



Приложение № 1
к Приказу от 14.04.2025г. № 009

Иван подготовки ТСЖ «Старостина 35» к отопительному периоду 2025-2026 годов

Схемные, режимные и погодные условия: из 1 МКД, находящихся в управлении, 0 МКД с открытой системой теплоснабжения (горячего водоснабжения), 0 газифицированных МКД. Отопление подается регулярно в течение отопительного периода. Продолжительность отопительного периода в среднем 9 месяцев году (минимальные температуры до -30 ОС). За предыдущие три отопительных периода было выявлено 0 проблем на системах теплоснабжения, произошло 0 аварийных ситуаций.													ответственный																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																					
Организационные мероприятия																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																		
1 Организация проведения ежегодного обучения и проверки знаний:													Срок																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																					
1.1. ответственных за ЭУ:													до 01.06.2025		Корнева О.В.																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																			
1.2. ответственных на ТЭУ:													до 01.06.2025		Корнева О.В.																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																			
2 Составление актов сверки расчетов с ЕТО (ТСО)/заключение соглашения об урегулировании задолженности с РСО													на дату проверки		Мостова И.Н.																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																			
3 Проверка наличия (при необходимости актуализации):																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																		
3.1. организационно-распорядительных документов о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию ТЭУ для объектов, не являющихся ОПО													до 01.07.2025		Мостова И.Н.																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																			
3.2. передача документации для объектов, не являющихся ОПО													до 01.07.2025		Большакова Ю.В.																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																			
3.3. эксплуатационных инструкций ТЭУ													до 01.07.2025		Большакова Ю.В.																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																			
3.4. паспортов ТЭУ, принципиальных схем													до 01.07.2025		Большакова Ю.В.																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																			
3.5. инструкций для персонала, обслуживающего ТЭУ																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																		
4 Формирование пакета документов (в т.ч. сбор, контроль сроков и оформления актов, заполнение оценочного листа) для каждого МКД и направление его в административную комиссию для оценки готовности МКД к ОЭП, а также контроль за поступлением из комиссии паспортов готовности МКД и своевременным устранением замечаний комиссии оценки готовности МКД к ОЭП													в соответствии с графиком проверок		Большакова Ю.В.																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																			
5 Технологические мероприятия (указываются период (или дата) проведения работ)																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																		
Муниципальное образование																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																		
Адрес																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																		
№ дома																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																		
Промывка оборудования и коммуникаций трубопроводов тепловых сетей, тепловых пунктов и систем теплоснабжения													дата																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																					
Испытания оборудования тепловых сетей, тепловых пунктов и систем теплоснабжения на плотность и прочность													дата																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																					
Наладка режимов потребления тепловой энергии и теплоносителя тепловых пункта, ВДИС и ТЭУ, установка и пломбирование дроссельных (ограничительных) устройств, элеваторов													дата																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																					
Проверка узла учета тепловой энергии (при наличии) и контрольно-измерительных приборов.													дата																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																					
Проверка работоспособности регуляторов температуры и давления (если их наличие предусмотрено проектной документацией)													дата																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																					
Проверка (в т.ч. вырезка, шурфовка) трубопроводов на предмет коррозионного износа металла, проверка (осмотр) запорной арматуры, восстановление (при отсутствии) тепловой изоляции ТП													дата																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																					
Подготовка теплового контура здания													дата																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																					
Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов													дата																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																					
Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКГО													дата																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																					
Ответственный													дата																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																					
1													2		3		4		5		6		7		8		9		10		11		12		13		14																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																													
Мурманск													ул. Старостина		35		ноябрь 2025				ноябрь 2025				ноябрь 2025				ноябрь 2025				ноябрь 2025				ноябрь 2025				ноябрь 2025				ноябрь 2025				ноябрь 2025				ноябрь 2025				ноябрь 2025				ноябрь 2025				ноябрь 2025				ноябрь 2025				ноябрь 2025				ноябрь 2025				ноябрь 2025				ноябрь 2025				ноябрь 2025				ноябрь 2025				ноябрь 2025				ноябрь 2025				ноябрь 2025				ноябрь 2025				ноябрь 2025				ноябрь 2025				ноябрь 2025				ноябрь 2025				ноябрь 2025				ноябрь 2025				ноябрь 2025				ноябрь 2025				ноябрь 2025				ноябрь 2025				ноябрь 2025				ноябрь 2025				ноябрь 2025				ноябрь 2025				ноябрь 2025				ноябрь 2025				ноябрь 2025				ноябрь 2025				ноябрь 2025				ноябрь 2025				ноябрь 2025				ноябрь 2025				ноябрь 2025				ноябрь 2025				ноябрь 2025				ноябрь 2025				ноябрь 2025				ноябрь 2025				ноябрь 2025				ноябрь 2025				ноябрь 2025				ноябрь 2025				ноябрь 2025				ноябрь 2025				ноябрь 2025				ноябрь 2025				ноябрь 2025				ноябрь 2025				ноябрь 2025				ноябрь 2025				ноябрь 2025				ноябрь 2025				ноябрь 2025				ноябрь 2025				ноябрь 2025				ноябрь 2025				ноябрь 2025				ноябрь 2025				ноябрь 2025				ноябрь 2025				ноябрь 2025				ноябрь 2025				ноябрь 2025				ноябрь 2025				ноябрь 2025				ноябрь 2025				ноябрь 2025				ноябрь 2025				ноябрь 2025				ноябрь 2025				ноябрь 2025				ноябрь 2025				ноябрь 2025				ноябрь 2025				ноябрь 2025				ноябрь 2025				ноябрь 2025				ноябрь 2025				ноябрь 2025				ноябрь 2025				ноябрь 2025				ноябрь 2025				ноябрь 2025				ноябрь 2025				ноябрь 2025				ноябрь 2025				ноябрь 2025				ноябрь 2025				ноябрь 2025				ноябрь 2025				ноябрь 2025				ноябрь 2025				ноябрь 2025				ноябрь 2025				ноябрь 2025				ноябрь 2025				ноябрь 2025				ноябрь 2025				ноябрь 2025				ноябрь 2025				ноябрь 2025				ноябрь 2025				ноябрь 2025				ноябрь 2025				ноябрь 2025				ноябрь 2025				ноябрь 2025				ноябрь 2025				ноябрь 2025				ноябрь 2025				ноябрь 2025				ноябрь 2025				ноябрь 2025				ноябрь 2025				ноябрь 2025				ноябрь 2025				ноябрь 2025				ноябрь 2025				ноябрь 2025				ноябрь 2025				ноябрь 2025				ноябрь 2025				ноябрь 2025	

14.04.2025, 2025