

Общество с ограниченной ответственностью  
«РИКДОМ»

**ПРИКАЗ**

от 28.04.2025г.

№ 1

**Об утверждении Плана подготовки ООО «РИКДОМ»  
к отопительному периоду 2025-2026 годов**

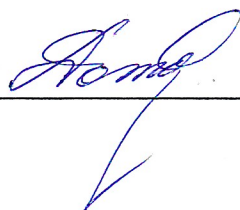
Во исполнение п. 3, 4, 11 Правил обеспечения готовности к отопительному периоду, утверждённых Приказом Минэнерго России от 13.11.2024 № 2234, **приказываю:**

1. Утвердить План подготовки находящиеся на обслуживании многоквартирных домов ТСЖ(Н) и ЖСК к отопительному периоду 2025-2026 годов согласно приложениям № 1, № 2 к настоящему приказу.

2. В срок не позднее 5 рабочих дней со дня утверждения настоящего приказа направить План подготовки находящиеся на обслуживании многоквартирных домов ТСЖ(Н) и ЖСК к отопительному периоду 2025-2026 годов в адрес администрации города Мурманска для размещения его на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

Список многоквартирных домов ТСЖ(Н) и ЖСК прилагается.

Управляющий-ИП  
ООО «РИКДОМ»

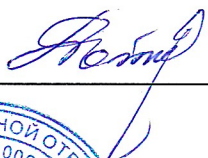
  
/Домнич Г.Г./

Список многоквартирных домов ТСЖ(Н) и ЖСК находящиеся на обслуживании  
ООО «РИКДОМ»:

1. ЖСК "Мурманск-21" – проспект Кольский, дом № 149
2. ЖСК "Мурманск-7" - проспект Кольский, дом № 143, 145
3. ЖСК «Мурманск 85-18» - проезд Северный, дом № 7, 13
4. ЖСК "Мурманск-10" - проспект Кольский, дом № 147
5. ЖСК "Мурманск-17" - проспект Кольский, дом № 151
6. ЖСК "Мурманск-35" - улица Героев Рыбачьего, дом № 54, 56
7. ЖСК «Мурманск-25» - улица Достоевского, дом № 16
8. ЖСК «Рыбак Заполярья» - улица Заводская, дом № 1
9. ЖСК "Северное Сияние" - улица Полярные Зори, дом № 21/1
10. ЖСК "Мурманск-85-2" - улица Старостина, дом № 31
11. ЖСК "Мурманск-29" - улица Зои Космодемьянской, дом № 2/1
12. ЖСК "Мурманск-20" - проспект Кольский, дом № 140/4
13. ЖСК «Мурманск-24» - улица Достоевского, дом № 14
14. ТСН "Октябрьская, 29" - улица Октябрьская, дом № 29
15. ТСЖ "Самойловой-4" - улица Самойловой, дом № 4
16. ТСЖ "Самойловой 5" - улица Самойловой, дом № 5
17. ТСЖ "Егорова 17" – улица Егорова, дом № 17
18. ТСН «Полярной Дивизии 9» - улица Полярной Дивизии, дом № 9
19. ТСЖ «Северное Сияние»- улица Пархоменко, дом № 4
20. ТСЖ «Цитадель -1» - улица Карла Маркса, дом № 35
21. ТСЖ «Цитадель -2» - улица Карла Маркса, дом № 39
22. ТСН «АРКТИКА» - улица Октябрьская, дом № 1
23. ТСЖ "Полярные Зори 19" - улица Полярные Зори, дом № 19
24. ТСН "Софьи Перовской 43/1" - улица Софьи Перовской, дом № 43/1
25. ТСЖ "Чайка" - улица Софьи Перовской, дом № 16
26. ТСН "ПЗ 2" - улица Полярные Зори, дом № 2
27. ТСЖ "Кольский 200" - проспект Кольский, дом № 200
28. ТСЖ "Кольский дом 88" - проспект Кольский, дом № 88
29. ТСН "Кольский 8" - проспект Кольский, дом № 8
30. ТСЖ "Кольский 204" - проспект Кольский, дом № 204
31. ТСЖ "Кольский 153" - проспект Кольский, дом № 153
32. ТСЖ "Согласие" - улица Достоевского, дом № 17
33. ТСЖ "Кирова 20" – проспект Кирова, дом № 20
34. ТСЖ "Героев Рыбачьего 4,5,6" - улица Героев Рыбачьего, дом № 4, 5, 6
35. ТСН "Крупской 15-17" - улица Крупской, дом № 15, 17
36. ТСЖ «Парус» - проспект Кольский, дом № 156
37. ТСЖ «Кольский 154» - проспект Кольский, дом № 154
38. ТСН «Первый двор» - улица Зои Космодемьянской, дом № 12

Управляющий-ИП ООО «РИКДОМ»



  
/Домнич Г.Г./



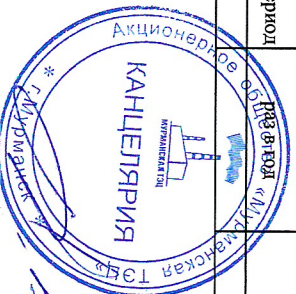
# План подготовки ТСН "Полярной Дивизии 9" к отопительному периоду 2025 -2026 годов

Приложение № 1  
к Приказу от 22.04.2025 № 1

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                           |       |           |                                                                                                               |             |                                                                                                                                                                         |      |                                                                                         |            |                                                                                                               |      |                                                                                                                                                                                                               |                                    |                                     |                                                          |                                               |               |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|-------|-----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----------------------------------------------------------------------------------------|------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------|-------------------------------------|----------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|---------------|
| Схемные, режимные и погодные условия: из 1 МКД. Отопление подается регулярно в течение отопительного периода. Продолжительность отопительного периода в среднем 9 месяцев году (минимальные температуры до -30 0С). За предыдущие три отопительных периода было выявлено 0 проблем на системах теплоснабжения, произошло 0 аварийных ситуаций.                   |                           |       |           |                                                                                                               |             |                                                                                                                                                                         |      |                                                                                         |            |                                                                                                               |      |                                                                                                                                                                                                               | ответственный                      |                                     |                                                          |                                               |               |
| Организационные мероприятия                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                           |       |           |                                                                                                               |             |                                                                                                                                                                         |      |                                                                                         |            |                                                                                                               |      |                                                                                                                                                                                                               |                                    |                                     |                                                          |                                               |               |
| 1 Организация проведения ежегодного обучения и проверку знаний:                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                           |       |           |                                                                                                               |             |                                                                                                                                                                         |      |                                                                                         |            |                                                                                                               |      |                                                                                                                                                                                                               | Срок                               |                                     |                                                          |                                               |               |
| 1.1. ответственных за ЭУ;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                           |       |           |                                                                                                               |             |                                                                                                                                                                         |      |                                                                                         |            |                                                                                                               |      |                                                                                                                                                                                                               | до 25.09.2025                      |                                     | Поборозин И.Г.                                           |                                               |               |
| 1.2. ответственных на ТЭУ.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                           |       |           |                                                                                                               |             |                                                                                                                                                                         |      |                                                                                         |            |                                                                                                               |      |                                                                                                                                                                                                               | до 21.08.2025                      |                                     | Трусов А.А.                                              |                                               |               |
| 2 Составление актов сверки расчетов с ЕТО (ТСО)/заключение соглашения об урегулировании задолженности с РСО                                                                                                                                                                                                                                                      |                           |       |           |                                                                                                               |             |                                                                                                                                                                         |      |                                                                                         |            |                                                                                                               |      |                                                                                                                                                                                                               | на дату проверки                   |                                     | Воронин С.С.                                             |                                               |               |
| 3 Проверка наличия (при необходимости актуализация):                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                           |       |           |                                                                                                               |             |                                                                                                                                                                         |      |                                                                                         |            |                                                                                                               |      |                                                                                                                                                                                                               | до 01.07.2025                      |                                     | Воронин С.С.                                             |                                               |               |
| 3.1. организационно-распорядительных документов о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию ТЭУ для объектов, не являющихся ОПО                                                                                                                                                                                                                    |                           |       |           |                                                                                                               |             |                                                                                                                                                                         |      |                                                                                         |            |                                                                                                               |      |                                                                                                                                                                                                               | до 01.07.2025                      |                                     |                                                          |                                               |               |
| 3.2. перечня документации для объектов, не являющихся ОПО                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                           |       |           |                                                                                                               |             |                                                                                                                                                                         |      |                                                                                         |            |                                                                                                               |      |                                                                                                                                                                                                               | до 01.07.2025                      |                                     |                                                          |                                               |               |
| 3.3. эксплуатационных инструкций ТЭУ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                           |       |           |                                                                                                               |             |                                                                                                                                                                         |      |                                                                                         |            |                                                                                                               |      |                                                                                                                                                                                                               | до 01.07.2025                      |                                     |                                                          |                                               |               |
| 3.4. паспортов ТЭУ, принципиальных схем                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                           |       |           |                                                                                                               |             |                                                                                                                                                                         |      |                                                                                         |            |                                                                                                               |      |                                                                                                                                                                                                               | до 01.07.2025                      |                                     |                                                          |                                               |               |
| 3.5. инструкций для персонала, обслуживающего ТЭУ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                           |       |           |                                                                                                               |             |                                                                                                                                                                         |      |                                                                                         |            |                                                                                                               |      |                                                                                                                                                                                                               | до 01.07.2025                      |                                     |                                                          |                                               |               |
| 4. Формирование пакета документов (в т.ч. сбор, контроль сроков и оформления актов, заполнение оценочного листа) для каждого МКД и направление его в административную комиссию для оценки готовности МКД к ОЭП, а также контроль за поступлением из комиссии паспортов готовности МКД и своевременным устранением замечаний комиссии оценки готовности МКД к ОЭП |                           |       |           |                                                                                                               |             |                                                                                                                                                                         |      |                                                                                         |            |                                                                                                               |      |                                                                                                                                                                                                               | в соответствии с Графиком проверок |                                     | Трусов А.А.                                              |                                               |               |
| 5. Технологические мероприятия (указывается период (или дата) проведения работ)                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                           |       |           |                                                                                                               |             |                                                                                                                                                                         |      |                                                                                         |            |                                                                                                               |      |                                                                                                                                                                                                               |                                    |                                     |                                                          |                                               |               |
| Технологические мероприятия                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                           |       |           |                                                                                                               |             |                                                                                                                                                                         |      |                                                                                         |            |                                                                                                               |      |                                                                                                                                                                                                               |                                    |                                     |                                                          |                                               |               |
| №<br>п/п                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Муниципальное образование | Адрес | №<br>дома | Промывка оборудования и коммуникаций трубопроводов тепловых сетей, тепловых пунктов и систем теплопотребления |             |                                                                                                                                                                         |      |                                                                                         |            |                                                                                                               |      |                                                                                                                                                                                                               |                                    | Подготовка теплового контура здания | Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов | Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКГО | Ответственный |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                           |       |           | Испытания оборудования тепловых сетей, тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность    |             | Наладка режимов потребления тепловой энергии и теплоносителя тепловых пункта, ВДИС и ТЭУ, установка и пломбирование дроссельных (ограничительных) устройств, элеваторов |      | Проверка узла учета тепловой энергии (при наличии) и контрольно-измерительных приборов. |            | Установка и ремонт регуляторов температуры и давления (если их наличие предусмотрено проектной документацией) |      | Проверка (в т.ч. вырезка, шурфовка) трубопроводов на предмет коррозионного износа металла, проверка (осмотр) запорной арматуры, восстановление (при отсутствии) тепловой изоляции согласно проектным решениям |                                    |                                     |                                                          |                                               |               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                           |       |           | дата                                                                                                          | дата        | дата                                                                                                                                                                    | дата | дата                                                                                    | дата       | дата                                                                                                          | дата | дата                                                                                                                                                                                                          | дата                               |                                     |                                                          |                                               |               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                           |       |           | 5                                                                                                             | 6           | 7                                                                                                                                                                       | 8    | 9                                                                                       | 10         | 11                                                                                                            | 12   | 13                                                                                                                                                                                                            | 14                                 |                                     |                                                          |                                               |               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                           |       |           | июль                                                                                                          | июль-август | период подготовки                                                                                                                                                       | -    | не требуется                                                                            | ежемесячно | летний период                                                                                                 | -    | -                                                                                                                                                                                                             | -                                  |                                     |                                                          |                                               |               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                           |       |           | 9                                                                                                             |             |                                                                                                                                                                         |      |                                                                                         |            |                                                                                                               |      |                                                                                                                                                                                                               |                                    |                                     |                                                          |                                               |               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                           |       |           | Полярной Дивизии                                                                                              |             |                                                                                                                                                                         |      |                                                                                         |            |                                                                                                               |      |                                                                                                                                                                                                               |                                    |                                     |                                                          |                                               |               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                           |       |           | Мурманск                                                                                                      |             |                                                                                                                                                                         |      |                                                                                         |            |                                                                                                               |      |                                                                                                                                                                                                               |                                    |                                     |                                                          |                                               |               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                           |       |           | 1                                                                                                             |             |                                                                                                                                                                         |      |                                                                                         |            |                                                                                                               |      |                                                                                                                                                                                                               |                                    |                                     |                                                          |                                               |               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                           |       |           | 2                                                                                                             |             |                                                                                                                                                                         |      |                                                                                         |            |                                                                                                               |      |                                                                                                                                                                                                               |                                    |                                     |                                                          |                                               |               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                           |       |           | 3                                                                                                             |             |                                                                                                                                                                         |      |                                                                                         |            |                                                                                                               |      |                                                                                                                                                                                                               |                                    |                                     |                                                          |                                               |               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                           |       |           | 4                                                                                                             |             |                                                                                                                                                                         |      |                                                                                         |            |                                                                                                               |      |                                                                                                                                                                                                               |                                    |                                     |                                                          |                                               |               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                           |       |           | 5                                                                                                             |             |                                                                                                                                                                         |      |                                                                                         |            |                                                                                                               |      |                                                                                                                                                                                                               |                                    |                                     |                                                          |                                               |               |

Составил: инженер-обслуживающей организации ООО "РИКДОМ"

Трусов А.А.



В. Трусов

**Перечень мероприятий по подготовке теплового контура МКД и созданию запасов материально-технических ресурсов**

| № п/п | Наименование мероприятия                                                                                   | Единицы измерения | Объем запланированных работ | Сроки выполнения работ |                      |
|-------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|-----------------------------|------------------------|----------------------|
|       |                                                                                                            |                   |                             | дата начала работ      | дата окончания работ |
| 1     | Выполнение работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура                                   | -                 | -                           | фактическое            | незамедлительно      |
| 1.1   | Ремонт кровли, утепление чердачных помещений                                                               | ед.               | не требуется                | -                      | -                    |
| 1.2   | Утепление оконных, дверных проемов                                                                         | ед.               | не требуется                | -                      | -                    |
| 1.3   | Герметизация межпанельных швов                                                                             | м.п.              | не требуется                | -                      | -                    |
| 2     | Формирование аварийного запаса расходных материалов и запасных частей для аварийно-восстановительных работ | -                 | -                           | фактическое            | незамедлительно      |
| 2.1   | Трубы стальные                                                                                             | м.п.              | 6                           | -                      | -                    |
| 2.2   | Арматура стальная трубопроводная                                                                           | шт.               | 2                           | -                      | -                    |
| 2.3   | Трубы полипропиленовые                                                                                     | м.п.              | 12                          | -                      | -                    |
| 2.4   | Фитинги для полипропиленовых труб                                                                          | шт.               | 6                           | -                      | -                    |
| 2.5   | Лен, фумлента                                                                                              | кг/шт.            | 2                           | -                      | -                    |
| 2.6   | Трубы канализационные                                                                                      | м.п.              | 10                          | -                      | -                    |
| 2.7   | Фасонные части к канализационным трубам                                                                    | шт.               | 6                           | -                      | -                    |
| 2.8   | Тепло- и изоляционные материалы                                                                            | шт.               | 10                          | -                      | -                    |
| 3     | Заготовка материалов и инструментов на зиму:                                                               | -                 | -                           | -                      | -                    |
| 3.1   | Противогололедные материалы                                                                                | тонн              | 0,2                         | август                 | октябрь              |
| 3.2   | Уборочный инвентарь                                                                                        | шт.               | 6                           | май                    | сентябрь             |

Составил: инженер обслуживающей организации ООО "РИКДОМ"

Трусов А.А.

