

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ЖЭК»

ПРИКАЗ

от 30.04.2025

№ 1

Об утверждении Плана подготовки ООО «ЖЭК»
к отопительному периоду 2025-2026 годов

Во исполнение п. 3, 4, 11 Правил обеспечения готовности к отопительному периоду, утверждённых Приказом Минэнерго России от 13.11.2024 № 2234, **приказываю:**

1. Утвердить План подготовки ООО «ЖЭК» к отопительному периоду 2025-2026 годов согласно приложениям № 1, № 2 к настоящему приказу.

2. В срок не позднее 5 рабочих дней со дня утверждения настоящего приказа разместить План подготовки ООО «ЖЭК» к отопительному периоду 2025-2026 годов на официальном сайте ООО «ЖЭК» в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

2. В срок не позднее 5 рабочих дней со дня утверждения настоящего приказа направить План подготовки ООО «ЖЭК» к отопительному периоду 2025-2026 годов в адрес администрации города Мурманска для размещения его на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

Генеральный директор
ООО «ЖЭК»



А.Г. Валуцкий

План подготовки ООО «ЖЭК» к отопительному периоду 2025 -2026 годов

Приложение № 1
к Приказу от _____ № _____

Схемные, режимные и погодные условия: из 16 МКД, находящихся в управлении, 0 - МКД с открытой системой теплоснабжения (горячего водоснабжения), 1- газифицированных МКД. Отопление подается регулярно в течение отопительного периода. Продолжительность отопительного периода в среднем 9 месяцев году (минимальные температуры до -30 0С). За предыдущие три отопительных периода было выявлено _____ 0 _____ проблем на системах теплоснабжения, произошло _____ 0 _____ аварийных ситуаций.

Организационные мероприятия

1 Организация проведения ежегодного обучения и проверку знаний:		Срок	ответственный
1.1.	ответственных за ЭУ;		
1.2.	ответственных на ТЭУ.		
2	Составление актов сверки расчетов с ЕТО (ТСО)/заключение соглашения об урегулировании задолженности с РСО	до 01.08.2025	Е.А. Павлова
3	Проверка наличия (при необходимости актуализация):	до 01.08.2025	Е.А. Павлова
3.1.	организационно-распорядительных документов о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию ТЭУ для объектов, не являющихся ОПО	на дату проверки	Е.А. Павлова
3.2.	перечня документации для объектов, не являющихся ОПО	до 01.07.2025	Е.А. Павлова
3.3.	эксплуатационных инструкций ТЭУ	до 01.07.2025	Е.А. Павлова
3.4.	паспортов ТЭУ, принципиальных схем	до 01.07.2025	Е.А. Павлова
3.5.	инструкций для персонала, обслуживающего ТЭУ	до 01.07.2025	Е.А. Павлова
4.	Формирование пакета документов (в т.ч. сбор, контроль сроков и оформления актов, заполнение оценочного листа) для каждого МКД и направление его в административную комиссию для оценки готовности МКД к ОЗП, а также контроль за поступлением из комиссии паспортов готовности МКД и своевременным устранением замечаний комиссии оценки готовности МКД к ОЗП	до 01.07.2025	Е.А. Павлова
5.	Технологические мероприятия (указывается период (или дата) проведения работ)		Е.А. Павлова

Технологические мероприятия

Технологические мероприятия (указывается период (или дата) проведения работ)														
№ п/п	Муниципальное образование	Адрес	Технологические мероприятия											
			Промывка оборудования и коммуникаций трубопроводов тепловых сетей, тепловых пунктов и систем теплоснабжения	Испытания оборудования тепловых сетей, тепловых пунктов и систем теплоснабжения на плотность и прочность	Наладка режимов потребления тепловой энергии и теплоносителя тепловых пункта, ВДИС и ТЭУ, установка и пломбирование дроссельных (ограничительных)	Проверка узла учета тепловой энергии (при наличии) и контрольно-измерительных приборов.	Установка и ремонт регуляторов температуры и давления (если их наличие предусмотрено проектной документацией)	Проверка (в т.ч. вырезка, шурфовка) трубопроводов на предмет коррозионного износа металла, проверка (осмотр) запорной арматуры, восстановление (при отсутствии) тепловой изоляции согласно проектным решениям	Подготовка теплового контура здания	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов	Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКГО	Ответственный		
1	2	3	Дата	Дата	Дата	Дата	Дата	Дата	Дата	Дата	Дата	Дата	Дата	Дата
5														
6														
7														
8														
9														
10														
11														
12														
13														
14														



1	Мурманск	Героев Рыбачьего ул., 55	01.06.-30.06.	01.06.-31.07	01.08.-31.08.	01.08.-31.08.	01.08.-31.08.	01.08.-31.08.	01.08.-31.08.	01.08-31.08.2025	31.08.2025	10.07.2025		Е.А. Павлова
2	Мурманск	Героев Рыбачьего ул., 57	01.06.-30.06.	01.06.-31.07.	01.08.-31.08.	01.08.-31.08.	01.08.-31.08.	01.08.-31.08.	01.08.-31.08.	01.08-31.08.2025	31.08.2025	11.07.2025		Е.А. Павлова
3	Мурманск	Героев Рыбачьего ул., 59	01.06.-30.06.	01.06.-31.07.	01.08.-31.08.	01.08.-31.08.	01.08.-31.08.	01.08.-31.08.	01.08.-31.08.	01.08-31.08.2025	31.08.2025	12.07.2025		Е.А. Павлова
4	Мурманск	Героев Рыбачьего ул., 61	01.06.-30.06.	01.06.-31.07.	01.08.-31.08.	01.08.-31.08.	01.08.-31.08.	01.08.-31.08.	01.08.-31.08.	01.08-31.08.2025	31.08.2025	13.07.2025		Е.А. Павлова
5	Мурманск	Кольский пр-т, 206	01.06.-30.06.	01.06.-31.07.	01.08.-31.08.	01.08.-31.08.	01.08.-31.08.	01.08.-31.08.	01.08.-31.08.	01.08-31.08.2025	31.08.2025	14.07.2025	01.08.-31.08.	Е.А. Павлова
6	Мурманск	Крупской ул., 32	01.06.-30.06.	01.06.-31.07.	01.08.-31.08.	01.08.-31.08.	01.08.-31.08.	01.08.-31.08.	01.08.-31.08.	01.08-31.08.2025	31.08.2025	15.07.2025		Е.А. Павлова
7	Мурманск	Крупской ул., 40	01.06.-30.06.	01.06.-31.07.	01.08.-31.08.	01.08.-31.08.	01.08.-31.08.	01.08.-31.08.	01.08.-31.08.	01.08-31.08.2025	31.08.2025	16.07.2025		Е.А. Павлова
8	Мурманск	Крупской ул., 60	01.06.-30.06.	01.06.-31.07.	01.08.-31.08.	01.08.-31.08.	01.08.-31.08.	01.08.-31.08.	01.08.-31.08.	01.08-31.08.2025	31.08.2025	17.07.2025		Е.А. Павлова
9	Мурманск	Крупской ул., 62	01.06.-30.06.	01.06.-31.07.	01.08.-31.08.	01.08.-31.08.	01.08.-31.08.	01.08.-31.08.	01.08.-31.08.	01.08-31.08.2025	31.08.2025	18.07.2025		Е.А. Павлова
10	Мурманск	Крупской ул., 64	01.06.-30.06.	01.06.-31.07.	01.08.-31.08.	01.08.-31.08.	01.08.-31.08.	01.08.-31.08.	01.08.-31.08.	01.08-31.08.2025	31.08.2025	19.07.2025		Е.А. Павлова

