

Товарищество собственников жилья
«Кольский-17»
183038, г.Мурманск, пр-т Кольский, д.17

ПРИКАЗ

« 28 » апреля 2025г.

№ 25/02

**Об утверждении Плана подготовки дома 17 на проспекте Кольском
к отопительному периоду 2025 – 2026 годов**

Во исполнение пунктов 3,4,11 Правил обеспечения готовности к отопительному периоду, утвержденных Приказом Минэнерго России от 13 ноября 2024г. № 2234, приказываю:

1. Утвердить План подготовки к отопительному периоду 2025-2026 годов согласно приложениям №1, №2 к настоящему приказу дома, расположенного по адресу: г. Мурманск, проспект Кольский, дом 17.
2. В срок не позднее 5 рабочих дней со дня утверждения настоящего приказа направить План подготовки дома 17 на проспекте Кольском к отопительному периоду 2025-2026 годов в адрес администрации города Мурманска для размещения его на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».
3. Контроль исполнения настоящего приказа оставляю за собой.

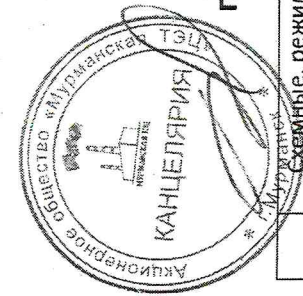
Управляющий

ТСЖ «Кольский-17»

+7-921-280-58-05



Турыгина Л.П.



Приложение № 1
к приказу ТСЖ «Кольский-17»
от 28.04.2025 г. № 25/02

План

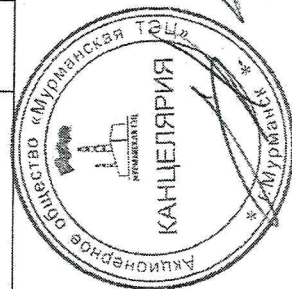
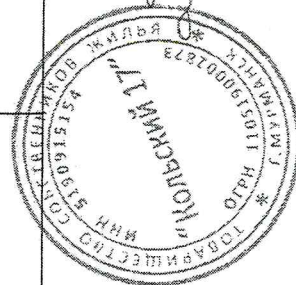
подготовки дома 17 на проспекте Кольском к отопительному периоду 2025-2026годов

Схемные, режимные и погодные условия: 1 МКД находящийся в управлении ООО «ЭНЕРГОСБЕРЕЖЕНИЕ», негазифицирован. Отопление подается регулярно в течение отопительного периода. Продолжительность отопительного периода в среднем 9 месяцев году (минимальные температуры до -30 ОС). За предыдущие три отопительных периода было выявлено 0 проблем на системах теплоснабжения, произошло 0 аварийных ситуаций.		Ответственный
Организационные мероприятия		срок
1.	Организация проведения ежегодного обучения и проверку знаний:	
1.1	ответственных за ТЭУ	до 26.08.2025 ООО «Энергосбережение» Бачурин М.А.
2.	Составление актов сверки расчетов с ЕТО (ТСО)/заключение соглашения об урегулировании задолженности с РСО	на дату проверки Турьгина Л.П.
3.	Проверка наличия (при необходимости актуализация):	
3.1	организационно-распорядительных документов о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию ТЭУ для объектов, не являющихся ОПО;	до 01.07.2025 Бачурин М.А.
3.2	перечня документации для объектов, не являющихся ОПО;	до 01.07.2025 Бачурин М.А.
3.3	эксплуатационных инструкций ТЭУ;	до 01.07.2025 Бачурин М.А.
3.4	паспорт ТЭУ, принципиальных схем;	до 01.07.2025 Бачурин М.А.
3.5	инструкций для персонала, обслуживающего ТЭУ	до 01.07.2025 Бачурин М.А.
4.	Формирование пакета документов (в т.ч. сбор, контроль сроков и оформления актов, заполнение оценочного листа) для каждого МКД и направление его в административную комиссию для оценки готовности МКД к ОЗП, а также контроль за поступлением из комиссии паспортов готовности МКД и своевременным устранением замечаний комиссии оценки готовности МКД к ОЗП	в соответствии с графиком проверок Турьгина Л.П.
5.	Технологические мероприятия (указывается период (или дата) проведения работ)	

Технологические мероприятия

№ п/п	Муниципальное образование	адрес	№ дома	Технологические мероприятия								Ответственный	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
				Промышленность и коммунальные объекты, тепловые пункты и системы теплоснабжения	тепловых сетей, тепловых пунктов и систем теплоснабжения на территории и прочность	потребления тепловой энергии и теплоносителя тепловых пунктов, ВДЭС и ТЭУ, установка и пломбирование (оранжираторных) (проверка учета тепловой энергии (при наличии) и контроль - измерительных приборов	установка и ремонт регуляторов температуры и давления (если их наличие предусмотрено проектной документацией)	шумовых) трубопроводов на предмет коррозионного износа металла, проверка (осмотр) запорной арматуры, восстановление (при отсутствии) тепловой изоляции согласно проектным решениям	Подготовка теплового контура здания	проведение обследований дымовых и вентиляционных каналов	Проведение осмотра и обслуживания ВДЭС и ВКТО		

1.	Многоквартирный дом	г. Мурманск проспект Кольский	17	июнь-август 2025г.	июнь-август 2025г.	июнь-август 2025г.	июнь-август 2025г.	июнь-август 2025г.	июнь-август 2025г.	июнь-август 2025г.	до 01.08.2025г.		Туркина Л.П.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14



Приложение № 2
к приказу ТСЖ «Кольский-17»
от 28.04.2025 г. № 25/02

Перечень

мероприятий по подготовке теплового контура МКД и созданию запасов материально – технических ресурсов в период 2025-2026 годов

1. МКД проспект Кольский, дом 17

№ п/п	Наименование мероприятия	Единицы измерени я	Объем Запланированных работ	Сроки выполнения работ	
				Дата начала работ	Дата окончания работ
1.	Выполнение работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура зданий:				
1.1	ремонт кровли, утепление чердачных помещений	ед.	-	-	-
1.2	утепление оконных, дверных проемов	ед.	-	-	-
1.3	герметизация межпанельных швов	м.п.	-	-	-
2.	Формирование аварийного запаса расходных материалов и запасных частей для аварийно-восстановительных работ:				
2.1	трубы стальные	м.п.	2	01.07.2025г.	31.07.2025г.
2.2	арматура стальная трубопроводная	шт.	2	01.07.2025г.	31.07.2025г.
2.3	трубы полипропиленовые	м.п.	6	01.07.2025г.	31.07.2025г.
2.4	фитинги для полипропиленовых труб	шт.	6	01.07.2025г.	31.07.2025г.
2.5	лен, фумлента	кг/шт.	0,5	01.07.2025г.	31.07.2025г.
2.6	трубы канализационные	м.п.	4	01.07.2025г.	31.07.2025г.
2.7	фасонные части к канализационным трубам	шт.	2	01.07.2025г.	31.07.2025г.

2.8	тепло - и изоляционные материалы	шт.	4	01.07.2025г.	31.07.2025г.
3.	Заготовка материалов и инструментов на зиму:				
3.1	противогололедные материалы	тонн	0,2	01.07.2025г.	31.08.2025г.
3.2	уборочный инвентарь	шт.	2	01.07.2025г.	31.07.2025г.