

11.04.25 № 97
На _____ от _____

АО «Мурманская ТЭЦ»



План подготовки ТСЖ «Беринга 13, 15» к отопительному периоду 2025-2026 годов

Приложение № 1
К Приказу от 12.11.24 № 2234

Схемная, режимные и погодные условия: из 8 МКД, находящихся в управлении, 0 МКД с открытой системой теплоснабжения (горячего водоснабжения), 0 МКД газифицированных МКД. Отопление подается регулярно в течение отопительного периода. Продолжительность отопительного периода 9 месяцев году (минимальные температура до -30 0С). За предыдущие три отопительных периода было выявлено 0 проблем на системах теплоснабжения, произошло 0 аварийных ситуаций.		ответственный	
Организационные мероприятия		Срок	
1	Организация проведения ежегодного обучения и проверка знаний:		
1.1	Ответственных за ЭУ;	до 01.08.2025	Юдин М.С. Загарская Т.Ю.
1.2	Ответственных на ТЭУ;	до 01.08.2025	Юдин М.С. Загарская Т.Ю.
2	Составление актов сверки расчетов с ЕТО(ТСО) заключение соглашения об урегулировании задолженности с РСО	на дату проверки	Юдин М.С. Загарская Т.Ю.
3	Проверка наличия (при необходимости актуализация):		Юдин М.С. Загарская Т.Ю.
3.1	Организационно-распорядительных документов о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию ТЭУ для объектов, не являющихся ОПО	до 01.07.2025	Юдин М.С. Загарская Т.Ю.
3.2	Перечни документов для объектов, не являющихся ОПО	до 01.07.2025	Юдин М.С. Загарская Т.Ю.
3.3	Эксплуатационных инструкций ТЭУ	до 01.07.2025	Юдин М.С. Загарская Т.Ю.
3.4	Паспортов ТЭУ, принципиальных схем	до 01.07.2025	Юдин М.С. Загарская Т.Ю.
3.5	Инструкций для персонала, обслуживающего ТЭУ	до 01.07.2025	Юдин М.С. Загарская Т.Ю.

4	Формирование пакета документов (в т. ч. сбор, контроль сроков и оформление актов, заполнение оценочного листа) для каждого МКД и направление его в административную комиссию для оценки готовности МКД к ОЗП, а также контроль за поступлением из комиссии паспортов готовности МКД и своевременным устранением замечаний комиссии оценки готовности МКД к ОЗП.														В соответствии с графиком проверок	Юдин М.С. Загарская Т.Ю.							
5	Технологические мероприятия (указывается период (или дата) проведения работ)																						
№ п/п	Муниципальное образование	Адрес	№ дома	Технологические мероприятия										Ответственный									
				Промывка оборудования и коммуникаций трубопроводов тепловых сетей, тепловых пунктов и систем теплоснабжения	Испытания оборудования тепловых сетей, тепловых пунктов и систем теплоснабжения на плотность и прочность	Наладка режимов потребления тепловой энергии и теплоносителя тепловых пунктов, ВДИС и ТЭУ, установка и пломбирование дроссельных (ограничительных) устройств элеватора	Проверка узла учета тепловой энергии (при наличии) и контрольно-измерительных приборов.	Установка и ремонт регуляторов температуры и давления (если их наличие предусмотрено проектной документацией)	Проверка (в т.ч. вырезка, шурфовка) трубопроводов на предмет коррозионного износа металла, проверка (осмотр) запорной арматуры, восстановление (при отсутствии) тепловой изоляции согласно проектным решениям	Подготовка теплового контура здания	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов	Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКГО											
1	2	3	4	дата	5	дата	6	дата	7	дата	8	дата	9	дата	10	дата	11	дата	12	дата	13	дата	14
1	Мурманск	Беринга	13	30.07.2025	30.07.2025	30.07.2025	30.07.2025	30.07.2025	30.07.2025	30.07.2025	30.07.2025	30.08.2025	30.08.2025	нет	Юдин М.С. Загарская Т.Ю.								
2	Мурманск	Беринга	15	30.07.2025	30.07.2025	30.07.2025	30.07.2025	30.07.2025	30.07.2025	30.07.2025	30.07.2025	30.08.2025	30.08.2025	нет	Юдин М.С. Загарская Т.Ю.								

Председатель правления
ТСЖ «Беринга 13, 15»

Юдина М.С.



**ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЬЯ
«БЕРИНГА 13, 15»**

ПРИКАЗ

от 11.04.2025

№ 97

**Об утверждении Плана подготовки ТСЖ «Беринга 13, 15»
к отопительному периоду 2025-2026 годов**

Во исполнение п. 3, 4, 11 Правил обеспечения готовности к отопительному периоду, утверждённых Приказом Минэнерго России от 13.11.2024 № 2234, приказываю:

1. Утвердить План подготовки ТСЖ «Беринга 13, 15» к отопительному периоду 2025-2026 годов согласно приложениям № 1, № 2 к настоящему приказу.
2. В срок не позднее 5 рабочих дней со дня утверждения настоящего приказа направить План подготовки ТСЖ «Беринга 13, 15» к отопительному периоду 2025-2026 годов в адрес администрации города Мурманска для размещения его на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

**Председатель правления
ТСЖ «Беринга 13, 15»**



М.С. Юдин

Перечень мероприятий по подготовке теплового контура МКД и созданию запасов материально-технических ресурсов

№ п/п	Наименование мероприятия	Единицы измерения	Объем запланированных работ	Сроки выполнения работ	
				дата начала работ	дата окончания работ
1	Выполнение работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура зданий:			01.03.2025	30.08.2025
1.1	Ремонт кровли, утепление чердачных помещений	ед.	не требуется		
1.2	Утепление оконных, дверных проемов	ед.	окна двери ПВХ, не требуется		
1.3	Герметизация межпанельных швов	м.п.	не требуется		
2	Формирование аварийного запаса расходных материалов и запасных частей для аварийно-восстановительных работ			01.06.2025	30.08.2025
2.1	Трубы стальные	м.п.	10		
2.2	Арматура стальная трубопроводная	шт.	2		
2.3	Трубы полипропиленовые	м.п.	30		
2.4	Фитинги для полипропиленовых труб	шт.	10		
2.5	Лен, фумлента	кг/шт.	0,2/2		
2.6	Трубы канализационные	м.п.	10		
2.7	Фасонные части к канализационным трубам	шт.	5		
2.8	Тепло- и изоляционные материалы	шт.	20		
3	Заготовка материалов и инструментов на зиму:			01.06.2025	30.08.2025
3.1	Противогололедные материалы	тонн	3		
3.2	Уборочный инвентарь	шт.	6		