

«Утверждено»
Генеральный директор
Крутин А.П.
«05» мая 2025 г.

План подготовки ООО «За Полярным Кругом» к отопительному периоду 2025 – 2026 годов

Отопление подается регулярно в течение отопительного периода. Продолжительность отопительного периода в среднем 9 месяцев году (с начала зимы до конца весны). В 2025 году продолжительность отопительного периода составляет 180 дней.

Организационные мероприятия

		Срок		Ответственный
		по графику по графику на дату проверки		
1	Организация проведения ежегодного обучения и проверки знаний ответственных за ТЭУ.			Жуков Н.О. Семешев А.А. Крутин А.П.
1.1	ответственных за ТЭУ.			
1.2	ответственных за ТЭУ.			
2	Осуществление актов сверки расчетов с ЕТО (ГСО)/заключение соглашения об осуществлении деятельности с РСО.			
3	Проверка наличия (при необходимости) аккредитации:			
3.1	организационно-распорядительных документов о назначении ответственных лиц и беспристрастную экспертную оценку, подтверждающей наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатации, диспетчерский и аварийный службы и документов на техническое обслуживание, энергосервисных контрактов в случае привлечения сторонних организаций для эксплуатации оборудования	до 01.06.2025		Крутин А.П.
3.2	персона аккредитации для объектов, не являющихся ОПО	до 01.06.2025		Крутин А.П.
3.3	эксплуатационных инструкций ТЭУ	до 01.06.2025		Крутин А.П.
3.4	эксплуатации ТЭУ, принципиальных схем, проектно-технической документации	до 01.06.2025		Крутин А.П.
3.5	инструкций для персонала, обслуживающего ТЭУ	до 01.06.2025		Крутин А.П.
4	Формирование пакета документов (в т.ч. сбор, контроль сроков и оформления актов, заключение специального акта, заключение специального акта), заключение специального акта,			

Технические мероприятия (оказываемые период (или даты) проведения работ)

		Технические мероприятия															
№ п/п	Муниципальное образование	Адрес	№ дома	Проверка оборудования и коммуникаций трубопроводов тепловых сетей, систем отопления	Испытания оборудования тепловых сетей, систем отопления, теплооборудования на прочность	Дешифрация систем теплового контроля с открытой схемой	Проверка систем отопления, котельных, систем ГВС	Накладке расходов тепловой энергии и тепловых вклада, ВУИС и ГСУ, установка пломбирование	Проверка учета тепловой энергии (при наличии) и коммерческих приборов	Проверка работоспособности и ремонт регуляторов давления (если их наличие предусмотрено проектной документацией)	Проверка (в т.ч. утверждение) шлангов, арматуры, предохранительных устройств, проверка (осмотр) арматуры, восстановление (при отсутствии) тепловой изоляции согласно проектным решениям	Осмотр объектов теплоснабжения и установок на предмет наличия неисправностей, врез, для ремонта, замены арматуры, теплообменников	Проверка технической готовности (тепловых объектов к отопительному периоду)	Получения теплового контура здания	Проведение обследования помещений вентиляционных выходов	Проведение осмотра и обслуживания ЦНО и ВНО	Ответственный
				дата	дата	дата	дата	дата	дата	дата	дата	дата	дата	дата	дата	дата	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
1	Мурманск	г. Гавро-Североморск	62	03.07.2025	03.07.2025	27.06.2025	03.07.2025	03.07.2025	03.07.2025	03.07.2025	03.07.2025	03.07.2025	03.07.2025	13.03.2025	27.03.2025	по договору	Семешев А.А.
2	Мурманск	ул. Пашаева	543	04.07.2025	04.07.2025	04.07.2025	04.07.2025	04.07.2025	04.07.2025	04.07.2025	04.07.2025	04.07.2025	04.07.2025	13.03.2025	27.03.2025	по договору	Семешев А.А.
3	Мурманск	ул. Северная	246	01.07.2025	01.07.2025	27.06.2025	01.07.2025	01.07.2025	01.07.2025	01.07.2025	01.07.2025	01.07.2025	01.07.2025	13.03.2025	27.03.2025	по договору	Семешев А.А.
4	Мурманск	ул. Северная	1282	02.07.2025	02.07.2025	27.06.2025	02.07.2025	02.07.2025	02.07.2025	02.07.2025	02.07.2025	02.07.2025	02.07.2025	13.03.2025	27.03.2025	по договору	Семешев А.А.
5	Мурманск	ул. Северная	3062	07.07.2025	07.07.2025	07.07.2025	07.07.2025	07.07.2025	07.07.2025	07.07.2025	07.07.2025	07.07.2025	07.07.2025	13.03.2025	27.03.2025	по договору	Семешев А.А.
6																	
7																	
8																	
9																	
10																	
11																	
12																	
13																	
14																	
15																	
16																	
17																	
18																	
19																	
20																	
21																	
22																	
23																	
24																	
25																	
26																	
27																	
28																	
29																	
30																	
31																	
32																	
33																	
34																	
35																	
36																	
37																	
38																	
39																	
40																	
41																	
42																	
43																	
44																	
45																	
46																	
47																	
48																	
49																	
50																	
51																	
52																	
53																	
54																	
55																	
56													</				

Генеральный директор

Крутин А.П.