

Приложение № 1

План подготовки ООО «Полярная сова» к отопительному периоду 2025 -2026 годов

план подотчета о выполнении мероприятий										
№ п/п	Схемные, режимные и погодные условия: из 13 МКД, находящихся в управлении, 0 МКД с открытой системой теплоснабжения (горячего водоснабжения), 15 газифицированных МКД. Отопление подается регулярно в течение отопительного периода. Продолжительность отопительного периода в среднем 9 месяцев году (минимальные температуры до -30 ОС). За продолжение три отопительных периода было выявлено 8 проблем на системах теплоснабжения, произошло 0 аварийных ситуаций.	Технологические мероприятия				Срок				ответственный
		Организационные мероприятия								
1	Организация проведения ежегодного обучения и проверки знаний:									ген.дир. Казулин А.Н.
1.1.	ответственных за ЭУ;					до 01.08.2025				нач. уч. Немкин Р.А.
1.2.	ответственных на ТЭУ.					до 01.08.2025				нач. уч. Немкин Р.А.
2	Составление актов сверки расчетов с ЕТО (ТСО)/заключение соглашения об урегулировании задолженности с РСО					на дату проверки				нач. уч. Немкин Р.А.
3	Проверка наличия (при необходимости актуализация):									
3.1.	организационно-распорядительных документов о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию ТЭУ для объектов, не являющихся ОПО					до 01.07.2025				нач. уч. Немкин Р.А.
3.2.	перечня документов для объектов, не являющихся ОПО					до 01.07.2025				нач. уч. Немкин Р.А.
3.3.	эксплуатационных инструкций ТЭУ					до 01.07.2025				нач. уч. Немкин Р.А.
3.4.	паспортов ТЭУ, принятых на учет					до 01.07.2025				нач. уч. Немкин Р.А.
3.5.	инструкций для персонала, обслуживающего ТЭУ					до 01.07.2025				нач. уч. Немкин Р.А.
4.	Формирование пакета документов (в т.ч. сбор, контроль сроков и оформления актов, заполнение оценочного листа) для каждого МКД и направление его в административную комиссию для оценки готовности МКД к ОЗП, а также контроль за поступлением из комиссии паспортов готовности МКД и своевременным устранением замечаний комиссии оценки готовности МКД к ОЗП					в соответствии с графиком проверок				нач. уч. Немкин Р.А.
5.	Технологические мероприятия (указывается период (или дата) проведения работ)									
Мунципальное образование	Адрес	№ дома	Промывка оборудования и коммуникаций трубопроводов тепловых сетей, тепловых пунктов и систем теплоснабжения	дата	5	июнь	Немкин Р.А.			
			Испытания оборудования тепловых сетей, тепловых пунктов и систем теплоснабжения на плотность и прочность	дата	6	июнь				
			Настройка режимов потребления тепловой энергии и теплоносителя тепловых пунктов, ВДЭС и ТЭУ, установка и пломбирование просчетных (ограничительных) устройств, электров	дата	7	август				
			Проверка учета тепловой энергии (при наличии) и контрольно-измерительных приборов.	дата	8	июнь				
			Проверка работоспособности регуляторов температуры и давления (если их наличие предусмотрено проектной документацией)	дата	9	июнь				
			Проверка (в т.ч. вырезка, шурфовка) трубопроводов на предмет коррозионного износа металла, проверка (осмотр) запорной арматуры, восстановление (при отсутствии) тепловой изоляции	дата	10	июнь				
			Подготовка теплового контура здания	дата	11	июнь				
			Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов	дата	12	июнь				
			Проведение осмотра и обслуживания ВДЭС и ВКО	дата	13	июнь				
			Ответственный	дата	14	июнь				

