



План подготовки ТСН "СМИРНОВКА" к отопительному периоду 2025 -2026 годов

Схемные, режимные и погодные условия из 1 МКД, находящихся в управлении, 1 МКД с открытой системой теплоснабжения (горячего водоснабжения). Отопление подается регулирно в течение отопительного периода. Продолжительность отопительного периода в среднем 9 месяцев в году (минимальные температуры до -30 ОС). За предыдущие три отопительных периода не было выявлено проблем на системах теплоснабжения, аварийных ситуаций не происходило.

Организационные мероприятия

Срок

ответственный

1 Организация проведения ежегодного обучения и проверки знаний:

1.1. ответственных за ЭУ;

1.2. ответственных на ТЭУ.

2 Составление актов сверки расчетов с ЕТО (ТСО) (заключение соглашения об урегулировании задолженности с РСО)

3 Проверка наличия (при необходимости актуализации):

3.1. организационно-распорядительных документов о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию ТЭУ для объектов, не являющихся ОПО

3.2. перечня документации для объектов, не являющихся ОПО

3.3. эксплуатационных инструкций ТЭУ

3.4. паспортов ТЭУ, принципиальных схем

3.5. инструкций для персонала, обслуживающего ТЭУ

4. Формирование пакета документов (в т.ч. сбор, контроль сроков и оформления актов, заполнение оценочного листа) для каждого МКД и направление его в административную комиссию для оценки готовности МКД к ОЭП, а также контроль за поступлением из комиссии паспортов готовности МКД и своевременным устранением замечаний комиссии оценки готовности МКД к ОЭП

в соответствии с графиком проверок

Никрашевский Э.В.

Технологические мероприятия (указывается период (или дата) проведения работ)

Технологические мероприятия

Муниципальное образование

Адрес

№ дома

Технологические мероприятия												
Промывка оборудования и коммуникаций трубопроводов тепловых сетей, тепловых пунктов и систем теплоснабжения												
Испытания оборудования тепловых сетей, тепловых пунктов и систем теплоснабжения на плотность и прочность												
Наладка режимов потребления тепловой энергии и теплоносителя тепловых пунктов, ВДИС и ТЭУ, установка и пломбирование дроссельных (ограничительных)												
Проверка узла учета тепловой энергии (при наличии) и контрольно-измерительных приборов.												
Установка и ремонт регуляторов температуры и давления (если их наличие предусмотрено проектной документацией)												
Проверка (в т.ч. вырезка, шурфовка) трубопроводов на предмет коррозионного износа металла, проверка (осмотр) запорной арматуры, восстановление (при отсутствии) тепловой изоляции согласно проектным решениям												
Подготовка теплового контура здания												
Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов												
Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКГО												
Ответственный												

№ п/п	Адрес	№ дома	Промывка оборудования и коммуникаций трубопроводов тепловых сетей, тепловых пунктов и систем теплоснабжения	Испытания оборудования тепловых сетей, тепловых пунктов и систем теплоснабжения на плотность и прочность	Наладка режимов потребления тепловой энергии и теплоносителя тепловых пунктов, ВДИС и ТЭУ, установка и пломбирование дроссельных (ограничительных)	Проверка узла учета тепловой энергии (при наличии) и контрольно-измерительных приборов.	Установка и ремонт регуляторов температуры и давления (если их наличие предусмотрено проектной документацией)	Проверка (в т.ч. вырезка, шурфовка) трубопроводов на предмет коррозионного износа металла, проверка (осмотр) запорной арматуры, восстановление (при отсутствии) тепловой изоляции согласно проектным решениям	Подготовка теплового контура здания	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов	Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКГО	Ответственный
1	Мурманск	ул. Смирнова	20	ноябрь-август	ноябрь-август	ноябрь-август	до 01.08.2025	-	до 01.08.2025	ноябрь-август	до 01.08.2025	Никрашевский Э.В.



Перечень мероприятий по подготовке теплового контура МКД и созданию запасов материалов и технических ресурсов ТСН "СМИРНОВКА"

№ п/п	Наименование мероприятия	Единицы измерения	Объем запланированных работ	Сроки выполнения работ	
				дата начала работ	дата окончания работ
1	Выполнение работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания:				
1.1	Ремонт кровли, утепление чердачных помещений	М2	50	01.07.2025	01.08.2025
1.2	Утепление оконных, дверных проемов	ед.	-	-	-
1.3	Герметизация межпанельных швов	м.п.	30	01.06.2025	30.08.2025
2	Формирование аварийного запаса расходных материалов и запасных частей для аварийно-восстановительных работ				
2.1	Трубы стальные	м.п.	10	01.06.2025	30.08.2025
2.2	Арматура стальная трубопроводная	шт.			
2.3	Трубы полипропиленовые	м.п.	50	01.06.2025	30.08.2025
2.4	Фитинги для полипропиленовых труб	шт.	25	01.06.2025	30.08.2025
2.5	Лен, фумлента	кг/шт.	5	01.06.2025	30.08.2025
2.6	Трубы канализационные	м.п.			
2.7	Фасонные части к канализационным трубам	шт.			
2.8	Тепло- и изоляционные материалы	шт.	10	01.06.2025	30.08.2025
3	Заготовка материалов и инструментов на зиму:				
3.1	Противогололедные материалы	тонн	2	01.06.2025	30.08.2025
3.2	Всепольный инвентарь	шт.	5	01.06.2025	30.08.2025