

Общество с ограниченной ответственностью
«РИКДОМ»

ПРИКАЗ

от 28.04.2025г.

№ 1

**Об утверждении Плана подготовки ООО «РИКДОМ»
к отопительному периоду 2025-2026 годов**

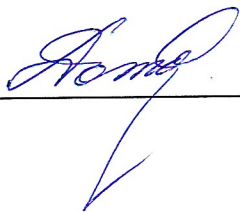
Во исполнение п. 3, 4, 11 Правил обеспечения готовности к отопительному периоду, утверждённых Приказом Минэнерго России от 13.11.2024 № 2234, **приказываю:**

1. Утвердить План подготовки находящиеся на обслуживании многоквартирных домов ТСЖ(Н) и ЖСК к отопительному периоду 2025-2026 годов согласно приложениям № 1, № 2 к настоящему приказу.

2. В срок не позднее 5 рабочих дней со дня утверждения настоящего приказа направить План подготовки находящиеся на обслуживании многоквартирных домов ТСЖ(Н) и ЖСК к отопительному периоду 2025-2026 годов в адрес администрации города Мурманска для размещения его на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

Список многоквартирных домов ТСЖ(Н) и ЖСК прилагается.

Управляющий-ИП
ООО «РИКДОМ»

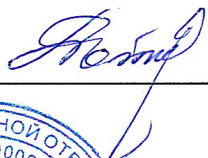

/Домнич Г.Г./

Список многоквартирных домов ТСЖ(Н) и ЖСК находящиеся на обслуживании
ООО «РИКДОМ»:

1. ЖСК "Мурманск-21" – проспект Кольский, дом № 149
2. ЖСК "Мурманск-7" - проспект Кольский, дом № 143, 145
3. ЖСК «Мурманск 85-18» - проезд Северный, дом № 7, 13
4. ЖСК "Мурманск-10" - проспект Кольский, дом № 147
5. ЖСК "Мурманск-17" - проспект Кольский, дом № 151
6. ЖСК "Мурманск-35" - улица Героев Рыбачьего, дом № 54, 56
7. ЖСК «Мурманск-25» - улица Достоевского, дом № 16
8. ЖСК «Рыбак Заполярья» - улица Заводская, дом № 1
9. ЖСК "Северное Сияние" - улица Полярные Зори, дом № 21/1
10. ЖСК "Мурманск-85-2" - улица Старостина, дом № 31
11. ЖСК "Мурманск-29" - улица Зои Космодемьянской, дом № 2/1
12. ЖСК "Мурманск-20" - проспект Кольский, дом № 140/4
13. ЖСК «Мурманск-24» - улица Достоевского, дом № 14
14. ТСН "Октябрьская, 29" - улица Октябрьская, дом № 29
15. ТСЖ "Самойловой-4" - улица Самойловой, дом № 4
16. ТСЖ "Самойловой 5" - улица Самойловой, дом № 5
17. ТСЖ "Егорова 17" – улица Егорова, дом № 17
18. ТСН «Полярной Дивизии 9» - улица Полярной Дивизии, дом № 9
19. ТСЖ «Северное Сияние»- улица Пархоменко, дом № 4
20. ТСЖ «Цитадель -1» - улица Карла Маркса, дом № 35
21. ТСЖ «Цитадель -2» - улица Карла Маркса, дом № 39
22. ТСН «АРКТИКА» - улица Октябрьская, дом № 1
23. ТСЖ "Полярные Зори 19" - улица Полярные Зори, дом № 19
24. ТСН "Софьи Перовской 43/1" - улица Софьи Перовской, дом № 43/1
25. ТСЖ "Чайка" - улица Софьи Перовской, дом № 16
26. ТСН "ПЗ 2" - улица Полярные Зори, дом № 2
27. ТСЖ "Кольский 200" - проспект Кольский, дом № 200
28. ТСЖ "Кольский дом 88" - проспект Кольский, дом № 88
29. ТСН "Кольский 8" - проспект Кольский, дом № 8
30. ТСЖ "Кольский 204" - проспект Кольский, дом № 204
31. ТСЖ "Кольский 153" - проспект Кольский, дом № 153
32. ТСЖ "Согласие" - улица Достоевского, дом № 17
33. ТСЖ "Кирова 20" – проспект Кирова, дом № 20
34. ТСЖ "Героев Рыбачьего 4,5,6" - улица Героев Рыбачьего, дом № 4, 5, 6
35. ТСН "Крупской 15-17" - улица Крупской, дом № 15, 17
36. ТСЖ «Парус» - проспект Кольский, дом № 156
37. ТСЖ «Кольский 154» - проспект Кольский, дом № 154
38. ТСН «Первый двор» - улица Зои Космодемьянской, дом № 12

Управляющий-ИП ООО «РИКДОМ»




/Домнич Г.Г./

План подготовки ТСЖ "Самойловой 5" к отопительному периоду 2025 -2026 годов

Схемные, режимные и погодные условия: из 1 МКД. Отопление подается регулярно в течение отопительного периода. Продолжительность отопительного периода в среднем 9 месяцев году (минимальные температуры до -30 ОС). За предыдущие три отопительных периода было выявлено 0 проблем на системах теплоснабжения, произошло 0 аварийных ситуаций.														ответственный	
Организационные мероприятия														Срок	
1 Организация проведения ежегодного обучения и проверку знаний:															
1.1. ответственных за ЭУ:														до 25.09.2025	
1.2. ответственных на ТЭУ:														до 21.08.2025	
2 Составление актов сверки расчетов с ЕТО (ТСО)/заключение соглашения об урегулировании задолженности с РСО														на дату проверки	
3 Проверка наличия (при необходимости актуализаций):														Лиходий Н.И.	
3.1. организационно-распорядительных документов о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию ТЭУ для объектов, не являющихся ОПО														до 01.07.2025	
3.2. перечня документации для объектов, не являющихся ОПО														до 01.07.2025	
3.3. эксплуатационных инструкций ТЭУ														до 01.07.2025	
3.4. паспортов ТЭУ, принципиальных схем														до 01.07.2025	
3.5. инструкций для персонала, обслуживающего ТЭУ														до 01.07.2025	
4. Формирование пакета документов (в т.ч. сбор, контроль сроков и оформления актов, заполнение оценочного листа) для каждого МКД и направление его в административную комиссию для оценки готовности МКД к ОЭП, а также контроль за поступлением из комиссии паспортов готовности МКД и своевременным устранением замечаний комиссии оценки готовности МКД к ОЭП														в соответствии с графиком проверок	
5. Технологические мероприятия (указывается период (или дата) проведения работ)														Трусов А.А.	
Технологические мероприятия															
№ л/п	Муниципальное образование	Адрес	№ дома	Технологические мероприятия										Ответственный	
				Промывка оборудования и коммуникаций трубопроводов тепловых сетей, тепловых пунктов и систем теплоснабжения		Испытания оборудования тепловых сетей, тепловых пунктов и систем теплоснабжения на плотность и прочность		Наладка режимов потребления тепловой энергии и теплоносителя тепловых пункта, ВДИС и ТЭУ, установка и пломбирование дроссельных (ограничительных) устройств, элеваторов		Проверка узла учета тепловой энергии (при наличии) и контрольно-измерительных приборов.		Установка и ремонт регуляторов температуры и давления (если их наличие предусмотрено проектной документацией)			
				Проверка (в т.ч. вырезка, шурфовка) трубопроводов на предмет коррозионного износа металла, проверка (осмотр) запорной арматуры, восстановление (при отсутствии) тепловой изоляции согласно проектным решениям		Подготовка теплового контура здания		Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов		Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКГО					
				Промывка оборудования и коммуникаций трубопроводов тепловых сетей, тепловых пунктов и систем теплоснабжения		Испытания оборудования тепловых сетей, тепловых пунктов и систем теплоснабжения на плотность и прочность		Наладка режимов потребления тепловой энергии и теплоносителя тепловых пункта, ВДИС и ТЭУ, установка и пломбирование дроссельных (ограничительных) устройств, элеваторов		Проверка узла учета тепловой энергии (при наличии) и контрольно-измерительных приборов.		Установка и ремонт регуляторов температуры и давления (если их наличие предусмотрено проектной документацией)			
				Промывка оборудования и коммуникаций трубопроводов тепловых сетей, тепловых пунктов и систем теплоснабжения		Испытания оборудования тепловых сетей, тепловых пунктов и систем теплоснабжения на плотность и прочность		Наладка режимов потребления тепловой энергии и теплоносителя тепловых пункта, ВДИС и ТЭУ, установка и пломбирование дроссельных (ограничительных) устройств, элеваторов		Проверка узла учета тепловой энергии (при наличии) и контрольно-измерительных приборов.		Установка и ремонт регуляторов температуры и давления (если их наличие предусмотрено проектной документацией)			
				Промывка оборудования и коммуникаций трубопроводов тепловых сетей, тепловых пунктов и систем теплоснабжения		Испытания оборудования тепловых сетей, тепловых пунктов и систем теплоснабжения на плотность и прочность		Наладка режимов потребления тепловой энергии и теплоносителя тепловых пункта, ВДИС и ТЭУ, установка и пломбирование дроссельных (ограничительных) устройств, элеваторов		Проверка узла учета тепловой энергии (при наличии) и контрольно-измерительных приборов.		Установка и ремонт регуляторов температуры и давления (если их наличие предусмотрено проектной документацией)			
				Промывка оборудования и коммуникаций трубопроводов тепловых сетей, тепловых пунктов и систем теплоснабжения		Испытания оборудования тепловых сетей, тепловых пунктов и систем теплоснабжения на плотность и прочность		Наладка режимов потребления тепловой энергии и теплоносителя тепловых пункта, ВДИС и ТЭУ, установка и пломбирование дроссельных (ограничительных) устройств, элеваторов		Проверка узла учета тепловой энергии (при наличии) и контрольно-измерительных приборов.		Установка и ремонт регуляторов температуры и давления (если их наличие предусмотрено проектной документацией)			
				Промывка оборудования и коммуникаций трубопроводов тепловых сетей, тепловых пунктов и систем теплоснабжения		Испытания оборудования тепловых сетей, тепловых пунктов и систем теплоснабжения на плотность и прочность		Наладка режимов потребления тепловой энергии и теплоносителя тепловых пункта, ВДИС и ТЭУ, установка и пломбирование дроссельных (ограничительных) устройств, элеваторов		Проверка узла учета тепловой энергии (при наличии) и контрольно-измерительных приборов.		Установка и ремонт регуляторов температуры и давления (если их наличие предусмотрено проектной документацией)			
				Промывка оборудования и коммуникаций трубопроводов тепловых сетей, тепловых пунктов и систем теплоснабжения		Испытания оборудования тепловых сетей, тепловых пунктов и систем теплоснабжения на плотность и прочность		Наладка режимов потребления тепловой энергии и теплоносителя тепловых пункта, ВДИС и ТЭУ, установка и пломбирование дроссельных (ограничительных) устройств, элеваторов		Проверка узла учета тепловой энергии (при наличии) и контрольно-измерительных приборов.		Установка и ремонт регуляторов температуры и давления (если их наличие предусмотрено проектной документацией)			
				Промывка оборудования и коммуникаций трубопроводов тепловых сетей, тепловых пунктов и систем теплоснабжения		Испытания оборудования тепловых сетей, тепловых пунктов и систем теплоснабжения на плотность и прочность		Наладка режимов потребления тепловой энергии и теплоносителя тепловых пункта, ВДИС и ТЭУ, установка и пломбирование дроссельных (ограничительных) устройств, элеваторов		Проверка узла учета тепловой энергии (при наличии) и контрольно-измерительных приборов.		Установка и ремонт регуляторов температуры и давления (если их наличие предусмотрено проектной документацией)			
				Промывка оборудования и коммуникаций трубопроводов тепловых сетей, тепловых пунктов и систем теплоснабжения		Испытания оборудования тепловых сетей, тепловых пунктов и систем теплоснабжения на плотность и прочность		Наладка режимов потребления тепловой энергии и теплоносителя тепловых пункта, ВДИС и ТЭУ, установка и пломбирование дроссельных (ограничительных) устройств, элеваторов		Проверка узла учета тепловой энергии (при наличии) и контрольно-измерительных приборов.		Установка и ремонт регуляторов температуры и давления (если их наличие предусмотрено проектной документацией)			
				Промывка оборудования и коммуникаций трубопроводов тепловых сетей, тепловых пунктов и систем теплоснабжения		Испытания оборудования тепловых сетей, тепловых пунктов и систем теплоснабжения на плотность и прочность		Наладка режимов потребления тепловой энергии и теплоносителя тепловых пункта, ВДИС и ТЭУ, установка и пломбирование дроссельных (ограничительных) устройств, элеваторов		Проверка узла учета тепловой энергии (при наличии) и контрольно-измерительных приборов.		Установка и ремонт регуляторов температуры и давления (если их наличие предусмотрено проектной документацией)			
				Промывка оборудования и коммуникаций трубопроводов тепловых сетей, тепловых пунктов и систем теплоснабжения		Испытания оборудования тепловых сетей, тепловых пунктов и систем теплоснабжения на плотность и прочность		Наладка режимов потребления тепловой энергии и теплоносителя тепловых пункта, ВДИС и ТЭУ, установка и пломбирование дроссельных (ограничительных) устройств, элеваторов		Проверка узла учета тепловой энергии (при наличии) и контрольно-измерительных приборов.		Установка и ремонт регуляторов температуры и давления (если их наличие предусмотрено проектной документацией)			
				Промывка оборудования и коммуникаций трубопроводов тепловых сетей, тепловых пунктов и систем теплоснабжения		Испытания оборудования тепловых сетей, тепловых пунктов и систем теплоснабжения на плотность и прочность		Наладка режимов потребления тепловой энергии и теплоносителя тепловых пункта, ВДИС и ТЭУ, установка и пломбирование дроссельных (ограничительных) устройств, элеваторов		Проверка узла учета тепловой энергии (при наличии) и контрольно-измерительных приборов.		Установка и ремонт регуляторов температуры и давления (если их наличие предусмотрено проектной документацией)			

Составил инженер обслуживающей организации ООО "РИСКОМ" Трусов А.А.

КАНЦЕЛЯРИЯ

раз в квартал

раз в год

Лихойдкий Н.И.

**Перечень мероприятий по подготовке теплового контура МКД и созданию запасов
материально-технических ресурсов**

№ п/п	Наименование мероприятия	Единицы измерения	Объем запланированных работ	Сроки выполнения работ	
				дата начала работ	дата окончания работ
1	Выполнение работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура	-	-	фактическое	незамедлительно
1.1	Ремонт кровли, утепление чердачных помещений	ед.	не требуется	-	-
1.2	Утепление оконных, дверных проемов	ед.	не требуется	-	-
1.3	Герметизация межпанельных швов	м.п.	не требуется	-	-
2	Формирование аварийного запаса расходных материалов и запасных частей для аварийно-восстановительных работ	-	-	фактическое	незамедлительно
2.1	Трубы стальные	м.п.	6	-	-
2.2	Арматура стальная трубопроводная	шт.	2	-	-
2.3	Трубы полипропиленовые	м.п.	12	-	-
2.4	Фитинги для полипропиленовых труб	шт.	6	-	-
2.5	Лен, фумлента	кг/шт.	2	-	-
2.6	Трубы канализационные	м.п.	10	-	-
2.7	Фасонные части к канализационным трубам	шт.	6	-	-
2.8	Тепло- и изоляционные материалы	шт.	10	-	-
3	Заготовка материалов и инструментов на зиму:	-	-	-	-
3.1	Противогололедные материалы	тонн	0,2	август	октябрь
3.2	Уборочный инвентарь	шт.	6	май	сентябрь

Составил: инженер обслуживающей организации ООО "РИКДОМ"

Трусов А.А.

