«Согласовано»
АО «МЭС»
НАЧАЛЬНИК УЭП
_____
«16» 05 2025 г.

«Утверждаю»
_____
«15» 05 2025 г.

План подготовки ТСН «Миронова 10» к отопительному периоду 2025 - 2026 годов

	Схемные, режимные и погодные условия: из __1__ МКД, находящихся в управлении, __4__ МКД с открытой системой теплоснабжения (горячего водоснабжения), ____ газифицированных МКД. Отопление подается регулярно в течение отопительного периода. Продолжительность отопительного периода в среднем 9 месяцев году (минимальные температуры до -30 0С). За предыдущие три отопительных периода было выявлено ____ проблем на системах теплоснабжения, произошло ____ аварийных ситуаций.	Ответственный
	Организационные мероприятия	**Срок**
1	Организация проведения ежегодного обучения и проверку знаний:	
1.1.	ответственных за ЭУ;	01.07.2025 — Синицын В.В.
1.2.	ответственных на ТЭУ.	01.07.2025 — Синицын В.В.
2	Составление актов сверки расчетов с ЕТО (ТСО)/заключение соглашения об урегулировании задолженности с РСО	01.08.2025 — Синицын В.В.
3	Проверка наличия (при необходимости актуализация):	
3.1.	организационно-распорядительных документов о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию ТЭУ для объектов, не являющихся ОПО, выписки из утвержденного штатного расписания, подтверждающей наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб или документов на техническое обслуживание, энергосервисных контрактов в случае привлечения спец. организаций для эксплуатации оборудования	до 01.07.2025 — Синицын В.В.
3.2.	перечня документации для объектов, не являющихся ОПО	до 01.07.2025 — Синицын В.В.
3.3.	эксплуатационных инструкций ТЭУ	до 01.07.2025 — Синицын В.В.
3.4.	паспортов ТЭУ, принципиальных схем, проектно-технической документации	до 01.07.2025 — Синицын В.В.
3.5.	инструкций для персонала, обслуживающего ТЭУ	до 01.07.2025 — Синицын В.В.
4.	Формирование пакета документов (в т.ч. сбор, контроль сроков и оформления актов, заполнение оценочного листа) для каждого МКД и направление его в административную комиссию для оценки готовности МКД к ОЗП, а также контроль за поступлением из комиссии паспортов готовности МКД и своевременным устранением замечаний комиссии оценки готовности МКД к ОЗП	01.08.2025 — Синицын В.В.
5.	**Технологические мероприятия (указывается дата проведения работ)**	

№ п/п	Муниципальное образование	Адрес	№ дома	Технологические мероприятия: Промывка оборудования и коммуникаций трубопроводов тепловых сетей, тепловых пунктов и систем теплопотребления	Испытания оборудования тепловых сетей, тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность	Дезинфекция систем теплопотребления с открытой схемой теплоснабжения и горячего водоснабжения	Промывка, прочистка и опрессовка подогревателя системы ГВС	Наладка режимов потребления тепловой энергии и теплоносителя тепловых пунктов, ВДИС и ТЭУ, установка и пломбирование дроссельных (ограничительных) устройств, элеваторов	Проверка узла учета тепловой энергии (при наличии) и контрольно-измерительных приборов	Проверка работоспособности и ремонт регуляторов температуры и давления (если их наличие предусмотрено проектной документацией)	Проверка (в т.ч. вырезка, шурфовка) трубопроводов на предмет коррозионного износа металла, проверка (осмотр) запорной арматуры, восстановление (при отсутствии) тепловой изоляции согласно проектным решениям	Осмотр объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии	Проверка технической готовности теплопотребляющей установки объекта к отопительному периоду	Подготовка теплового контура здания	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов	Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКГО	Ответственный
				дата	дата	дата	дата	дата	дата	дата	дата	дата	дата	дата	дата	дата	Ф.И.О.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
1	Мурманск	ул.В. Миронова д.10	1	01.07.2025	01.07.2025	01.07.2025		01.07.2025	01.07.2025	01.07.2025	01.07.2025	01.07.2025	15.07.2025	15.07.2025	15.07.2025		Синицын В.В.
2																	
3																	
4																	
5																	
6																	
...																	
...																	

Председатель ТСН "Миронова 10" Синицын Виталий Викторович

Исполнитель Синицын В.В.
тел.: 89212723721
дата 15.05.2025

nadzor1@murES.ru