



План подготовки ООО УК «Метиа» к отопительному периоду 2025-2026 годов.

подключенные к источнику

*** Мурманскэнергоснабжение - АО "Мурманская ТЭЦ", котельные "Центральная", "Восточная", "Южная".**

Организационные мероприятия		Срок		Ответственный	
1	Организация проведения ежегодного обучения и проверку знаний:				
1.1.	ответственных за ЭУ;	до 01.08.2025		Лага В.Г.	
1.2.	ответственных на ТЭУ.		до 01.08.2025	Лага В.Г.	
2	Составление актов сверки расчетов с ЕГО (ТСО)/заключение соглашения об урегулировании задолженности с РСО		на дату проверки	Тагаурова А.Е.	
3	Проверка наличия (при необходимости актуализации):				
3.1.	организационно-распорядительных документов о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию ГЭУ для объектов, не являющихся ОПО	до 01.07.2025		Тагаурова А.Е.	
3.2.	перечня документации для объектов, не являющихся ОПО		до 01.07.2025	Лага В.Г.	
3.3.	эксплуатационных инструкций ТЭУ		до 01.07.2025	Лага В.Г.	
3.4.	паспортов ТЭУ, принципиальных схем		до 01.07.2025	Лага В.Г.	
3.5.	инструкций для персонала, обслуживающего ТЭУ		до 01.07.2025	Лага В.Г.	
4.	Формирование пакета документов (в т. ч. сбор, контроль сроков и оформления актов, заполнение оценочного листа) для каждого МКД и направление его в администрацию комиссии для оценки готовности МКД к ОЗП		в соответствии с графиком проверок	Лага В.Г.	
5.	своевременным устранением замечаний комиссии оценки готовности МКД к ОЗП				
Технологические мероприятия (указывается период (или дата) проведения работ)					
№ п/п	Адрес	№ дома	Технологическая мера/приятие	Меры по охране окружающей среды	ОБЕСПЕЧИВАЮЩИЙ
1	2	3	4	5	6
1	1	1	11	12	13
					Ф.И.О.
					14

1	Мурманск	пр. Кирова	31	июнь 2025							
2	Мурманск	пр. Кирова	31а	июнь 2025							
3	Мурманск	пр. Колпский	11	июнь 2025							
4	Мурманск	пр. Колпский	21	июнь 2025							
5	Мурманск	ул. Каменная	2к2	июнь 2025							
6	Мурманск	ул. Каменная	2к3	июнь 2025							
7	Мурманск	ул. Зеленая	47	июнь 2025							
8	Мурманск	ул. Зеленая	47а	июнь 2025							
9	Мурманск	ул. Орниковой	57а	июнь 2025							

Главный инженер ООО "УК Метиа"

В.Г. Лата



АО "Мурманская ТЭЦ"
ООО "УК Метиа"
Клиентская
обслужка.



* г. Мурманск

Приложение № 2
к Приказу от 22 апреля 2025 г. № 22-04-25

Перечень мероприятий по подготовке теплового контура МКД и созданию запасов материально-технических ресурсов

№ п/п	Наименование мероприятия	Единицы измерения	Объем запланированных работ	Сроки выполнения работ	
				дата начала работ	дата окончания работ
1	Выполнение работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура зданий:				
1.1	Ремонт кровли, утепление чердачных помещений	ед.	5	01.05.2025	01.09.2025
1.2	Утепление оконных, дверных проемов	ед.	10	01.05.2025	01.09.2025
1.3	Герметизация межпанельных швов	м.п.	24	01.05.2025	01.09.2025
2	Формирование аварийного запаса расходных материалов и запасных частей для аварийно-восстановительных работ				
2.1	Трубы стальные	м.п.	30	01.06.2025	01.08.2025
2.2	Арматура стальная трубопроводная	шт.	30	01.06.2025	01.08.2025
2.3	Трубы полипропиленовые	м.п.	40	01.06.2025	01.08.2025
2.4	Фитинги для полипропиленовых труб	шт.	50	01.06.2025	01.08.2025
2.5	Лен, фумлента	кг/шт.	5 /10	01.06.2025	01.08.2025
2.6	Трубы канализационные	м.п.	25	01.06.2025	01.08.2025
2.7	Фасонные части к канализационным трубам	шт.	35	01.06.2025	01.08.2025
2.8	Тепло- и изоляционные материалы	шт.	40	01.06.2025	01.08.2025
3	Заготовка материалов и инструментов на зиму:				
3.1	Противогололедные материалы	тонн	1	01.06.2025	01.08.2025
3.2	Уборочный инвентарь	шт.	25	01.06.2025	01.08.2025

Генеральный директор ООО "УК Метия "

_____ Татаурова А.Е.