрес согласованный план подготовки к отопительному периоду 2025 – 2026 годов.

Приложение:

- приказ об утверждении Плана подготовки ООО «УК Жилсервис» к отопительному периоду 2025 – 2026г. на 1 л. в 1 экз.;
- план подготовки ООО «УК Жилсервис» к отопительному периоду 2025 – 2026 годов на 2 листах в 1 экз.;
- перечень мероприятий по подготовке теплового контура МКД и созданию запасов материально – технических ресурсов на 1 л. в 1 экз.

Генеральный директор
ООО «УК Жилсервис»

В. П. Фирсов

исп. Бузычкина А. А.
тел. 8 921 150 48 52

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«УК Жилсервис»

ПРИКАЗ

от 23.04.2006₂

№ 1

**Об утверждении Плана подготовки ООО «УК Жилсервис»
к отопительному периоду 2025-2026 годов**

Во исполнение п. 3, 4, 11 Правил обеспечения готовности к отопительному периоду, утверждённых Приказом Минэнерго России от 13.11.2024 № 2234, **приказываю:**

1. Утвердить План подготовки ООО «УК Жилсервис» к отопительному периоду 2025-2026 годов согласно приложениям № 1, № 2 к настоящему приказу.

2. В срок не позднее 5 рабочих дней со дня утверждения настоящего приказа разместить План подготовки ООО «УК Жилсервис» к отопительному периоду 2025-2026 годов на официальном сайте ООО «УК Жилсервис» в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

2. В срок не позднее 5 рабочих дней со дня утверждения настоящего приказа направить План подготовки ООО «УК Жилсервис» к отопительному периоду 2025-2026 годов в адрес администрации города Мурманска для размещения его на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

**Генеральный директор
ООО «УК Жилсервис»**

В. П. Фирсов



Приложение № 1
к Приказу от 23.04.2025 № 1

План подготовки ООО «УК Жилсервис» к отопительному периоду 2025-2026 годов

№ п/п	Муниципальное образование	Адрес	№ дома	Технологические мероприятия (указывается период (или дата) проведения работ)								Технологические мероприятия				ВЛГО и ВКТО	Ответственный
				Промывка оборудования и тепловых пунктов и систем теплоснабжения	Испытания оборудования тепловых сетей, тепловых пунктов и систем теплоснабжения на плотность и прочность	Нагрузка режимов потребления тепловой энергии и теплоносителя тепловых пунктов, ВЛДС и ТЭУ, установка и пломбирование дроссельных (ограничительных) устройств	Проверка узла учета тепловой энергии (при наличии) и контрольно-измерительных приборов.	Установка и ремонт регуляторов температуры и давления (если их наличие предусмотрено проектной документацией)	Проверка (в т.ч. вырезка, шурфовка) трубопроводов на предмет коррозионного износа металла, восстановление (при отсутствии) тепловой изоляции согласно проектным решениям	Подготовка теплового контура здания	Проведение обследования дымовых и вентилиционных каналов	Проведение осмотра и обслуживания ВЛГО и ВКТО					
1		2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14			
		Схемные, режимные и погодные условия: из -- МКД, находящихся в управлении, нет МКД с открытой системой теплоснабжения (горячего водоснабжения). За предыдущие отопление подается регулярно в течение отопительного периода. Продолжительность отопительного периода в среднем 9 месяцев году (минимальные температуры до -30 ОС). За предыдущие три отопительных периода было выявлено ____ проблем на системах теплоснабжения, произошло ____ аварийных ситуаций.															
		Организационные мероприятия															
		Организация проведения ежегодного обучения и проверки знаний:															
1		ответственных за ЭУ;														Срок	
1.1.		ответственных на ТЭУ.														до 01.08.2025	Фирсов В.П.
1.2.																до 14.08.2025	Фирсов В.П.
2		Составление актов сверки расчетов с ЕТО (ТСО)/заключение соглашения об урегулировании задолженности с РСО														на дату проверки	Прямые договора с населением
3		Проверка наличия (при необходимости актуализация):															
3.1.		организационно-распорядительных документов о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию ТЭУ для объектов, не являющихся ОПО														до 01.07.2025	Фирсов В.П.
3.2.		перечня документации для объектов, не являющихся ОПО														до 01.07.2025	Фирсов В.П.
3.3.		эксплуатационных инструкций ТЭУ														до 01.07.2025	Фирсов В.П.
3.4.		паспортов ТЭУ, принципиальных схем														до 01.07.2025	Фирсов В.П.
3.5.		инструкций для персонала, обслуживающего ТЭУ														до 01.07.2025	Фирсов В.П.
		Формирование пакета документов (в т.ч. сбор, контроль сроков и оформления актов, заполнение оценочного листа) для каждого МКД и направление его в административную комиссию для оценки готовности МКД к ОЗП, а также контроль за поступлением из комиссии паспортов готовности МКД и своевременным устранением замечаний комиссии оценки готовности МКД к ОЗП														в соответствии с графиком проверок	Фирсов В.П.
4.																	
5.																	



Бурасов С.А.

1	ТСЖ "Бульвар"	Театральны Бульвар	9	июнь	июнь	июнь	ежегодно	нет	в наличии	в летний период		Жилсервис
2	ЦР	Г. Рыбачьего	35/2	июль	июль	июль	ежегодно	нет	-	в летний период	февраль, июль, август	Жилсервис
3	ЖСК "Мурманск 34"	Г. Рыбачьего	37	август	август	август	ежегодно	нет	-	в летний период	февраль, июль, август	Жилсервис
4	ТСН "Метелица"	Г. Рыбачьего	41	июнь	июнь	июнь	ежегодно	нет	в наличии	в летний период	февраль, июль, август	Жилсервис
5	ТСН "Метелица"	Г. Рыбачьего	43	июль	июль	июль	ежегодно	нет	в наличии	в летний период	февраль, июль, август	Жилсервис
6	ТСН "Метелица"	Г. Рыбачьего	45	август	август	август	ежегодно	нет	-	в летний период	февраль, июль, август	Жилсервис
7	ЖСК "Мурманск 84-1"	Копытова	47	июнь	июнь	июнь	ежегодно	нет	в наличии	в летний период		Жилсервис
8	ЖСК "Мурманск 84-1"	Копытова	48	июль	июль	июль	ежегодно	нет	в наличии	в летний период		Жилсервис
9	ЖСК "Мурманск 84-1"	Копытова	49	август	август	август	ежегодно	нет	-	в летний период		Жилсервис
10	ЖСК "Мурманск 84-1"	Копытова	50	июнь	июнь	июнь	ежегодно	нет	-	в летний период		Жилсервис
11	ЖСК "Маяк"	Ломоносова	9/2	июль	июль	июль	ежегодно	13.01.2026	в наличии	в летний период		Жилсервис
12	ЖСК "Маяк"	Пономорена	9/1	август	август	август	ежегодно	нет	в наличии	в летний период		Жилсервис
13	ЖСК "Мурманск 85-12"	Орликовой	13	июнь	июнь	июнь	ежегодно	нет	в наличии	в летний период		Жилсервис
14	ЖСК "Мурманск 85-13"	Орликовой	18	июль	июль	июль	ежегодно	нет	-	в летний период		Жилсервис
15	ЖСК "Мурманск 85-8"	П. Зори	12	август	август	август	ежегодно	16.08.2025	в наличии	в летний период	март, июнь, сентябрь	Жилсервис
16	ЖСК "Мурманск 85-8"	П. Зори	14	июнь	июнь	июнь	ежегодно	нет	-	в летний период	март, июнь, сентябрь	Жилсервис
17	ЖСК "Мурманск 85-8"	П. Зори	16	июль	июль	июль	ежегодно	14.01.2029	-	в летний период		Жилсервис
18	ЖСК "Мурманск 85-8"	П. Зори	18	август	август	август	ежегодно	нет	в наличии	в летний период		Жилсервис
19	ЖК "Эксперимент-1"	К. Марска	55	май	май	июль	ежегодно	июль	в наличии	в летний период		Жилсервис
20	ЖСК "Мурманск 31"	Свердлова	44/1	июль	июль	июль	ежегодно	нет	в наличии	в летний период		Жилсервис
21	ЖСК "Мурманск 32"	Свердлова	44/2	август	август	август	ежегодно	нет	-	в летний период		Жилсервис
22	ООО "Восток"	Журбы	5	июнь	июнь	июнь	ежегодно	20.01.2026	в наличии	в летний период	февраль, август, сентябрь	Жилсервис
23	ООО "Восток"	Ленна	73	июль	июль	июль	ежегодно	10.01.2026	в наличии	в летний период	март, июнь, сентябрь	Жилсервис
24	ИП "Русских"	3. Космодемьянской	23А	август	август	август	ежегодно	19.12.2026	-	в летний период	март, июнь, сентябрь	Жилсервис
25	АО "Лонмалди"	В.Р.Ш	31/1	июнь	июнь	июнь	ежегодно		-	в летний период		Жилсервис
26												
27												
28												
29												
30												
31												
32												
33												



Handwritten signature in blue ink.

Handwritten signature in blue ink.

Перечень мероприятий по подготовке теплового контура МКД и созданию запасов материально-технических ресурсов

№ п/п	Наименование мероприятия	Единицы измерения	Объем запланированных работ	Сроки выполнения работ	
				дата начала работ	дата окончания работ
1	Выполнение работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура зданий:				
1.1	Ремонт кровли, утепление чердачных помещений	ед.			
1.2	Утепление оконных, дверных проемов	ед.	5,0	01.07.2025г.	29.08.2025г.
1.3	Герметизация межпанельных швов	м.п.	150,0	01.06.2025г.	29.08.2025г.
2	Формирование аварийного запаса расходных материалов и запасных частей для аварийно-восстановительных работ				
2.1	Трубы стальные	м.п.	8,0	01.07.2025г.	29.08.2025г.
2.2	Арматура стальная трубопроводная	шт.	10,0	01.07.2025г.	29.08.2025г.
2.3	Трубы полипропиленовые	м.п.			
2.4	Фитинги для полипропиленовых труб	шт.			
2.5	Лен, фумлента	кг/шт.	0,5/10	01.07.2025г.	29.08.2025г.
2.6	Трубы канализационные	м.п.	8,0	01.07.2025г.	29.08.2025г.
2.7	Фасонные части к канализационным трубам	шт.	16,0	01.07.2025г.	29.08.2025г.
2.8	Тепло- и изоляционные материалы	шт.			
3	Заготовка материалов и инструментов на зиму:				
3.1	Противогололедные материалы	тонн	30,0	01.07.2025г.	29.08.2025г.
3.2	Уборочный инвентарь	шт.	25	01.07.2025г.	29.08.2025г.



Т. Руфанов