

ТСН "Кирова 60"

183032, Мурманская обл, Мурманск г, Кирова пр-кт, дом № 60 e-mail: tsnkirova60@yandex.ru
ИНН 5190041019, КПП 519001001, ОГРН 1145190014441
р/с № 40703810041000099189 в Отделение № 8627 Сбербанка России
к/с № 30101810300000000061 БИК 044705615

ПРИКАЗ № 28/04-25

«28» апреля 2025 года

г. Мурманск

Об утверждении Плана подготовки ТСН «Кирова 60» по адресу: г. Мурманск, пр-кт Кирова, дом 60 к отопительному периоду 2025–2026 годов.

Во исполнение пунктов 3, 4, 11 Правил обеспечения готовности к отопительному периоду, утверждённых Приказом Минэнерго России от 13.11.2024 №2234, а также в соответствии с письмом Комитета по жилищной политике администрации города Мурманска от 25.04.25 №1083, **приказываю:**

1. Утвердить План подготовки ТСН «Кирова 60» к отопительному периоду 2025–2026 годов согласно Приложениям № 1 и № 2 к настоящему приказу.
2. В срок не позднее 5 рабочих дней со дня утверждения настоящего приказа разместить План подготовки ТСН «Кирова 60» к отопительному периоду 2025–2026 годов в адрес администрации города Мурманска (ул. Профсоюзов, д. 20, г. Мурманск, 183038) для размещения на официальном сайте администрации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Председатель правления ТСН



/Мустафеев М.Ф.о/

Перечень мероприятий по подготовке теплового контура МКД и созданию запасов материально-технических ресурсов

№ п/п	Наименование мероприятия	Единицы измерения	Объем запланированных работ	Сроки выполнения работ	
				дата начала работ	дата окончания работ
1	Выполнение работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура				
1.1	Ремонт кровли, утепление чердачных помещений	ед.	не требуется		
1.2	Утепление оконных, дверных проемов	ед.	не требуется		
1.3	Герметизация межпанельных швов	м.п.	не требуется		
2	Формирование аварийного запаса расходных материалов и запасных частей для аварийно-восстановительных работ				
2.1	Трубы стальные	м.п.	не требуется		
2.2	Арматура стальная трубопроводная	шт.	не требуется		
2.3	Трубы полипропиленовые	м.п.	не требуется		
2.4	Фитинги для полипропиленовых труб	шт.	не требуется		
2.5	Лен, фумлента	кг/шт.	не требуется		
2.6	Трубы канализационные	м.п.	не требуется		
2.7	Фасонные части к канализационным трубам	шт.	не требуется		
2.8	Тепло- и изоляционные материалы	шт.	не требуется		
3	Заготовка материалов и инструментов на зиму:				
3.1	Противогололедные материалы	тонн	не требуется		
3.2	Уборочный инвентарь	шт.	не требуется		

Председатель Правления ТСН "Кировское"  Мутсарев М.А.





Приложение № 1
к Приказу от 28.04.2025 № 28/04-25

План подготовки ТСН «Кирова 60» к отопительному периоду 2025 -2026 годов

Схемные, режимные и погодные условия: из 1 МКД, находящихся в управлении, 1 МКД с открытой системой теплоснабжения (горячего водоснабжения), 1 газифицированных МКД. Отделение подается регулярно в течение отопительного периода в среднем 9 месяцев году (минимальные температуры до -30 0С). За предыдущие три отопительных периода было выявлено 0 проблем на системах теплоснабжения, произошло 0 аварийных ситуаций.														ответственный	
Организационные мероприятия														Срок	
Организация проведения ежегодного обучения и проверку знаний:															
1	ответственных за ЭУ;													до 01.08.2025	Мустафаев М.Ф.о
1.1.	ответственных на ТЭУ.													до 01.08.2025	Мустафаев М.Ф.о
2	Составление актов сверки расчетов с ЕТО (ТСО)/заключение соглашения об урегулировании задолженности с РСО													на дату проверки	Мустафаев М.Ф.о
3	Проверка наличия (при необходимости актуализация): организационно-распорядительных документов о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию ТЭУ для объектов, не являющихся ОПО													до 01.07.2025	Мустафаев М.Ф.о
3.1.	ОПО													до 01.07.2025	Мустафаев М.Ф.о
3.2.	перечня документации для объектов, не являющихся ОПО													до 01.07.2025	Мустафаев М.Ф.о
3.3.	эксплуатационных инструкций ТЭУ													до 01.07.2025	Мустафаев М.Ф.о
3.4.	паспортов ТЭУ, принципиальных схем													до 01.07.2025	Мустафаев М.Ф.о
3.5.	инструкций для персонала, обслуживающего ТЭУ													до 01.07.2025	Мустафаев М.Ф.о
4.	Формирование пакета документов (в т.ч. сбор, контроль сроков и оформления актов, заполнение оценочного листа) для каждого МКД и направление его в административную комиссию для оценки готовности МКД к ОЗП, а также контроль за поступлением из комиссии паспортов готовности МКД и своевременным устранением замечаний комиссии оценки готовности МКД к ОЗП													в соответствии с графиком проверок	Мустафаев М.Ф.о
5.	Технологические мероприятия (указывается период (или дата) проведения работ)														
Муниципальное образование				Адрес	№ дома	Технологические мероприятия									
						Промывка оборудования и тепловых сетей, тепловых пунктов и систем теплоснабжения	Испытания оборудования тепловых сетей, тепловых пунктов и систем теплоснабжения на плотность и прочность	Нагрузка режимов потребления тепловой энергии и теплоснабжения тепловых пунктов, ВДЭС и ТЭУ, установка и пломбирование просечных (ограничительных)	Проверка учета тепловой энергии (при наличии) и контрольно-измерительных приборов.	Установка и ремонт регуляторов температуры и давления (если их наличие предусмотрено проектной документацией)	Проверка (в т.ч. вырезка, шурфовка) трубопроводов на предмет коррозионного износа металла, проверка (осмотр) запорной арматуры, восстановление (при отсутствии) тепловой изоляции согласно проектным решениям	Подготовка теплового контура здания	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов	Проведение осмотра и обслуживания ВЛГО и ВЛГО	Ответственный
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	дата	

