

11.04.25 № 97
На _____ от _____

АО «Мурманская ТЭЦ»



Приложение № 1
К Приказу от 23.05.25 № 2234

План подготовки ТСЖ «Беринга 13, 15» к отопительному периоду 2025-2026 годов

	Схема, режимные и потолные условия: из 8 МКД, находящихся в управлении, 0 МКД с открытой системой теплоснабжения (горячего водоснабжения), 0 МКД газифицированных МКД. Отопление подается регулярно в течение отопительного периода. Продолжительность отопительного периода 9 месяцев году (минимальные температуры до -30 0С). За предыдущие три отопительных периода было выявлено 0 проблем на системах теплоснабжения, произошло 0 аварийных ситуаций.		ответственный
1	Организация проведения ежегодного обучения и проверка знаний:	Срок	
1.1	Ответственных за ОУ:		
1.2	Ответственных на ТЭУ:	до 01.08.2025	Юдин М.С. Загарская Т.Ю.
2	Составление актов сверки расчетов с ЕТО(ТСО)/ заключение соглашения об урегулировании задолженности с РСО	до 01.08.2025	Юдин М.С. Загарская Т.Ю.
3	Проверка наличия (при необходимости актуализация):	на дату проверки	Юдин М.С. Загарская Т.Ю.
3.1	Организационно-распорядительных документов о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию ТЭУ для объектов, не являющихся ОПО	до 01.07.2025	Юдин М.С. Загарская Т.Ю.
3.2	Перечня документации для объектов, не являющихся ОПО	до 01.07.2025	Юдин М.С. Загарская Т.Ю.
3.3	Эксплуатационных инструкций ТЭУ	до 01.07.2025	Юдин М.С. Загарская Т.Ю.
3.4	Паспортов ТЭУ, принципиальных схем	до 01.07.2025	Юдин М.С. Загарская Т.Ю.
3.5	Инструкций для персонала, обслуживающего ТЭУ	до 01.07.2025	Юдин М.С. Загарская Т.Ю.

4	Формирование пакета документов (в т. ч. сбор, контроль сроков и оформление актов, заполнение оценочного листа) для каждого МКД и направление его в административную комиссию для оценки готовности МКД к ОЭП, а также контроль за поступлением из комиссии паспортов готовности МКД и своевременным устранением замечаний комиссии оценки готовности МКД к ОЭП.										В соответствии с графиком проверок	Юдин М.С. Загарская Т.Ю.		
5	Технологические мероприятия (указывается период (или дата) проведения работ)													
№ п/п	Муниципальное образование	Адрес	№ дома	Технологические мероприятия									Ответственный	
				Промывка оборудования и коммуникаций трубопроводов тепловых сетей, тепловых пунктов и систем теплоснабжения	Испытания оборудования тепловых сетей, тепловых пунктов и систем теплоснабжения на плотность и прочность	Наладка режимов потребления тепловой энергии и теплоносителя тепловых пунктов, ВДИС и ТЭУ, установка и пломбирование дроссельных (ограничительных) устройств элеватора	Проверка узла учета тепловой энергии (при наличии) и контрольно-измерительных приборов.	Установка и ремонт регуляторов температуры и давления (если их наличие предусмотрено проектной документацией)	Проверка (в т.ч. вырезка, шурфовка) трубопроводов на предмет коррозионного износа металла, проверка (осмотр) запорной арматуры, восстановление (при отсутствии) тепловой изоляции согласно проектным решениям	Подготовка теплового контура здания	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов	Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКГО		
1	2	3	4	дата	дата	дата	дата	дата	дата	дата	дата	дата	дата	
1	Мурманск	Беринга	13	30.07.2025	30.07.2025	30.07.2025	март 2026		30.07.2025	30.07.2025	30.07.2025	нет	Юдин М.С. Загарская Т.Ю.	
2	Мурманск	Беринга	15	30.07.2025	30.07.2025	30.07.2025	Май 2026		30.07.2025	30.07.2025	30.07.2025	нет	Юдин М.С. Загарская Т.Ю.	

Председатель правления
ТСК «Беринга 13, 15»



Юдина М.С.



Загарская Т.Ю.