

Приложение № 1

Согласовано

АО «Мурманская ТЭЦ»

С. В. Бугаев
(подпись) (Ф.И.О.)

«28» 04 2025г.

УТВЕРЖДАЮ

Директор ООО «ЖКХ НОРД»

А.Н.Бойцов

«11» 04 2025г.

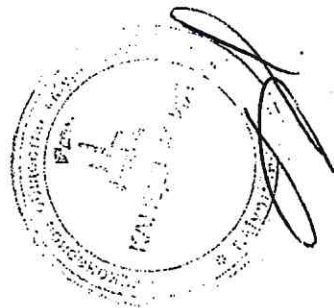


План
подготовки ООО «ЖКХ НОРД» к отопительному периоду 2025-2026 годов

		срок	Ответственный
Схемные, режимные и погодные условия: из 3 МКД, находящихся в управлении ООО «ЖКХ НОРД» МКД 1			
газифицированных МКД. Отопление подается регулярно в течение отопительного периода. Продолжительность отопительного периода в среднем 9 месяцев году (минимальные температуры до -30 ОС). За предыдущие три отопительных периода было выявлено 0 проблем на системах теплоснабжения, произошло 0 аварийных ситуаций.			
Организационные мероприятия			
1.	Организация проведения ежегодного обучения и проверку знаний:		
1.1	ответственных за ТЭУ	до 01.08.2025	Бойцов А.Н.
2.	Составление актов сверки расчетов с ЕТО (ТСО)/заключение соглашения об урегулировании задолженности с РСО	на дату проверки	Бойцов А.Н.
3.	Проверка наличия (при необходимости актуализация):		Бойцов А.Н.
3.1	организационно-распорядительных документов о на назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию ТЭУ для объектов, не являющихся ОПО;	до 01.06.2025	Бойцов А.Н.
3.2	перечня документации для объектов, не являющихся ОПО;	до 01.06.2025	Бойцов А.Н.
3.3	эксплуатационных инструкций ТЭУ;	до 01.06.2025	Бойцов А.Н.
3.4	паспорт ТЭУ, принципиальных схем;	до 01.06.2025	Бойцов А.Н.
3.5	инструкций для персонала, обслуживающего ТЭУ	до 01.06.2025	Бойцов А.Н.
4.	Формирование пакета документов (в т.ч. сбор, контроль сроков и оформления актов, заполнение оценочного листа) для каждого МКД и направление его в административную комиссию для оценки готовности МКД к ОЗП, а также контроль за поступлением из комиссии паспортов готовности МКД и своевременным устранением замечаний комиссии оценки готовности МКД к ОЗП	в соответствии с графиком проверок	Бойцов А.Н.

Технологические мероприятия (указывается период (или дата) проведения работ)

п/п	Муниципальное образование	адрес	№ дома	Технологические мероприятия								Технологические мероприятия (указывается период (или дата) проведения работ)			
				Промывка оборудования и коммуникаций трубопроводов тепловых сетей, тепловых пунктов и систем	Испытания оборудования тепловых сетей, тепловых пунктов	Наладка режимов потребления тепловой энергии и теплоснабжения тепловых пунктов, ВДЭС и ТЭУ, установка и измерительных приборов	Проверка узла учета тепловой энергии (при наличии) и контрольно-измерительных приборов	Установка и ремонт регуляторов температуры и давления (если их наличие)	Проверка (в т.ч. вырезка, шурфовка) трубопроводов на предмет коррозионного износа металла, проверка (осмотр) запорной арматуры	Подготовка теплового контура здания	Проведение обследований дымоходов и вентиляционных	Проведение осмотра и обслуживания ВПО и	Ответственный		
1	2	3	4	дата	дата	дата	дата	дата	дата	дата	дата	дата	13	14	
1.	Многоквартирный дом	г. Мурманск проезд Северный	14	июнь-август 2025г.	июнь-август 2025г.	июнь-август 2025г.	июнь-август 2025г.	июнь-август 2025г.	июнь-август 2025г.	июнь-август 2025г.	июнь-август 2025г.	июнь-август 2025г.	-	Бойцов А.Н.	
2.	Многоквартирный дом	г. Мурманск проезд Северный	18	июнь-август 2025г.	июнь-август 2025г.	июнь-август 2025г.	июнь-август 2025г.	июнь-август 2025г.	июнь-август 2025г.	июнь-август 2025г.	июнь-август 2025г.	июнь-август 2025г.	до 01.08.2025г.	Бойцов А.Н.	



3.	Многоквартирный дом	г. Мурамск	улица Каменная	2 корпус 1	июль - август 2025г.	июль - август 2025г.	июль - август 2025г.	июль - август 2025г.	июль - август 2025г.	до 01.08.2025г.	июль - август 2025г.	Бойцов А.Н.
----	---------------------	------------	----------------	------------	----------------------	----------------------	----------------------	----------------------	----------------------	-----------------	----------------------	-------------