

План подготовки ТСЖ «Радищева 12» к отопительному периоду 2025 -2026 годов

Схемные, режимные и погодные условия: из МКД, находящихся в управлении, МКД со смешанной схемой, не регулируемой теплопункт, закрытое горячее водоснабжение, газифицированных МКД. Описание подается регулярно в течение отопительного периода. Продолжительность отопительного периода в среднем 9 месяцев году (минимальные температуры до -30 ОС). За предыдущие три отопительных периода в процессе эксплуатации выявлена усталость металла на разливах отопительных, в летний период произведена замена.		ответственный
Организационные мероприятия		Срок
1.	Организация проведения ежегодного обучения и проверку знаний:	
1.1.	ответственных за ЭУ;	до 01.08.2025
1.2.	ответственных на ТЭУ.	до 01.08.2025
2.	Составление актов сверки расчетов с ЕТО (ТСО)/заключение соглашения об урегулировании задолженности с РСО	на дату проверки
3.	Проверка наличия (при необходимости актуализация):	
3.1.	организационно-распорядительных документов о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию ТЭУ для объектов, не являющихся ОПО	до 01.08.2025
3.2.	перечня документации для объектов, не являющихся ОПО	до 01.08.2025
3.3.	эксплуатационных инструкций ТЭУ	до 01.08.2025
3.4.	паспортов ТЭУ, принципиальных схем	до 01.08.2025
3.5.	инструкций для персонала, обслуживающего ТЭУ	до 01.08.2025
4.	Формирование пакета документов (в т.ч. сбор, контроль сроков и оформления актов, заполнение оценочного листа) для каждого МКД и направление его в административную комиссию для оценки готовности МКД к ОЭП, а также контроль за поступлением из комиссии паспортов готовности МКД и своевременным устранением замечаний комиссией оценки готовности МКД к ОЭП	в соответствии с графиком проверок
Технологические мероприятия (указывается период (или дата) проведения работ)		

[illegible]

Председатель правления
ТСЖ «Радишева 12»

Е.Б. Цинченко