

**ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЬЯ
«МАКЛАКОВА, 25»**

ПРИКАЗ

от 30 мая 2025г.

№ 1

**Об утверждении Плана подготовки ТСЖ «Маклакова, 25»
к отопительному периоду 2025-2026 годов**

Во исполнение п. 3, 4, 11 Правил обеспечения готовности к отопительному периоду, утверждённых Приказом Минэнерго России от 13.11.2024 № 2234, **приказываю:**

1. Утвердить План подготовки ТСЖ «Маклакова, 25» к отопительному периоду 2025-2026 годов согласно приложениям № 1, № 2 к настоящему приказу.

2. В срок не позднее 5 рабочих дней со дня утверждения настоящего приказа разместить План подготовки ТСЖ «Маклакова, 25» к отопительному периоду 2025-2026 годов на официальном сайте ТСЖ «Маклакова, 25» в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

3. В срок не позднее 5 рабочих дней со дня утверждения настоящего приказа направить План подготовки ТСЖ «Маклакова, 25» к отопительному периоду 2025-2026 годов в адрес администрации города Мурманска для размещения его на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

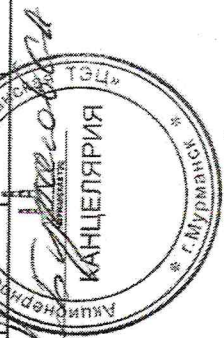
Председатель правления



С.Н.Евдосюк

План подготовки ТСЖ «Макакова, 25» к отопительному периоду 2025 - 2026 годов

Схемные, режимные и погодные условия: из 1 МКД, находящихся в управлении, 0 МКД с открытой системой теплоснабжения (горячего водоснабжения), 0 газифицированных МКД. Отопление подается регулярно в течение отопительного периода. Продолжительность отопительного периода в среднем 9 месяцев году (минимальные температуры до -28 0С). За предыдущие три отопительных периода было выявлено 0 проблем на системах теплоснабжения, произошло 0 аварийных ситуаций.													ответственный																															
Организационные мероприятия													Срок																															
Организация проведения ежегодного обучения и проверки знаний:																																												
ответственных за ЭУ:													до 15.08.2025		С.Н.Евдокюк																													
ответственных на ТЭУ:													до 15.08.2025		И.А.Рожкова																													
2 Составление актов сверки расчетов с ЕИО (ТСО) включение соглашения об урегулировании задолженности с РСО													на дату проверки		И.А.Рожкова																													
3 Проверка наличия (при необходимости актуализация): организационно-распорядительных документов о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию ТЭУ для объектов, не являющихся ОПО													до 01.07.2025		С.Н.Евдокюк																													
3.1 ОПО																																												
3.2 перечня документации для объектов, не являющихся ОПО													до 01.07.2025																															
3.3 эксплуатационных инструкций ТЭУ													до 01.07.2025																															
3.4 паспортов ТЭУ, принципиальных схем													до 01.07.2025																															
3.5 инструкций для персонала, обслуживающего ТЭУ													до 01.07.2025																															
4 Формирование пакета документов (в т.ч. сбор, контроль сроков и оформления актов, заполнение описочного листа) для каждого МКД и направление его в административную комиссию для оценки готовности МКД к ОЭП, а также контроль за поступлением из комиссии паспортов готовности МКД и своевременным устранением замечаний комиссии оценки готовности МКД к ОЭП													в соответствии с графиком проверок		С.Н.Евдокюк																													
5 Технологические мероприятия (указывается период (или дата) проведения работ)																																												
Муниципальное образование													№ дома		Адрес		Технологические мероприятия																											
Промывка оборудования и тепловых пунктов и систем теплоснабжения													Испытания оборудования тепловых пунктов и систем		Настройка режимов потребления тепловой энергии и теплоносителя тепловых пунктов, ВДЭС и ТЭУ, установка и промывание		Проверка учета тепловой энергии (при наличии) и контрольно-измерительных приборов		Установка и ремонт регуляторов температуры и давления (если их наличие предусмотрено проектной документацией)		Проверка (в т.ч. вырезка, шурфовка) трубопроводов на предмет коррозионного износа металла, проверка (осмотр) запорной арматуры, восстановление (при отсутствии) тепловой изоляции согласно проектным решениям		Подготовка теплового контура здания в летний период		Проведение обследования ливневых и вентиляционных каналов		Проведение осмотра и обслуживания ВДЭС и ВКТО		Ответственный															
дата													дата		дата		дата		дата		дата		дата		дата		дата		дата															
5													6		7		8		9		10		11		12		13		14															
июль													июль-август		период подготовки		04.12.2028		не требуется		ежемесячно		в летний период								С.Н.Евдокюк													
1													25		ул. Макакова		3		4		5		6		7		8		9		10		11		12		13		14		раздел 2 «Мурманск»		С.Н.Евдокюк	



Согласовано
(ОПО, должность представителя эфирной теплоснабжающей организации)

Макакова

