Согласовано
АО "МЭШ"

подпись ФИО

"_____" _____ 2025

УТВЕРЖДАЮ
Председатель правления ТСН "Фрунзе"
Вишня Ольга Владимировна
"30" апреля 2025

# План подготовки ТСЖ "Фрунзе" к отопительному периоду 2025 -2026 годов

| | | |
|---|---|---|
| | **Схемные, режимные и погодные условия:** из 2 МКД, находящихся в управлении, 0 МКД с открытой системой теплоснабжения (горячего водоснабжения), 0 газифицированных МКД . Отопление подается регулярно в течение отопительного периода. Продолжительность отопительного периода в среднем 9 месяцев году (минимальные температуры до -30 0С). За предыдущие три отопительных периода было выявлено 0 проблем на системах теплоснабжения, произошло 0 аварийных ситуаций. | ответственный |
| | **Организационные мероприятия** | **Срок** |
| 1 | Организация проведения ежегодного обучения и проверку знаний: | |
| 1.1. | ответственных за ЭУ; | |
| 1.2. | ответственных на ТЭУ | до 01.08.2025 — Вишня О.В. |
| 2 | Составление актов сверки расчетов с ЕТО (ТСО)/заключение соглашения об урегулировании задолженности с РСО | на дату проверки — Вишня О.В. |
| 3 | Проверка наличия (при необходимости актуализация): | |
| 3.1. | организационно-распорядительных документов о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию ТЭУ для объектов, не являющихся ОПО | до 01.07.2025 — Вишня О.В. |
| 3.2. | перечня документации для объектов, не являющихся ОПО | до 01.07.2025 — Вишня О.В. |
| 3.3. | эксплуатационных инструкций ТЭУ | до 01.07.2025 — Вишня О.В. |
| 3.4. | паспортов ТЭУ, принципиальных схем | |
| 3.5. | инструкций для персонала, обслуживающего ТЭУ | до 01.07.2025 — Вишня О.В. |
| 4. | Формирование пакета документов (в т.ч. сбор, контроль сроков и оформления актов, заполнение оценочного листа) для каждого МКД и направление его в административную комиссию для оценки готовности МКД к ОЗП, а также контроль за поступлением из комиссии паспортов готовности МКД и своевременным устранением замечаний комиссии оценки готовности МКД к ОЗП | в соответствии с графиком проверок |
| 5. | **Технологические мероприятия (указывается период (или дата) проведения работ)** | |

| № п/п | Муниципальное образование | Адрес | № дома | Технологические мероприятия: Промывка оборудования и коммуникаций трубопроводов тепловых сетей, тепловых пунктов и систем теплопотребления | Испытания оборудования тепловых сетей, тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность | Наладка режимов потребления тепловой энергии и теплоносителя тепловых пункта, ВДИС и ТЭУ, установка и пломбирование дроссельных (ограничительных). | Проверка узла учета тепловой энергии (при наличии) и контрольно-измерительных приборов. | Установка и ремонт регуляторов температуры и давления (если их наличие предусмотрено проектной документацией) | Проверка (в т.ч. вырезка, шурфовка) трубопроводов на предмет коррозионного износа металла, проверка (осмотр) запорной арматуры, восстановление (при отсутствии) тепловой изоляции согласно проектным решениям | Подготовка теплового контура здания | Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов | Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКГО | Ответственный |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | дата | дата | дата | дата | дата | дата | дата | дата | дата | дата |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 |
| 1 | Мурманск | ул. Фрунзе | 19 | июль 2025 | июль 2025 | - | - | - | июль 2025 | июль 2025 | - | - | июль 2025 |
| 2 | Мурманск | ул. Фрунзе | 21/4 | июль 2025 | июль 2025 | - | - | - | июль 2025 | июль 2025 | - | - | июль 2025 |