



Приложение № 1
к Приказу от 18.04.2025 № 6/н

План подготовки ООО «УК Запальярная Цітадэль» к отопительному периоду 2025 -2026 годов

№ п/п	Схемные, режимные и погодные условия: из 3 МКД, находящихся в управлении. 1 МКД с открытой системой теплоснабжения (горячего водоснабжения), 3 газифицированных МКД. Отопление подается регулярно в течение отопительного периода. Продолжительность отопительного периода в среднем 9 месяцев году (минимальные температуры до -30 0С). За предыдущие три отопительных периода было выявлено 0 проблем на системах теплоснабжения, произошло 0 аварийных ситуаций.	Срок	ответственный
1	Организация проведения ежегодного обучения и проверки знаний:		
1.1.	ответственных за ЭУ;	до 01.08.2025	Лалин Д.М.
1.2.	ответственных на ТЭУ.	до 01.08.2025	Лалин Д.М.
2	Составление актов сверки расчетов с ЕТО (ТСО)/заключение соглашения об урегулировании задолженности с РСО	на дату проверки	Лалин Д.М.
3	Проверка наличия (при необходимости актуализация):		
3.1.	организационно-распорядительных документов о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию ТЭУ для объектов, не являющихся ОПО	до 01.07.2025	Лалин Д.М.
3.2.	перечня документации для объектов, не являющихся ОПО	до 01.07.2025	Лалин Д.М.
3.3.	эксплуатационных инструкций ТЭУ	до 01.07.2025	Лалин Д.М.
3.4.	паспортов ТЭУ, принципиальных схем	до 01.07.2025	Лалин Д.М.
3.5.	инструкций для персонала, обслуживающего ТЭУ	до 01.07.2025	Лалин Д.М.
4.	Формирование пакета документов (в т.ч. сбор, контроль сроков и оформления актов, заполнение оценочного листа) для каждого МКД и направление его в административную комиссию для оценки готовности МКД к ОЗП, а также контроль за поступлением из комиссии паспортов готовности МКД к ОЗП и своевременным устранением замечаний комиссией оценки готовности МКД к ОЗП	в соответствии с графиком проверок	Лалин Д.М.

Технологические мероприятия (указывается период (или дата) проведения работ)

№ п/п	Муниципальное образование	Адрес	№ дома	Технологические мероприятия										ВЛГО и ВКГО		Ответственный
				Промывка оборудования и коммуникаций трубопроводов тепловых сетей, тепловых пунктов и систем теплоснабжения	Испытания оборудования тепловых сетей, тепловых пунктов и систем теплоснабжения на плотность и прочность	Настройка режимов потребления тепловой энергии и теплоносителя тепловых пунктов, ВЛГО и ТЭУ, установка и шиммирование дроссельных (ограничительных)	Проверка учета тепловой энергии (при наличии) и контрольно-измерительных приборов.	Установка и ремонт регуляторов температуры и давления (если их наличие предусмотрено проектной документацией)	Проверка (в т.ч. вырезка, шурфовка) трубопроводов на предмет коррозионного износа металла, проверка (осмотр) запорной арматуры, восстановление (при отсутствии) тепловой изоляции согласно проектным решениям	Подготовка теплового контура здания	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов	Проведение осмотра и обслуживания	дата	дата		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14			

1	Мурманск	пр. Кольский	67	июль-август 2025 г.	июль-август 2025 г.	июль-август 2025 г.	июль-август 2025 г.	июль-август 2025 г.	июль-август 2025 г.	июль-август 2025 г.	до 15.08.25	июль-август 2025 г.	Лапин Д.М.
2	Мурманск	пр. Кольский	69	июль-август 2025 г.	июль-август 2025 г.	июль-август 2025 г.	июль-август 2025 г.	июль-август 2025 г.	июль-август 2025 г.	июль-август 2025 г.	до 15.08.25	июль-август 2025 г.	Лапин Д.М.
3	Мурманск	ул. Фрунзе	17	июль-август 2025 г.	июль-август 2025 г.	июль-август 2025 г.	июль-август 2025 г.	июль-август 2025 г.	июль-август 2025 г.	июль-август 2025 г.	до 15.08.25	июль-август 2025 г.	Лапин Д.М.



Бурасов С.А.