

**ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЬЯ
«МАКЛАКОВА, 18»**

ПРИКАЗ

от 30 мая 2025г.

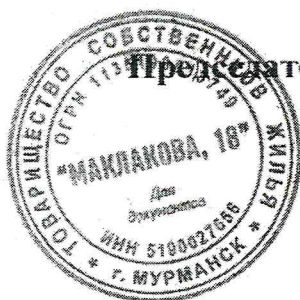
№ 1

**Об утверждении Плана подготовки ТСЖ «Маклакова, 18»
к отопительному периоду 2025-2026 годов**

Во исполнение п. 3, 4, 11 Правил обеспечения готовности к отопительному периоду, утверждённых Приказом Минэнерго России от 13.11.2024 № 2234, приказываю:

1. Утвердить План подготовки ТСЖ «Маклакова, 18» к отопительному периоду 2025-2026 годов согласно приложениям № 1, № 2 к настоящему приказу.

2. В срок не позднее 5 рабочих дней со дня утверждения настоящего приказа направить План подготовки ТСЖ «Маклакова, 18» к отопительному периоду 2025-2026 годов в адрес администрации города Мурманска для размещения его на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".



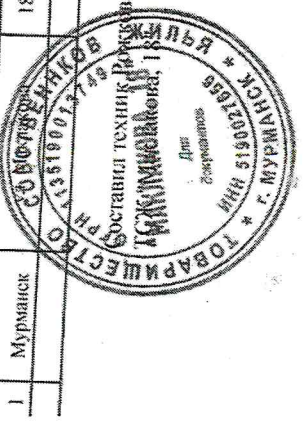
Председатель правления

А.Б.Громов

Приложение № 1
к Приказу от 30.05.2025 № 1

План подготовки ТСЖ «Маклакова, 18» к отопительному периоду 2025-2026 годов

План подготовки ТСЖ «Маклакова, 18» к отопительному периоду 2025-2026 годов												
Сменные, режимные и погодные условия: из 1 МКД, находящихся в управлении, 0 МКД с открытой системой теплоснабжения (горячего водоснабжения), 0 газифицированных МКД. Отопление подается регулярно в течение отопительного периода. Продолжительность отопительного периода в среднем 9 месяцев году (минимальные температуры до -28 °С). За предыдущие три отопительных периода было выявлено 0 проблем на системах теплоснабжения, произошло 0 аварийных ситуаций.												
ответственный												
Организационные мероприятия												
Срок												
1 Организация проведения ежегодного обучения и проверку знаний:												
1.1 ответственных за ЭУ:												
1.2 ответственных на ТЭУ:												
2 Составление актов сверки расчетов с ЕОУ (ТСО) заключение соглашения об урегулировании задолженности с РСО												
3 Проверка наличия (при необходимости актуализация) организационно-распорядительных документов о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию ТЭУ для объектов, не являющихся ОПО												
3.1. ОПО												
3.2. перечня документации для объектов, не являющихся ОПО												
3.3. эксплуатационных инструкций ТЭУ												
3.4. паспортов ТЭУ, принципиальных схем												
3.5. инструкций для персонала, обслуживающего ТЭУ												
4. Формирование пакета документов (в т.ч. сбор, контроль сроков и оформления актов, заполнение оценочного листа) для каждого МКД и направление его в административную комиссию для оценки готовности МКД к ОЗП, а также контроль за поступлением из комиссии паспортов готовности МКД и своевременным устранением замечаний комиссии оценки готовности МКД к ОЗП												
5. в соответствии с графиком проверок												
А.Б.Грозов												
Технологические мероприятия (указывается период (или дата) проведения работ)												
Технологические мероприятия												
Муниципальное предприятие												
№ дома												
Адрес												
Промывка оборудования и тепловых пунктов и систем теплоснабжения												
Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплоснабжения на плотность и прочность												
Настройка режимов потребления тепловой энергии и теплоснабжения тепловых пунктов, ВДЭС и ТЭУ												
Апробация (при наличии) и контроль-измерительных приборов												
Установка и ремонт регуляторов температуры и давления (если их наличие предусмотрено проектной документацией)												
Проверка (в т.ч. вырезка, шурфовка) трубопроводов на предмет коррозионного износа металла, проверка (осмотр) запорной аппаратуры, восстановление (при отсутствии) тепловой изоляции согласно проектным решениям												
Подготовка теплового контура здания												
Проведение обследования лямповых и вентиляционных каналов												
Проведение осмотра и обслуживания ВДЭС и ВДЭС												
Ответственный												
1 Мурманск												
18												
Дата												
5												
ноль												
Дата												
6												
июнь-август												
Дата												
7												
период												
8												
мар.26												
не требуется												
Дата												
9												
ежемесячно												
Дата												
10												
в летний период												
11												
Дата												
12												
раз в 10-дневный период												
13												
Дата												
14												
А.Б.Грозов												



Составил технический раздел И.А. Макашова, 18

Согласовано
(ФИО, должность, представителя единой теплоснабжающей организации)

