



Приложение № 1

План подготовки ООО «Полярная сова» к отопительному периоду 2025 -2026 годов

План подготовки ООО «Полярная связь» к отопительному периоду 2024-2025										ответственный			
Схемные, режимные и погодные условия: из 15 МКД, находящихся в управлении, 0 МКД с открытой системой теплоснабжения (горячего водоснабжения), 15 газифицированных МКД. Отопление подается регулярно в течение отопительного периода. Продолжительность отопительного периода в среднем 9 месяцев в году (минимальные температуры до -30 ОС). За предыдущие три отопительных периода было выявлено 8 проблем на системах теплоснабжения, произошло 0 аварийных ситуаций.										Срок			
Организационные мероприятия													
1	Организация проведения ежегодного обучения и проверки знаний:										ген.дир. Казулин А.Н.		
1.1.	ответственных за ЭУ;										до 01.08.2025		нач. уч. Немкин Р.А.
1.2.	ответственных на ТЗУ.										до 01.08.2025		нач. уч. Немкин Р.А.
2	Составление актов сверки расчетов с ЕТО (ТСО)/заключение соглашения об урегулировании задолженности с РСО										на дату проверки		нач. уч. Немкин Р.А.
3	Проверка наличия (при необходимости актуализации):										до 01.07.2025		нач. уч. Немкин Р.А.
3.1.	организационно-распорядительных документов о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию ТЗУ										до 01.07.2025		нач. уч. Немкин Р.А.
3.2.	для объектов, не являющихся ОПО										до 01.07.2025		нач. уч. Немкин Р.А.
3.3.	перечня документации для объектов, не являющихся ОПО										до 01.07.2025		нач. уч. Немкин Р.А.
3.4.	эксплуатационных инструкций ТЗУ										до 01.07.2025		нач. уч. Немкин Р.А.
3.5.	паспортов ТЗУ, принципиальных схем										до 01.07.2025		нач. уч. Немкин Р.А.
	инструкций для персонала, обслуживающего ТЗУ										в соответствии с графиком проверок		нач. уч. Немкин Р.А.
Формирование пакета документов (в т.ч. сбор, контроль сроков и оформления актов, заполнение оценочного листа) для каждого МКД и направление его в административную комиссию для оценки готовности МКД к ОЗП, а также контроль за поступлением из комиссии паспортов готовности МКД и своевременным устранением замечаний комиссии оценки готовности МКД к ОЗП													
4.	Технологические мероприятия (указывается период (или дата) проведения работ)												
5.	Технологические мероприятия												
№ п/п	Муниципальное образование	Адрес	№ дома	Технологические мероприятия							Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКГО	Ответственный	
				Промывка оборудования и коммуникаций трубопроводов тепловых сетей, тепловых пунктов и систем теплоснабжения	дата	5	июль						
				Испытания оборудования тепловых сетей, тепловых пунктов и систем теплоснабжения на плотность и прочность	дата	6	июль						
				Нагрузка режимов потребления тепловой энергии и теплотехнических параметров	дата	7	август						
				Проверка учета тепловой энергии (при наличии) и контрольно-измерительных приборов.	дата	8	июль						
				Проверка работоспособности регуляторов температуры и давления (если их наличие предусмотрено проектной документацией)	дата	9	июль						
				Проверка (в т.ч. вырезка, шурфовка) трубопроводов на предмет коррозионного износа металла, проверка (осмотр) запорной арматуры, восстановление (при отсутствии) тепловой изоляции	дата	10	июль						
				Подготовка теплового контура здания	дата	11	июль						
				Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов	дата	12	июль						
								дата	13	июль			
1	1	Мурманск	Самойловой	12	июль	14	июль	Немкин Р.А.					