

Фонди́ков В.А.

План подготовки ТСЖ "Связи 16" к отопительному периоду 2025 -2026 годов

Схемные, режимные и погодные условия: из 1 МКД, находящихся в управлении, 1 МКД с открытой системой теплоснабжения (горячего водоснабжения). Отопление подается регулярно в течение отопительного периода. Продолжительность отопительного периода в среднем 9 месяцев году (минимальные температуры до -30 ОС). За предыдущие три отопительных периода не было выявлено проблем на системах теплоснабжения, аварийных ситуаций не происходило.		ответственный	
Организационные мероприятия		Срок	
1 Организация проведения ежегодного обучения и проверку знаний:			
1.1. ответственных за ЭУ;			
1.2. ответственных на ТЭУ.		Фонди́ков В.А.	
2 Составление актов сверки расчетов с ЕТО (ТСО)/заключение соглашения об урегулировании задолженности с РСО		Фонди́ков В.А.	
3 Проверка наличия (при необходимости актуализация):		Фонди́ков В.А.	
3.1. организационно-распорядительных документов о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию ТЭУ для объектов, не являющихся ОПО		Фонди́ков В.А.	
3.2. перечня документации для объектов, не являющихся ОПО		Фонди́ков В.А.	
3.3. эксплуатационных инструкций ТЭУ		Фонди́ков В.А.	
3.4. паспортов ТЭУ, принципиальных схем		Фонди́ков В.А.	
3.5. инструкций для персонала, обслуживающего ТЭУ		Фонди́ков В.А.	
4. Формирование пакета документов (в т.ч. сбор, контроль сроков и оформления актов, заполнение оценочного листа) для каждого МКД и направление его в административную комиссию для оценки готовности МКД к ОЗП, а также контроль за поступлением из комиссии паспортов готовности МКД и своевременным устранением замечаний комиссии оценки готовности МКД к ОЗП		Фонди́ков В.А.	

Технологические мероприятия (указываются период (или дата) проведения работ)

№ п/п	Муниципальное образование	Адрес	№ дома	Технологические мероприятия											Ответственный	
				дата	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	дата	Фонди́ков В.А.
1	Мурманск	Проезд Связи	16	4	до 08.2025	до 08.2025	до 08.2025	до 08.2025	до 08.2025	до 08.2025	до 08.2025	до 09.2025	май 2025	нет		
					коммуникаций трубопроводов тепловых сетей, тепловых пунктов и систем теплоснабжения	Испытания оборудования тепловых сетей, тепловых пунктов и систем теплоснабжения на плотность и прочность	Наладка режимов потребления тепловой энергии и теплоснабжения тепловых пунктов, ВДПС и ТЭУ, установка и пломбирование дроссельных (ограничительных) устройств.	Проверка учета тепла тепловой энерптии (при наличии) и контрольно-измерительных приборов.	Проверка работоспособности регуляторов температуры и давления (если их наличие предусмотрено проектной документацией)	Проверка (в т.ч. вырезка, шурфовка) трубопроводов на предмет коррозионного износа металла, проверка (осмотр) запорной арматуры, восстановление (при отсутствии) тепловой изоляции ПП	Подготовка теплового контура здания	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов	Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКГО			