

УТВЕРЖДАЮ

Председатель правления
ТСЖ «Северный проезд»

А.И. Головатенко

«11» 04 2025г.

Согласовано

АО « Мурманская ТЭЦ»

(подпись) (Ф.И.О.)

«28» 08 2025г.

План подготовки ТСЖ «Северный проезд» к отопительному периоду 2025-2026 годов

Схемные, режимные и погодные условия: из 1 МКД, находится в управлении, ТСЖ «Северный проезд» МКД с открытой системой теплоснабжения (горячего водоснабжения). Отопление подается регулярно в течение отопительного периода. Продолжительность отопительного периода в среднем 9 месяцев году (минимальные температуры до -30 ОС). За предыдущие три отопительных периода было выявлено 0 проблем на системах теплоснабжения, произошло 0 аварийных ситуаций.		Ответственный
Организационные мероприятия		срок
1.	Организация проведения ежегодного обучения и проверки знаний:	
1.1	ответственных за ТЭУ	до 01.08.2025
2.	Составление актов сверки расчетов с ЕТО (ТСО)/заключение соглашения об урегулировании задолженности с РСО	на дату проверки
3.	Проверка наличия (при необходимости актуализация):	Софронов А.В.
3.1	организационно-распорядительных документов о на назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию ТЭУ для объектов, не являющихся ОПО;	Софронов А.В.
3.2	перечня документации для объектов, не являющихся ОПО;	Софронов А.В.
3.3	эксплуатационных инструкций ТЭУ;	Софронов А.В.
3.4	паспорт ТЭУ, принципиальных схем;	Софронов А.В.
3.5	инструкций для персонала, обслуживающего ТЭУ	Софронов А.В.
4.	Формирование пакета документов (в т.ч. сбор, контроль сроков и оформления актов, заполнение оценочного листа) для каждого МКД и направление его в административную комиссию для оценки готовности МКД к ОЗП, а также контроль за поступлением из комиссии паспортов готовности МКД и своевременным устранением замечаний комиссии оценки готовности МКД к ОЗП	в соответствии с графиком проверок

п/п №	Муниципальное образование	адрес	№ дома	Технологические мероприятия									Ответственный	
				Промывка оборудования и коммуникаций трубопроводов тепловых сетей, тепловых пунктов и систем	Испытания оборудования тепловых сетей, тепловых пунктов	Наладка режимов потребления тепловой энергии и теплоносителя тепловых пунктов, ВЛЭС и ТЭУ, установка и проверка узла учета тепловой энергии (при наличии) и контрольно-измерительных приборов	Установка и ремонт регуляторов температуры и давления (если их наличие)	Проверка (в т.ч. выпрезка, шурфовка) трубопроводов на предмет коррозионного износа металла, проверка (осмотр) запорной	Подготовка теплового контура здания	Проведение обследования дымоходов и вентиляционных	Проведение осмотра и обслуживания ВЛЭС и			
1.	Многоквартирный дом	г. Мурманск проезд Северный	16	июнь - август 2025г.	июнь - август 2025г.	июнь - август 2025г.	июнь - август 2025г.	июнь - август 2025г.	июнь - август 2025г.	июнь - август 2025г.	июнь - август 2025г.	июнь - август 2025г.	до 01.08.2025г.	Софронов А.В.
1				5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	

