



Председатель правления ТСЖ "Маклакова 50"

Бороздина Н.В.

Приложение № 1
к Приказу от 14.04.2025г. № 010

План подготовки ТСЖ «Маклакова 50» к отопительному периоду 2025-2026 годов

Схемы, режимные и погодные условия: из 1 МКД, находящегося в управлении, 0 МКД с открытой системой теплоснабжения (горячего водоснабжения), 0 газифицированных МКД. Отопление подается регулярно в течение отопительного периода. Продолжительность отопительного периода в среднем 9 месяцев году (минимальные температуры до -30 ОС). За предыдущие три отопительных периода было выявлено 0 проблем на системах теплоснабжения, произошло 0 аварийных ситуаций.											ответственный	
Организационные мероприятия												
1	Организация проведения ежегодного обучения и проверки знаний:									Срок		
1.1.	ответственных за ЭУ.									до 01.06.2025	Корнева О.В.	
1.2.	ответственных на ТЭУ.									до 01.06.2025	Корнева О.В.	
2	Составление актов сверки расчетов с ЕТО (ТСО) (заключение соглашения об урегулировании задолженности с РСО									на дату проверки	Боголюбина Н.В.	
3	Проверка наличия (при необходимости актуализации):											
3.1.	организационно-распорядительных документов о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию ТЭУ для объектов, не являющихся ОПО									до 01.07.2025	Боголюбина Н.В.	
3.2.	передачи документации для объектов, не являющихся ОПО									до 01.07.2025	Большакова Ю.В.	
3.3.	эксплуатационных инструкций ТЭУ									до 01.07.2025	Большакова Ю.В.	
3.4.	паспортов ТЭУ, принципиальных схем									до 01.07.2025	Большакова Ю.В.	
3.5.	инструкций для персонала, обслуживающего ТЭУ									до 01.07.2025	Большакова Ю.В.	
4.	Формирование пакета документов (в т.ч. сбор, контроль сроков и оформления актов, заполнение оценочного листа) для каждого МКД и направление его в административную комиссию для оценки готовности МКД к ОЭП, а также контроль за поступлением из комиссии паспортов готовности МКД и своевременным устранением замечаний комиссии оценки готовности МКД к ОЭП									в соответствии с Графиком проверок	Большакова Ю.В.	
5.	Технологические мероприятия (указывается период (или дата) проведения работ)											
№ п/п	Муниципальное образование	Адрес	№ дома	Технологические мероприятия						Ответственный		
				Промывка оборудования и коммуникаций трубопроводов тепловых сетей, тепловых пунктов и систем теплоснабжения								
				дата	5	дата	6	дата	7		дата	8
				ноябрь 2025		ноябрь 2025		ноябрь 2025			ноябрь 2025	
				Испытания оборудования тепловых сетей, тепловых пунктов и систем теплоснабжения на плотность и прочность								
				дата	6	дата	7	дата	8		дата	9
				ноябрь 2025		ноябрь 2025		ноябрь 2025			ноябрь 2025	
				Наладка режимов потребления тепловой энергии и теплоносителя тепловых пункта, ВДИС и ТЭУ, установка и пломбирование дроссельных (ограничительных) устройств, элеваторов								
				дата	7	дата	8	дата	9		дата	10
				ноябрь 2025		ноябрь 2025		ноябрь 2025			ноябрь 2025	
				Проверка узла учета тепловой энергии (при наличии) и контрольно-измерительных приборов.								
				дата	8	дата	9	дата	10		дата	11
				ноябрь 2025		ноябрь 2025		ноябрь 2025			ноябрь 2025	
				Проверка работоспособности регуляторов температуры и давления (если их наличие предусмотрено проектной документацией)								
				дата	9	дата	10	дата	11		дата	12
				ноябрь 2025		ноябрь 2025		ноябрь 2025			ноябрь 2025	
				Проверка (в т.ч. вырезка, шурфовка) трубопроводов на предмет коррозионного износа металла, проверка (осмотр) запорной арматуры, восстановление (при отсутствии) тепловой изоляции ТП								
				дата	10	дата	11	дата	12		дата	13
				ноябрь 2025		ноябрь 2025		ноябрь 2025			ноябрь 2025	
				Подготовка теплового контура здания								
				дата	11	дата	12	дата	13		дата	14
				август 2025		август 2025		август 2025			август 2025	
				Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов								
				дата	12	дата	13	дата	14		дата	15
				август 2025		август 2025		август 2025			август 2025	
				Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКГО								
				дата	13	дата	14	дата	15		дата	16
				август 2025		август 2025		август 2025			август 2025	
1	Мурманск	ул. Маклакова	50	ноябрь 2025		ноябрь 2025		ноябрь 2025		Большакова Ю.В.		

Н.В. Бороздина