

Товарищество-собственников жилья «Достоевского 22»

ПРИКАЗ

« 13 » 04 2025г.

№ 11

**Об утверждении Плана подготовки ТСЖ «Достоевского 22»
к отопительному периоду 2025 – 2026 годов**

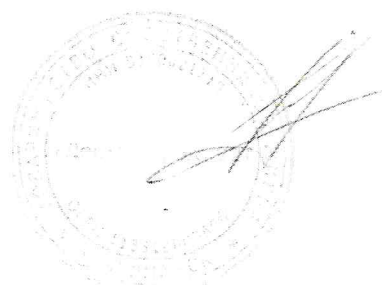
Во исполнение пунктов 3,4,11 Правил обеспечения готовности к отопительному периоду, утвержденных Приказом Минэнерго России от 13 ноября 2024г. № 2234, приказываю:

1. Утвердить План подготовки к отопительному периоду 2025-2026 годов согласно приложениям №1, №2 к настоящему приказу многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Мурманск, улица Достоевского, дом 22.

2. В срок не позднее 5 рабочих дней со дня утверждения настоящего приказа направить План подготовки ТСЖ «Достоевского 22» к отопительному периоду 2025-2026 годов в адрес администрации города Мурманска для размещения его на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль исполнения настоящего приказа оставляю за собой.

Управляющий
ТСЖ «Достоевского 22»



Трусов О.О.

План

подготовки ТСЖ «Достоевского 22» к отопительному периоду 2025-2026 годов

	Схемные, режимные и погодные условия: 1 МКД находящийся в управлении ТСЖ «Достоевского 22», негазифицирован. Отопление подается регулярно в течение отопительного периода. Продолжительность отопительного периода в среднем 9 месяцев году (минимальные температуры до -30 0С). За предыдущие три отопительных периода было выявлено 0 проблем на системах теплоснабжения, произошло 0 аварийных ситуаций.		Ответственный
Организационные мероприятия			
1.	Организация проведения ежегодного обучения и проверку знаний:	срок	
1.1	ответственных за ТЭУ	до 26.08.2025	ООО «Энергосбережение» Бачурин М.А.
2.	Составление актов сверки расчетов с ЕТО (ТСО)/заключение соглашения об урегулировании задолженности с РСО	на дату проверки	Трусов О.О.
3.	Проверка наличия (при необходимости актуализация):		
3.1	организационно-распорядительных документов о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию ТЭУ для объектов, не являющихся ОПО;	до 01.06.2025	Трусов О.О.
3.2	перечня документации для объектов, не являющихся ОПО;	до 01.06.2025	Трусов О.О.
3.3	эксплуатационных инструкций ТЭУ;	до 01.06.2025	Трусов О.О.
3.4	паспорт ТЭУ, принципиальных схем;	до 01.06.2025	Трусов О.О.
3.5	инструкций для персонала, обслуживающего ТЭУ	до 01.06.2025	Трусов О.О.
4.	Формирование пакета документов (в т.ч. сбор, контроль сроков и оформления актов, заполнение оценочного листа) для каждого МКД и направление его в административную комиссию для оценки готовности МКД к ОЗП, а также контроль за поступлением из комиссии паспортов готовности МКД и своевременным устранением замечаний комиссии оценки готовности МКД к ОЗП	в соответствии с графиком проверок	Трусов О.О.

п/п №	Муниципальное образование	адрес	№ дома	Технологические мероприятия											Ответственный			
				дата	5	дата	6	дата	7	дата	8	дата	9	дата		10	дата	11
5.				Промывка оборудования и коммуникаций	трубопроводов тепловых сетей, тепловых пунктов и систем теплоснабжения	Испытания оборудования тепловых сетей, тепловых пунктов и систем	плотность и прочность теплопотребления на	Наладка режимов потребления тепловой энергии и теплоносителя тепловых пунктов, ВДЭС и ТЭУ, установка и пломбирование дрессельных (ограничительных)	Проверка узла учета тепловой энергии (при наличии) и контрольно - измерительных приборов	Установка и ремонт регуляторов температуры и давления (если их наличие предусмотрено проектной документацией)	Проверка (в т.ч. вырезка, шурфовка) трубопроводов на предмет коррозионного износа металла, проверка (осмотр) запорной арматуры, восстановление (при отсутствии) тепловой изоляции согласно проектным решениям	Подготовка теплового контура здания	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов	Проведение осмотра и обслуживания ВДЭС и ВКТО				

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1.	Многоквартирный дом	г. Мурманск улица Достоевского	22	июнь-август 2025г.	июнь-август 2025г.	июнь-август 2025г.	июнь-август 2025г.	июнь-август 2025г.	июнь-август 2025г.	июнь-август 2025г.	до 01.08.2025г.		Трусов О.О.

0.0. 2025.08.01

0.0. 2025.08.01

Приложение № 2
к приказу ТСЖ «Достоевского 22»
от 23.04 2025 г. № 11

**Перечень
мероприятий по подготовке теплового контура МКД и созданию запасов
материально – технических ресурсов в период 2025-2026 годов**

1. МКД улица Достоевского, дом 22

№ п/п	Наименование мероприятия	Единицы измерения	Объем Запланированных работ	Сроки выполнения работ	
				Дата начала работ	Дата окончания работ
1.	Выполнение работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура зданий:				
1.1	ремонт кровли, утепление чердачных помещений	ед.	-	-	-
1.2	утепление оконных, дверных проемов	ед.	-	-	-
1.3	герметизация межпанельных швов	м.п.	30	16.06.2025г.	31.07.2025г.
2.	Формирование аварийного запаса расходных материалов и запасных частей для аварийно-восстановительных работ:				
2.1	трубы стальные	м.п.	4	01.07.2025г.	31.07.2025г.
2.2	арматура стальная трубопроводная	шт.	2	01.07.2025г.	31.07.2025г.
2.3	трубы полипропиленовые	м.п.	10	01.07.2025г.	31.07.2025г.
2.4	фитинги для полипропиленовых труб	шт.	4	01.07.2025г.	31.07.2025г.
2.5	лен, фумлента	кг/шт.	0,5	01.07.2025г.	31.07.2025г.
2.6	трубы канализационные	м.п.	10	01.07.2025г.	31.07.2025г.
2.7	фасонные части к канализационных трубам	шт.	10	01.07.2025г.	31.07.2025г.
2.8	тепло - и изоляционные материалы	шт.	-	01.07.2025г.	31.07.2025г.
3.	Заготовка материалов и инструментов на зиму:				
3.1	противогололедные материалы	тонн	-	-	-
3.2	уборочный инвентарь	шт.	2	01.07.2025г.	31.07.2025г.

ЛИСТ СОГЛАСОВАНИЯ

к Приказу ТСЖ «Достоевского 22» от «13» 04 2025 г. № 11
«Об утверждении Плана подготовки ТСЖ «Достоевского 22» к отопительному
периоду 2025 – 2026 годов»

СОГЛАСОВАНО

АО «Мурманская ТЭЦ»


(подпись) (Ф.И.О)

23.04.

2025г.

(дата)

УТВЕРЖДЕНО

Управляющий ТСЖ «Достоевского 22»


(подпись) (Ф.И.О)

13.04.

2025г.