

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«Чистый дом»
(ООО «Чистый дом»)

ПРИКАЗ

От 10.04.2025 г.

№ 10-04-25-П-ЧД

**Об утверждении Плана подготовки ООО «Чистый дом»
к отопительному периоду 2025-2026 годов**

Во исполнение п. 3, 4, 11 Правил обеспечения готовности к отопительному периоду, утверждённых Приказом Минэнерго России от 13.11.2024 № 2234, **приказываю:**

1. Утвердить План подготовки ООО «Чистый дом» к отопительному периоду 2025-2026 годов согласно приложениям № 1, № 2 к настоящему приказу.

2. В срок не позднее 5 рабочих дней со дня утверждения настоящего приказа направить План подготовки ООО «Чистый дом» к отопительному периоду 2025-2026 годов в адрес администрации города Мурманска для размещения его на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

Генеральный директор
ООО «Чистый дом»



О. А. Тупикина

Схемные, режимные и погодные условия: из 6 МКД, находящихся в управлении 0 МКД с открытой системой теплоснабжения (горячего водоснабжения), 3 газифицированных МКД. Отопление подается регулярно в течение отопительного периода в среднем 9 месяцев году (минимальные температуры до -30 ОС). За предыдущие три отопительных периода было выявлено 0 проблем на системах теплоснабжения, произошло 0 аварийных ситуаций.		ответственный
Организационные мероприятия		
1	Организация проведения ежегодного обучения и проверку знаний:	Срок
1.1.	ответственных за ЭУ;	до 01.08.2025
1.2.	ответственных на ТЭУ.	до 01.08.2025
2	Составление актов сверки расчетов с ЕТО (ТСО)/заключение соглашения об урегулировании задолженности с РСО	Черномор Е. А.
3	Проверка наличия (при необходимости актуализация):	Тушикина О. А.
3.1.	организационно-распорядительных документов о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию ТЭУ для объектов, не являющихся ОПО	Тушикина О. А.
3.2.	перечня документации для объектов, не являющихся ОПО	Черномор Е. А.
3.3.	эксплуатационных инструкций ТЭУ	Черномор Е. А.
3.4.	паспортов ТЭУ, принципиальных схем	Черномор Е. А.
3.5.	инструкций для персонала, обслуживающего ТЭУ	Черномор Е. А.
4.	Формирование пакета документов (в т.ч. сбор, контроль сроков и оформления актов, заполнение оценочного листа) для каждого МКД и направление его в административную комиссию для оценки готовности МКД к ОЗП, а также контроль за поступлением из комиссии паспортов готовности МКД и своевременным устранением замечаний комиссии оценки готовности МКД к ОЗП	Черномор Е. А.

№ п/п	Мunicipальное образование	Адрес	№ дома	Технологические мероприятия (указывается период (или дата) проведения работ)								В ДТО и ВКТО	Проведение осмотра и обслуживающие	Ответственный
				Испытания оборудования тепловых сетей, тепловых пунктов и систем	Наладка режимов потребления тепловой энергии и теплоносителя тепловых пункта, ВДПС и ТЭУ, установка и пломбирование дроссельных (отправительных)	Проверка узла учета тепловой энергии (при наличии) и контрольно-измерительных приборов.	Установка и ремонт регуляторов температуры и давления (если их наличие предусмотрено проектной документацией)	Проверка (в т.ч. вырезка, шурфовка) трубопроводов на предмет коррозионного износа металла, проверка (осмотр) запорной арматуры, восстановление (при отсутствии) тепловой изоляции согласно проектным решениям	Подготовка теплового контура здания	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов	Исполнение «М», дата			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	дата
1	Мурманск	ул. Загородная	13	июнь 2025	июнь 2025	июль 2025	июль 2025	июль 2025	июль 2025	август 2025	август 2025	август 2025	август 2025	Черномор Е. А.



2	Мурманск	пр. Ленина	78	июнь 2025	июнь 2025	июль 2025	июль 2025	июль 2025	июль 2025	июль 2025	август 2025	август 2025	август 2025	август 2025	Черномор Е. А.
3	Мурманск	пер Терский	15/15	июнь 2025	июнь 2025	июль 2025	июль 2025	июль 2025	июль 2025	июль 2025	август 2025	август 2025	август 2025	август 2025	Черномор Е. А.
4	Мурманск	ул. Старостина	17	июнь 2025	июнь 2025	июль 2025	июль 2025	июль 2025	июль 2025	июль 2025	август 2025	август 2025	август 2025	эп. плиты	Черномор Е. А.
5	Мурманск	ул. Старостина	19	июнь 2025	июнь 2025	июль 2025	июль 2025	июль 2025	июль 2025	июль 2025	август 2025	август 2025	август 2025	эп. плиты	Черномор Е. А.
6	Мурманск	ул. Старостина	21	июнь 2025	июнь 2025	июль 2025	июль 2025	июль 2025	июль 2025	июль 2025	август 2025	август 2025	август 2025	эп. плиты	Черномор Е. А.

Генеральный директор ООО "Чистый дом" О. А. Гупкина



Бурсаев С.И.