



Приложение № 1
к Приказу от 22 апреля 2025 г. № 22-04-25

План подготовки ООО УК «Метиа» к отопительному периоду 2025 -2026 годов.
подключенные к источнику
теплоснабжения - АО "Мурманская ТЭЦ", котельные "Центральная", "Восточная", "Южная".

Схемные, режимные и погодные условия: из 9 МКД, находящихся в управлении, 0 МКД с открытой системой теплоснабжения (горячего водоснабжения), 6 газифицированных МКД. Отопление подается регулярно в течение отопительного периода. Продолжительность отопительного периода в среднем 9 месяцев году (минимальные температуры до -30 ОС). За предыдущие три отопительных периода было выявлено 0 проблем на системах теплоснабжения, произошло 0 аварийных ситуаций.														ответственный	
Организационные мероприятия															
Организация проведения ежегодного обучения и проверки знаний:														Срок	
1															
1.1.	ответственных за ЭУ;													до 01.08.2025	
1.2.	ответственных на ТЭУ.													до 01.08.2025	
2	Составление актов сверки расчетов с ЕТО (ТСО)/заключение соглашения об урегулировании задолженности с РСО													на дату проверки	
3	Проверка наличия (при необходимости актуализация): организационно-распорядительных документов о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию ТЭУ для объектов, не являющихся ОПО													Татаурова А.Е.	
3.1.														до 01.07.2025	
3.2.	перечня документации для объектов, не являющихся ОПО													Татаурова А.Е.	
3.3.	эксплуатационных инструкций ТЭУ													до 01.07.2025	
3.4.	паспортов ТЭУ, принципиальных схем													до 01.07.2025	
3.5.	инструкций для персонала, обслуживающего ТЭУ													до 01.07.2025	
4.	Формирование пакета документов (в т.ч. сбор, контроль сроков и оформления актов, заполнение оценочного листа) для каждого МКД и направление его в административную комиссию для оценки готовности МКД к ОЗП, а также контроль за поступлением из комиссии паспортов готовности МКД и своевременным устранением замечаний комиссии оценки готовности МКД к ОЗП													в соответствии с графиком проверок	
5.														Лага В.Г.	
Технологические мероприятия (указывается период (или дата) проведения работ)															
Технологические мероприятия															
№ п/п	Муниципальное образование	Адрес	№ дома	Технологические мероприятия								ВДГО и ВКГО		Ф.И.О.	
				Промывка оборудования и тепловых сетей, тепловых пунктов и систем теплоснабжения	Испытания оборудования тепловых сетей, тепловых пунктов и систем теплоснабжения на плотность и прочность	Наладка режимов потребления тепловой энергии и теплоснабжения тепловых пунктов, ВДЭС и ТЭУ, установка и пломбирование диссепляторов (органов)	Проверка узла учета тепловой энергии (при наличии) и контрольно-измерительных приборов.	Установка и ремонт регуляторов температуры и давления (если их наличие предусмотрено проектной документацией)	Проверка (в т.ч. вырезка, шурфовка) коррозионного износа металла, проверка (осмотр) запорной арматуры, восстановление (при отсутствии) тепловой изоляции согласно проектным решениям	Подготовка теплового контура здания	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов	Проведение осмотра и обслуживания			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14		

1	Мурманск	пр. Кирова	31	июн 2025	июн 2025	июн 2025	июн 2025	июн 2025	июн 2025	июн 2025	июн 2025	июл 2025	июл 2025	Лата В.Г.
2	Мурманск	пр. Кирова	31а	июн 2025	июн 2025	июн 2025	июн 2025	июн 2025	июн 2025	июн 2025	июн 2025	июл 2025	июл 2025	Лата В.Г.
3	Мурманск	пр. Кольский	11	июн 2025	июн 2025	июн 2025	июн 2025	июн 2025	июн 2025	июн 2025	июн 2025	июл 2025	эп. пшты	Лата В.Г.
4	Мурманск	пр. Кольский	21	июн 2025	июн 2025	июн 2025	июн 2025	июн 2025	июн 2025	июн 2025	июн 2025	июл 2025	эп. пшты	Лата В.Г.
5	Мурманск	ул. Каменная	2к2	июн 2025	июн 2025	июн 2025	июн 2025	июн 2025	июн 2025	июн 2025	июн 2025	июл 2025	июл 2025	Лата В.Г.
6	Мурманск	ул. Каменная	2к3	июн 2025	июн 2025	июн 2025	июн 2025	июн 2025	июн 2025	июн 2025	июн 2025	июл 2025	июл 2025	Лата В.Г.
7	Мурманск	ул. Зеленая	47	июн 2025	июн 2025	июн 2025	июн 2025	июн 2025	июн 2025	июн 2025	июн 2025	июл 2025	июл 2025	Лата В.Г.
8	Мурманск	ул. Зеленая	47а	июн 2025	июн 2025	июн 2025	июн 2025	июн 2025	июн 2025	июн 2025	июн 2025	июл 2025	июл 2025	Лата В.Г.
9	Мурманск	ул. Орликовой	57а	июн 2025	июн 2025	июн 2025	июн 2025	июн 2025	июн 2025	июн 2025	июн 2025	июл 2025	эп. пшты	Лата В.Г.

Главный инженер ООО "УК Метиа "



В.Г. Лата



АО "Мурманская ТЭЦ"

Перечень мероприятий по подготовке теплового контура МКД и созданию запасов материально-технических ресурсов

№ п/п	Наименование мероприятия	Единицы измерения	Объем запланированных работ	Сроки выполнения работ	
				дата начала работ	дата окончания работ
1	Выполнение работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура зданий:				
1.1	Ремонт кровли, утепление чердачных помещений	ед.	5	01.05.2025	01.09.2025
1.2	Утепление оконных, дверных проемов	ед.	10	01.05.2025	01.09.2025
1.3	Герметизация межпанельных швов	м.п.	24	01.05.2025	01.09.2025
2	Формирование аварийного запаса расходных материалов и запасных частей для аварийно-восстановительных работ				
2.1	Трубы стальные	м.п.	30	01.06.2025	01.08.2025
2.2	Арматура стальная трубопроводная	шт.	30	01.06.2025	01.08.2025
2.3	Трубы полипропиленовые	м.п.	40	01.06.2025	01.08.2025
2.4	Фитинги для полипропиленовых труб	шт.	50	01.06.2025	01.08.2025
2.5	Лен, фумлента	кг/шт.	5 /10	01.06.2025	01.08.2025
2.6	Трубы канализационные	м.п.	25	01.06.2025	01.08.2025
2.7	Фасонные части к канализационным трубам	шт.	35	01.06.2025	01.08.2025
2.8	Тепло- и изоляционные материалы	шт.	40	01.06.2025	01.08.2025
3	Заготовка материалов и инструментов на зиму:				
3.1	Противогололедные материалы	тонн	1	01.06.2025	01.08.2025
3.2	Уборочный инвентарь	шт.	25	01.06.2025	01.08.2025

Генеральный директор ООО "УК Метиа "

_____ Татаурова А.Е.