Утверждаю
Генеральный директор ООО «ЖЭУ-3»
О.Н. Колесников
«25» апреля 2025 г.

План подготовки ООО «ЖЭУ-3» к отопительному периоду 2025 - 2026 годов

	Стенные, режимные и погодные условия: из 31 МКД, находится в управлении, 12 МКД с открытой системой теплоснабжения (горячего водоснабжения), 24 газифицированных МКД . Отопление подвергается регулярным в течение отопительного периода. Продолжительность отопительного периода в среднем 9 месяцев (отопительные температуры до +30 ОС). За предыдущие три отопительных периода было выявлено 21 проблем на системах теплоснабжения, произошедших в аварийных ситуаций.

	Организационные мероприятия	Срок	Ответственный
1	Организация проведения ежегодного обучения и проверку знаний.		
1.1	ответственных за ЭУ;	по графику	Путилин А.В.
1.2	ответственных на ТЭУ.	по графику	Путилин А.В.
2	Составление актов сверки расчетов с ЕТО (ТСО)/заключение соглашения об урегулировании задолженности с РСО	на дату проверки	Путилин А.В.
3	Проверка наличия (при необходимости актуализация).		
3.1.	организационно-распорядительных документов о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию ТЭУ для объектов, не являющихся ОПО, выписки из утвержденного штатного расписания, подтверждающей наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб или документов на техническое обслуживание, энергосберегающих контрактов в случае привлечения сторонних организаций для эксплуатации оборудования	до 01.06.2025	Путилин А.В.
3.2.	перечня документации для объектов, не являющихся ОПО	до 01.06.2025	Путилин А.В.
3.3.	эксплуатационных инструкций ТЭУ	до 01.06.2025	Путилин А.В.
3.4.	паспортов ТЭУ, принципиальных схем, проектно-технической документации	до 01.06.2025	Путилин А.В.
3.5.	инструкций для персонала, обслуживающего ТЭУ	до 01.06.2025	Путилин А.В.
4.	Формирование пакета документов (в т.ч. сбор, контроль сроков и оформления актов, заполнение оценочного листа) для каждого МКД и направление его в административную комиссию для оценки готовности МКД к ОЗП, а также контроль за поступлением из комиссии паспортов готовности МКД и сопровождение устранением замечаний комиссии оценки готовности МКД к ОЗП	в соответствии с графиком проверок	Путилин А.В.
5.	Технологические мероприятия (указывается дата проведения работ)		

Технологические мероприятия

№ п/п	Муниципальное образование	Адрес	№ дома	Промывка оборудования и коммуникаций трубопроводов тепловых сетей, тепловых пунктов и систем теплопотребления	Испытания оборудования тепловых сетей, тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность	Дезинфекция систем теплопотребления с открытой схемой теплоснабжения и горячего водоснабжения	Промывка, прочистка и опрессовка подотреватели системы ГВС	Наладка режимов потребления тепловой энергии и теплоносителя тепловых пунктов, ВДИС и ТЭУ, установка и пломбирование дроссельных (ограничительных) устройств, элеваторов	Проверка узла учета тепловой энергии (при наличии) и контрольно-измерительных приборов	Проверка работоспособности и ремонт регуляторов температуры и давления (если их наличие предусмотрено проектной документацией)	Проверка (в т.ч. вырезка, шурфовка) трубопроводов на предмет коррозионного износа металла, проверка (осмотр) запорной арматуры, восстановление (при отсутствии) тепловой изоляции согласно проектным решениям	Осмотр объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии	Проверка технической готовности теплопотребляющей установки объекта к отопительному периоду	Подготовка теплового контура здания	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов	Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКГО	Ответственный
				дата	дата	дата	дата	дата	дата	дата	дата	дата	дата	дата	дата	дата	Ф.И.О.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
1	Мурманск	Октябрьская	8	25.07.2025	25.07.2025	-	-	28.07.2025	28.07.2025	28.07.2025	28.07.2025	28.07.2025	28.07.2025	10.06-20.06	20.02.2025	20.02.2025	Путилин А.В.
2	Мурманск	Октябрьская	10	28.07.2025	28.07.2025	-	-	29.07.2025	29.07.2025	29.07.2025	29.07.2025	29.07.2025	29.07.2025	10.06-20.06	20.02.2025	20.02.2025	Путилин А.В.
3	Мурманск	Октябрьская	14	29.07.2025	29.07.2025	-	-	30.07.2025	30.07.2025	30.07.2025	30.07.2025	30.07.2025	30.07.2025	10.06-20.06	20.02.2025	20.02.2025	Путилин А.В.
4	Мурманск	Октябрьская	16	30.07.2025	30.07.2025	-	-	31.07.2025	31.07.2025	31.07.2025	31.07.2025	31.07.2025	31.07.2025	10.06-20.06	20.02.2025	20.02.2025	Путилин А.В.
5	Мурманск	Октябрьская	28	16.07.2025	16.07.2025	-	-	17.07.2025	17.07.2025	17.07.2025	17.07.2025	17.07.2025	17.07.2025	10.06-20.06	20.02.2025	20.02.2025	Путилин А.В.
6	Мурманск	Полярные Зори	11	07.08.2025	07.08.2025	-	-	08.08.2025	08.08.2025	08.08.2025	08.08.2025	08.08.2025	08.08.2025	10.06-20.06	20.02.2025	20.02.2025	Путилин А.В.
7	Мурманск	Радищева	43	07.08.2025	07.08.2025	-	-	08.08.2025	08.08.2025	08.08.2025	08.08.2025	08.08.2025	08.08.2025	10.06-20.06	20.02.2025	20.02.2025	Путилин А.В.
8	Мурманск	Радищева	45	07.08.2025	07.08.2025	-	-	08.08.2025	08.08.2025	08.08.2025	08.08.2025	08.08.2025	08.08.2025	10.06-20.06	20.02.2025	20.02.2025	Путилин А.В.
9	Мурманск	Радищева	66	07.08.2025	07.08.2025	-	-	08.08.2025	08.08.2025	08.08.2025	08.08.2025	08.08.2025	08.08.2025	10.06-20.06	20.02.2025	20.02.2025	Путилин А.В.
10	Мурманск	Радищева	68	07.08.2025	07.08.2025	-	-	08.08.2025	08.08.2025	08.08.2025	08.08.2025	08.08.2025	08.08.2025	10.06-20.06	20.02.2025	20.02.2025	Путилин А.В.
11	Мурманск	Радищева	70	07.08.2025	07.08.2025	-	-	08.08.2025	08.08.2025	08.08.2025	08.08.2025	08.08.2025	08.08.2025	10.06-20.06	20.02.2025	20.02.2025	Путилин А.В.

Главный инженер Путилин А.В.

Исполнитель Ф.И.О. Белаусов А.А.
тел.: +7 900 935 36 03
дата 25.04.2025