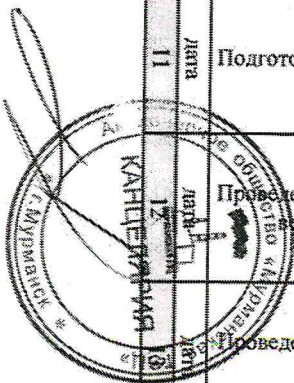


План подготовки ТСН «Гармония» к отопительному периоду 2025 - 2026 годов

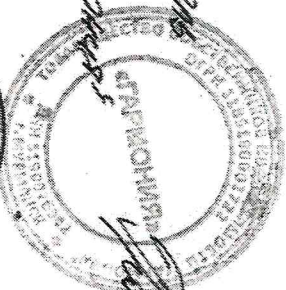
Приложение № 1
к Приказу от 29.04.2025 № 6/н

Схемные, режимные и погодные условия: из 5 МКД, находящихся в управлении, ТСН «Гармония» МКД с открытой системой теплоснабжения (отрачено водоснабжения), газифицированных МКД. Отношение помещений регулярно в течение отопительного периода. Продолжительность отопительного периода в среднем 9 месяцев году (минимальные температуры до -30 ОС). За предыдущие три отопительных периода было выявлено 0 проблем на системах теплоснабжения, произошло 0 аварийных ситуаций.														ответственный			
Организационные мероприятия																	
1 Организация проведения ежегодного обучения и проверки знаний:														Срок			
1.1. ответственных за ЭУ:														до 01.07.2025		Грасс К.Э.	
1.2. ответственных на ТЭУ.														до 01.07.2025		Грасс К.Э.	
2 Составление актов сверки расчетов с ЕТО (ТСО)/заключение соглашения об урегулировании задолженности с РСО														на дату проверки		Грасс К.Э.	
3 Проверка наличия (при необходимости актуализация):																	
3.1. организационно-распорядительных документов о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию ТЭУ для объектов, не являющихся ОПО														до 01.07.2025		Грасс К.Э.	
3.2. перечня документации для объектов, не являющихся ОПО														до 01.07.2025		Грасс К.Э.	
3.3. эксплуатационных инструкций ТЭУ														до 01.07.2025		Грасс К.Э.	
3.4. паспортов ТЭУ, принципиальных схем														до 01.07.2025		Грасс К.Э.	
3.5. инструкций для персонала, обслуживающего ТЭУ														до 01.07.2025		Грасс К.Э.	
4. Формирование пакета документов (в т.ч. сбор, контроль сроков и оформления актов, заполнение оценочного листа) для каждого МКД и направление его в административную комиссию для оценки готовности МКД к ОЭП, а также контроль за поступлением из комиссии паспортов готовности МКД и своевременным устранением замечаний комиссии оценки готовности МКД к ОЭП														в соответствии с графиком проверок		Грасс К.Э.	
5. Технологические мероприятия (указывается период (или дата) проведения работ)																	
Технологические мероприятия																	
№																	
Муниципальное образование																	
Адрес																	
№ дома																	
Промывка оборудования и коммуникаций трубопроводов тепловых сетей, тепловых пунктов и систем теплоснабжения														дата			
Испытания оборудования тепловых сетей, тепловых пунктов и систем теплоснабжения на плотность и прочность														дата			
Наладка режимов потребления тепловой энергии и теплоносителя тепловых пункта, ВДИС и ТЭУ, установка и пломбирование дроссельных (ограничительных)														дата			
Проверка узла учета тепловой энергии (при наличии) и контрольно-измерительных приборов.														дата			
Установка и ремонт регуляторов температуры и давления (если их наличие предусмотрено проектной документацией)														дата			
Проверка (в т.ч. вырезка, шурфовка) трубопроводов на предмет коррозионного износа металла, проверка (осмотр) запорной арматуры, восстановление (при отсутствии) тепловой изоляции согласно проектным решениям														дата			
Подготовка теплового контура здания														дата			
Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов														дата			
Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКГО														дата			
Ответственный														дата			



[illegible]

Исполнитель
Масленникова
Татьяна Александровна



Бурмистров М.

Перечень мероприятий по подготовке теплового контура МКД и созданию запасов материально-технических ресурсов

№ п/п	Наименование мероприятия	Единицы измерения	Объем запланированных работ	Сроки выполнения работ	
				дата начала работ	дата окончания работ
1	Выполнение работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура зданий:		-	июнь	июнь
1.1	Ремонт кровли, утепление чердачных помещений	ед.	-		
1.2	Утепление оконных, дверных проемов	ед.	не требуется		
1.3	Герметизация межпанельных швов	м.п.	5 заявок	июль	июль
2	Формирование аварийного запаса расходных материалов и запасных частей для аварийно-восстановительных работ				
2.1	Трубы стальные	м.п.	20		
2.2	Арматура стальная трубопроводная	шт.			
2.3	Трубы полипропиленовые	м.п.	30		
2.4	Фитинги для полипропиленовых труб	шт.	60		
2.5	Лен, фумлента	кг/шт.	2 упаковки		
2.6	Трубы канализационные	м.п.	5		
2.7	Фасонные части к канализационным трубам	шт.	5		
2.8	Тепло- и изоляционные материалы	шт.	10		
3	Заготовка материалов и инструментов на зиму:				
3.1	Противогололедные материалы	тонн	0.3	01.06.25	30.06.25
3.2	Уборочный инвентарь	шт.	3	01.06.25	30.06.25

*Председатель
правления
ТСН «Гармония»*

