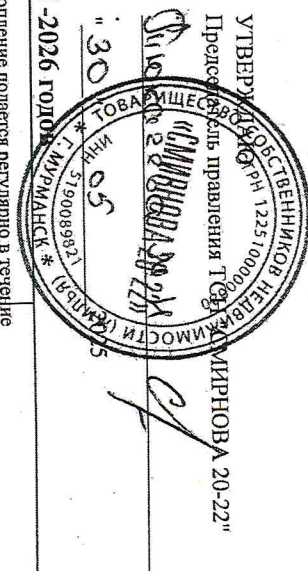


План подготовки ТСН "СМИРНОВА 20-22" к отопительному периоду 2025 -2026 годов



Схемные, режимные и погодные условия из 1 МКД, находящихся в управлении, 1 МКД с открытой системой теплоснабжения (порядка водоснабжения). Отопление подается регулярно в течение отопительного периода. Продолжительность отопительного периода в среднем 9 месяцев в году (минимальные температуры до -30 ОС). За предыдущие три отопительных периода не было выявлено проблем на системах теплоснабжения, аварийных ситуаций не происходило.														ответственный			
Организационные мероприятия														Срок			
1	Организация проведения ежегодного обучения и проверки знаний:																
1.1.	ответственных за ЭУ:													до 01.08.2025			
1.2.	ответственных на ТЭУ:													на дату проверки			
2	Составление актов сверки расчетов с ЕТО (ТСО)/заключение соглашения об урегулировании задолженности с РСО													Токачева М.Н.			
3	Проверка наличия (при необходимости актуализация):													Токачева М.Н.			
3.1.	организационно-распорядительных документов о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию ТЭУ для объектов, не выявляющих ОПО													до 01.07.2025			
3.2.	передачи документации для объектов, не выявляющих ОПО													до 01.07.2025			
3.3.	эксплуатационных инструкций ТЭУ													до 01.07.2025			
3.4.	паспортов ТЭУ, принципиальных схем													до 01.07.2025			
3.5.	инструкций для персонала, обслуживающего ТЭУ													Токачева М.Н.			
4.	Формирование пакета документов (в т.ч. сбор, контроль сроков и оформления актов, заполнение оценочного листа) для каждого МКД и направление его в административную комиссию для оценки готовности МКД к ОЭП, а также контроль за поступлением из комиссии паспортов готовности МКД и своевременным устранением замечаний комиссии оценки готовности МКД к ОЭП													в соответствии с графиком проверок			
5.	Технологические мероприятия (указываются период (или дата) проведения работ)													Токачева М.Н.			
Технологические мероприятия																	
№ п/п	Муниципальное образование	Адрес	№ дома	Промывка оборудования и коммуникаций трубопроводов тепловых сетей, тепловых пунктов и систем теплопотребления										Подготовка теплового контура здания	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов	Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКГО	Ответственный
				дата	дата	дата	дата	дата	дата	дата	дата	дата	дата				
				ноябрь-август	ноябрь-август	ноябрь-август	ноябрь-август	ноябрь-август	ноябрь-август	ноябрь-август	ноябрь-август	ноябрь-август	ноябрь-август				
				Испытания оборудования тепловых сетей, тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность													
				дата	дата	дата	дата	дата	дата	дата	дата	дата	дата				
				ноябрь-август	ноябрь-август	ноябрь-август	ноябрь-август	ноябрь-август	ноябрь-август	ноябрь-август	ноябрь-август	ноябрь-август	ноябрь-август				
				Наладка режимов потребления тепловой энергии и теплоносителя тепловых пункта, ВДИС и ТЭУ, установка и пломбирование дроссельных (ограничительных)													
				дата	дата	дата	дата	дата	дата	дата	дата	дата	дата				
				ноябрь-август	ноябрь-август	ноябрь-август	ноябрь-август	ноябрь-август	ноябрь-август	ноябрь-август	ноябрь-август	ноябрь-август	ноябрь-август				
				Проверка узла учета тепловой энергии (при наличии) и контрольно-измерительных приборов.													
				дата	дата	дата	дата	дата	дата	дата	дата	дата	дата				
				ноябрь-август	ноябрь-август	ноябрь-август	ноябрь-август	ноябрь-август	ноябрь-август	ноябрь-август	ноябрь-август	ноябрь-август	ноябрь-август				
				Установка и ремонт регуляторов температуры и давления (если их наличие предусмотрено проектной документацией)													
				дата	дата	дата	дата	дата	дата	дата	дата	дата	дата				
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-								
Проверка (в т.ч. вырезка, шурфовка) трубопроводов на предмет коррозионного износа металла, проверка (осмотр) запорной арматуры, восстановление (при отсутствии) тепловой изоляции согласно проектным решениям																	
дата	дата	дата	дата	дата	дата	дата	дата	дата	дата								
до 01.08.2025	до 01.08.2025	до 01.08.2025	до 01.08.2025	до 01.08.2025	до 01.08.2025	до 01.08.2025	до 01.08.2025	до 01.08.2025	до 01.08.2025								
Подготовка теплового контура здания																	
дата	дата	дата	дата	дата	дата	дата	дата	дата	дата								
ноябрь-август	ноябрь-август	ноябрь-август	ноябрь-август	ноябрь-август	ноябрь-август	ноябрь-август	ноябрь-август	ноябрь-август	ноябрь-август								
Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов																	
дата	дата	дата	дата	дата	дата	дата	дата	дата	дата								
ноябрь-август	ноябрь-август	ноябрь-август	ноябрь-август	ноябрь-август	ноябрь-август	ноябрь-август	ноябрь-август	ноябрь-август	ноябрь-август								
Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКГО																	
дата	дата	дата	дата	дата	дата	дата	дата	дата	дата								
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-								
ноябрь-август	ноябрь-август	ноябрь-август	ноябрь-август	ноябрь-август	ноябрь-август	ноябрь-август	ноябрь-август	ноябрь-август	ноябрь-август								
ноябрь-август	ноябрь-август	ноябрь-август	ноябрь-август	ноябрь-август	ноябрь-август	ноябрь-август	ноябрь-август	ноябрь-август	ноябрь-август								
ноябрь-август	ноябрь-август	ноябрь-август	ноябрь-август	ноябрь-август	ноябрь-август	ноябрь-август	ноябрь-август	ноябрь-август	ноябрь-август								
ноябрь-август	ноябрь-август	ноябрь-август	ноябрь-август	ноябрь-август	ноябрь-август	ноябрь-август	ноябрь-август	ноябрь-август	ноябрь-август								
ноябрь-август	ноябрь-август	ноябрь-август	ноябрь-август	ноябрь-август	ноябрь-август	ноябрь-август	ноябрь-август	ноябрь-август	ноябрь-август								
ноябрь-август	ноябрь-август	ноябрь-август	ноябрь-август	ноябрь-август	ноябрь-август	ноябрь-август	ноябрь-август	ноябрь-август	ноябрь-август								
ноябрь-август	ноябрь-август	ноябрь-август	ноябрь-август	ноябрь-август	ноябрь-август	ноябрь-август	ноябрь-август	ноябрь-август	ноябрь-август								
ноябрь-август	ноябрь-август	ноябрь-август	ноябрь-август	ноябрь-август	ноябрь-август	ноябрь-август	ноябрь-август	ноябрь-август	ноябрь-август								
ноябрь-август	ноябрь-август	ноябрь-август	ноябрь-август	ноябрь-август	ноябрь-август	ноябрь-август	ноябрь-август	ноябрь-август	ноябрь-август								
ноябрь-август	ноябрь-август	ноябрь-август	ноябрь-август	ноябрь-август	ноябрь-август	ноябрь-август	ноябрь-август	ноябрь-август	ноябрь-август								
ноябрь-август	ноябрь-август	ноябрь-август	ноябрь-август	ноябрь-август	ноябрь-август	ноябрь-август	ноябрь-август	ноябрь-август	ноябрь-август								
ноябрь-август	ноябрь-август	ноябрь-август	ноябрь-август	ноябрь-август	ноябрь-август	ноябрь-август	ноябрь-август	ноябрь-август	ноябрь-август								
ноябрь-август	ноябрь-август	ноябрь-август	ноябрь-август	ноябрь-август	ноябрь-август	ноябрь-август	ноябрь-август	ноябрь-август	ноябрь-август								
ноябрь-август	ноябрь-август	ноябрь-август	ноябрь-август	ноябрь-август	ноябрь-август	ноябрь-август	ноябрь-август	ноябрь-август	ноябрь-август								
ноябрь-август	ноябрь-август	ноябрь-август	ноябрь-август	ноябрь-август	ноябрь-август	ноябрь-август	ноябрь-август	ноябрь-август	ноябрь-август								
ноябрь-август	ноябрь-август	ноябрь-август	ноябрь-август	ноябрь-август	ноябрь-август	ноябрь-август	ноябрь-август	ноябрь-август	ноябрь-август								
ноябрь-август	ноябрь-август	ноябрь-август	ноябрь-август	ноябрь-август	ноябрь-август	ноябрь-август	ноябрь-август	ноябрь-август	ноябрь-август								
ноябрь-август	ноябрь-август	ноябрь-август	ноябрь-август	ноябрь-август	ноябрь-август	ноябрь-август	ноябрь-август	ноябрь-август	ноябрь-август								
ноябрь-август	ноябрь-август	ноябрь-август	ноябрь-август	ноябрь-август	ноябрь-август	ноябрь-август	ноябрь-август	ноябрь-август	ноябрь-август								
ноябрь-август	ноябрь-август	ноябрь-август	ноябрь-август	ноябрь-август	ноябрь-август	ноябрь-август	ноябрь-август	ноябрь-август	ноябрь-август								
ноябрь-август	ноябрь-август	ноябрь-август	ноябрь-август	ноябрь-август	ноябрь-август	ноябрь-август	ноябрь-август	ноябрь-август	ноябрь-август								
ноябрь-август	ноябрь-август	ноябрь-август	ноябрь-август	ноябрь-август	ноябрь-август	ноябрь-август	ноябрь-август	ноябрь-август	ноябрь-август								
ноябрь-август	ноябрь-август	ноябрь-август	ноябрь-август	ноябрь-август	ноябрь-август	ноябрь-август	ноябрь-август	ноябрь-август	ноябрь-август								
ноябрь-август	ноябрь-август	ноябрь-август	ноябрь-август	ноябрь-август	ноябрь-август	ноябрь-август	ноябрь-август	ноябрь-август	ноябрь-август								
ноябрь-август	ноябрь-август	ноябрь-август	ноябрь-август	ноябрь-август	ноябрь-август	ноябрь-август	ноябрь-август	ноябрь-август	ноябрь-август								
ноябрь-август	ноябрь-август	ноябрь-август	ноябрь-август	ноябрь-август	ноябрь-август	ноябрь-август	ноябрь-август	ноябрь-август	ноябрь-август								
ноябрь-август	ноябрь-август	ноябрь-август	ноябрь-август	ноябрь-август	ноябрь-август	ноябрь-август	ноябрь-август	ноябрь-август	ноябрь-август								
ноябрь-август	ноябрь-август	ноябрь-август	ноябрь-август	ноябрь-август	ноябрь-август	ноябрь-август	ноябрь-август	ноябрь-август	ноябрь-август								
ноябрь-август	ноябрь-август	ноябрь-август	ноябрь-август	ноябрь-август	ноябрь-август	ноябрь-август	ноябрь-август	ноябрь-август	ноябрь-август								
ноябрь-август	ноябрь-август	ноябрь-август	ноябрь-август	ноябрь-август	ноябрь-август	ноябрь-август	ноябрь-август	ноябрь-август	ноябрь-август								
ноябрь-август	ноябрь-август	ноябрь-август	ноябрь-август	ноябрь-август	ноябрь-август	ноябрь-август	ноябрь-август	ноябрь-август	ноябрь-август								
ноябрь-август	ноябрь-август	ноябрь-август	ноябрь-август	ноябрь-август	ноябрь-август	ноябрь-август	ноябрь-август	ноябрь-август	ноябрь-август								
ноябрь-август	ноябрь-август	ноябрь-август	ноябрь-август	ноябрь-август	ноябрь-август	ноябрь-август	ноябрь-август	ноябрь-август	ноябрь-август								
ноябрь-август	ноябрь-август	ноябрь-август	ноябрь-август	ноябрь-август	ноябрь-август	ноябрь-август	ноябрь-август	ноябрь-август	ноябрь-август								
ноябрь-август	ноябрь-август	ноябрь-август	ноябрь-август	ноябрь-август	ноябрь-август	ноябрь-август	ноябрь-август	ноябрь-август	ноябрь-август								
ноябрь-август	ноябрь-август	ноябрь-август	ноябрь-август	ноябрь-август	ноябрь-август	ноябрь-август	ноябрь-август	ноябрь-август	ноябрь-август								
ноябрь-август	ноябрь-август	ноябрь-август	ноябрь-август	ноябрь-август	ноябрь-август	ноябрь-август	ноябрь-август	ноябрь-август	ноябрь-август								
ноябрь-август	ноябрь-август	ноябрь-август	ноябрь-август	ноябрь-август	ноябрь-август	ноябрь-август	ноябрь-август	ноябрь-август	ноябрь-август								
ноябрь-август	ноябрь-август	ноябрь-август	ноябрь-август	ноябрь-август	ноябрь-август	ноябрь-август	ноябрь-август	ноябрь-август	ноябрь-август								
ноябрь-август	ноябрь-август	ноябрь-август	ноябрь-август	ноябрь-август	ноябрь-август	ноябрь-август	ноябрь-август	ноябрь-август	ноябрь-август								
ноябрь-август	ноябрь-август	ноябрь-август	ноябрь-август	ноябрь-август	ноябрь-август	ноябрь-август	ноябрь-август	ноябрь-август	ноябрь-август								
ноябрь-август	ноябрь-август	ноябрь-август	ноябрь-август	ноябрь-август	ноябрь-август	ноябрь-август	ноябрь-август	ноябрь-август	ноябрь-август								
ноябрь-август	ноябрь-август	ноябрь-август	ноябрь-август	ноябрь-август	ноябрь-август	ноябрь-август	ноябрь-август	ноябрь-август	ноябрь-август								
ноябрь-август	ноябрь-август	ноябрь-август	ноябрь-август	ноябрь-август	ноябрь-август	ноябрь-август	ноябрь-август	ноябрь-август	ноябрь-август								
ноябрь-август	ноябрь-август	ноябрь-август	ноябрь-август	ноябрь-август	ноябрь-август	ноябрь-август	ноябрь-август	ноябрь-август	ноябрь-август								
ноябрь-август	ноябрь-август	ноябрь-август	ноябрь-август	ноябрь-август	ноябрь-август	ноябрь-август	ноябрь-август	ноябрь-август	ноябрь-август								
ноябрь-август	ноябрь-август	ноябрь-август	ноябрь-август	ноябрь-август	ноябрь-август	ноябрь-август	ноябрь-август	ноябрь-август	ноябрь-август								
ноябрь-август	ноябрь-август	ноябрь-август	ноябрь-август	ноябрь-август	ноябрь-август	ноябрь-август	ноябрь-август	ноябрь-август	ноябрь-август								
ноябрь-август	ноябрь-август	ноябрь-август	ноябрь-август	ноябрь-август	ноябрь-август	ноябрь-август	ноябрь-август	ноябрь-август	ноябрь-август								
ноябрь-август	ноябрь-август	ноябрь-август	ноябрь-август	ноябрь-август	ноябрь-август	ноябрь-август	ноябрь-август	ноябрь-август	ноябрь-август								
ноябрь-август	ноябрь-август	ноябрь-август	ноябрь-август	ноябрь-август	ноябрь-август	ноябрь-август	ноябрь-август	ноябрь-август	ноябрь-август								
ноябрь-август	ноябрь-август	ноябрь-август	ноябрь-август	ноябрь-август	ноябрь-август	ноябрь-август	ноябрь-август	ноябрь-август	ноябрь-август								
ноябрь-август	ноябрь-август	ноябрь-август	ноябрь-август	ноябрь-август	ноябрь-август	ноябрь-август	ноябрь-август	ноябрь-август	ноябрь-август								
ноябрь-август	ноябрь-август	ноябрь-август	ноябрь-август	ноябрь-август	ноябрь-август	ноябрь-август	ноябрь-август	ноябрь-август	ноябрь-август								
ноябрь-август	ноябрь-август	ноябрь-август	ноябрь-август	ноябрь-август	ноябрь-август	ноябрь-август	ноябрь-август	ноябрь-август	ноябрь-август								
ноябрь-август	ноябрь-август	ноябрь-август	ноябрь-август	ноябрь-август	ноябрь-август	ноябрь-август	ноябрь-август	ноябрь-август	ноябрь-август								
ноябрь-август	ноябрь-август	ноябрь-август	ноябрь-август	ноябрь-август	ноябрь-август	ноябрь-август	ноябрь-август	ноябрь-август	ноябрь-август								
ноябрь-август	ноябрь-август	ноябрь-август	ноябрь-август	ноябрь-август	ноябрь-август	ноябрь-август	ноябрь-август	ноябрь-август	ноябрь-август								
ноябрь-август	ноябрь-август	ноябрь-август	ноябрь-август	ноябрь-август	ноябрь-август	ноябрь-август	ноябрь-август	ноябрь-август	ноябрь-август								
ноябрь-август	ноябрь-август	ноябрь-август	ноябрь-август	ноябрь-август	ноябрь-август	ноябрь-август	ноябрь-август	ноябрь-август	ноябрь-август								
ноябрь-август	ноябрь-август	ноябрь-август	ноябрь-август	ноябрь-август	ноябрь-август	ноябрь-август	ноябрь-август	ноябрь-август	ноябрь-август								
ноябрь-август	ноябрь-август	ноябрь-август	ноябрь-август	ноябрь-август	ноябрь-август	ноябрь-август	ноябрь-август	ноябрь-август	ноябрь-август								
ноябрь-август	ноябрь-август	ноябрь-август	ноябрь-август	ноябрь-август	ноябрь-август	ноябрь-август	ноябрь-август	ноябрь-август	ноябрь-август								
ноябрь-август	ноябрь-август	ноябрь-август	ноябрь-август	ноябрь-август	ноябрь-август	ноябрь-август	ноябрь-август	ноябрь-август	ноябрь-август								
ноябрь-август	ноябрь-август	ноябрь-август	ноябрь-август	ноябрь-август	ноябрь-август	ноябрь-август	ноябрь-август	ноябрь-август	ноябрь-август								
ноябрь-август	ноябрь-август	ноябрь-август	ноябрь-август	ноябрь-август	ноябрь-август	ноябрь-август	ноябрь-август	ноябрь-август	ноябрь-август								
ноябрь-август	ноябрь-август	ноябрь-август	ноябрь-август	ноябрь-август	ноябрь-август	ноябрь-август	ноябрь-август	ноябрь-август	ноябрь-август								
ноябрь-август	ноябрь-август	ноябрь-август	ноябрь-август	ноябрь-август	ноябрь-август	ноябрь-август	ноябрь-август	ноябрь-август	ноябрь-август								
ноябрь-август	ноябрь-август	ноябрь-август	ноябрь-август	ноябрь-август	ноябрь-август	ноябрь-август	ноябрь-август	ноябрь-август	ноябрь-август								
ноябрь-август	ноябрь-август	ноябрь-август	ноябрь-август	ноябрь-август													



Перечень мероприятий по подготовке теплового контура МКД и созданию запасов материальных технических ресурсов ТСН "СМЕРНОВА 20-22"

№ п/п	Наименование мероприятия	Единицы измерения	Объем запланированных работ	Сроки выполнения работ	
				дата начала работ	дата окончания работ
1	Выполнение работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания:				
1.1	Ремонт кровли, утепление чердачных помещений	М2	50	01.07.2025	01.08.2025
1.2	Утепление оконных, дверных проемов	ед.	-	-	-
1.3	Герметизация межпанельных швов	м.п.	30	01.06.2025	30.08.2025
2	Формирование аварийного запаса расходных материалов и запасных частей для аварийно-восстановительных работ				
2.1	Трубы стальные	м.п.	10	01.06.2025	30.08.2025
2.2	Арматура стальная трубопроводная	шт.			
2.3	Трубы полипропиленовые	м.п.	50	01.06.2025	30.08.2025
2.4	Фитинги для полипропиленовых труб	шт.	25	01.06.2025	30.08.2025
2.5	Лен, фумлента	кг/шт.	5	01.06.2025	30.08.2025
2.6	Трубы канализационные	м.п.			
2.7	Фасонные части к канализационным трубам	шт.			
2.8	Тепло- и изоляционные материалы	шт.	10	01.06.2025	30.08.2025
3	Заготовка материалов и инструментов на зиму:				
3.1	Противопожарные материалы	тонн	2	01.06.2025	30.08.2025
3.2	Уборочный инвентарь	шт.	5	01.06.2025	30.08.2025