

Общество с ограниченной ответственностью
ООО «ЮНИ ДОМ»

ИНН 5190078940, КПП 519001001
факт. адрес: 183034, г. Мурманск, ул. Промышленная, д. 18
Тел.; +79813009001; +79210330665; e-mail: Sardar198568@mail.ru

Приказ № 3/25

г. Мурманск

21.04.2025 г.

Об утверждении Плана подготовки ООО «Юни Дом»
к отопительному периоду 2025-2026 годов

Во исполнение п. 3, 4, 11 Правил обеспечения готовности к отопительному периоду, утвержденных Приказом Минэнерго России от 13.11.2024 № 2234, приказываю:

1. Утвердить План подготовки ООО «Юни Дом» к отопительному периоду 2025-2026 годов согласно приложениям №1, 2 к настоящему приказу.
2. В срок не позднее 5 рабочих дней со дня утверждения настоящего приказа разместить План подготовки ООО «Юни Дом» к отопительному периоду 2025-2026 годов в адрес администрации города Мурманска для размещения его на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Директор ООО «ЮНИ ДОМ» _____ Кулиев С.Г.



« » 2025 г.

План подготовлен ООО «Юни Дом» к отчетному периоду 2025 - 2026 годов

Сечение, резанные и потопыте условия: 10 МКД с открытой системой теплоснабжения (горячего водоснабжения), 8 газифицированных МКД, 1 МКД с автономным теплоснабжением. В МКД с автономным теплоснабжением (горячего водоснабжения) теплопункт 0 автономных станций.

Организационные мероприятия

	Организация проведения сквозного обучения и проверки знаний ответственных за ЭУ.			Купила С
1	ответственных на ТЗУ.			по графику
1.1				Купила С
1.1.1				по графику
1.2				на дату проверки
2	Составление актов серии расчетов с ЕТО ПСО(указанные в задании) с РСО			Купила С
3	Проверка наличия (при необходимости актуализации) организационно-распорядительных документов о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию ТЗУ для объектов, являющихся ОППО, выписки из утвержденного штатного расписания, подтверждающей наличие персонала, обеспечивающего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб или документов на техническое обслуживание энергосервисных контрактов в случае привлечения спец. организаций для эксплуатации оборудования			Купила С до 01.08.2025
3.1				до 01.08.2025
3.1.1				до 01.08.2025
3.2	переню документацию для объектов, не являющихся ОППО			Купила С до 01.08.2025
3.2.1				до 01.08.2025
3.3	эксплуатационных инструкций ТЗУ			Купила С до 01.08.2025
3.3.1				до 01.08.2025
3.4	паспорта ТЗУ, привязанных к схеме, проектно-технической документации			Купила С до 01.08.2025
3.5	инструкций для персонала, обслуживающего ТЗУ			Купила С до 01.08.2025
Формирование пакета документов (т.е., сбор, контроль сроков и оформления акта, заполнение оценочного листа) для каждого МКД и направление его в департаментную коллегия для оценки готовности МКД к ОЭПН, а также контроль за поступлением информации от МКД - ОЭПН				Купила С в соответствии с графиком проверок

Технологические мероприятия (указываются дата проведения работ)

[illegible]

директор/гл. инженер

Кулиев С.Г.

Приложение № 2 К Приказу от 21.04.2025 № 3/25

Перечень мероприятий по подготовке теплового контура МКД и созданию запасов материально-технических ресурсов

№ п/п	Наименование мероприятия	Единица измерения	Объем запланированных работ	Сроки выполнения работ	
				Дата начала работ	Дата окончания работ
1	Выполнение работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура зданий				
1.1	Ремонт кровли, утепление чердачных помещений	Ед.	3	Май 2025	Август 2025
1.2	Утепление оконных, дверных проемов	Ед.	30	Май 2025	август 2025
1.3	Герметизация межпанельных швов	М.п.	120	Май 2025	Август 2025
2	Формирование аварийного запаса расходных материалов и запасных частей для аварийно-восстановительных работ				
2.1	Трубы стальные	М.п.	130		
2.2	Арматура стальная трубопроводная	Шт.	4		
2.3	Трубы полипропиленовые	М.п.	200		
2.4	Фитинги для полипропиленовых труб	Шт.	80		
2.5	Лен, фумлента	Кг./Шт.	2		
2.6	Трубы канализационные	М.п.	60		
2.7	Фасонные части к канализационным трубам	Шт.	10		
2.8	Тепло-и изоляционные материалы	Шт.	30		
3	Заготовка материалов и инструментов на зиму:				
3.1	Противогололедные материалы	тонн	5		
3.2	Уборочный инвентарь	Шт.	25		

Директор ООО «Юни Дом»

Куликов С.Г.

