



План подготовочных работ ООО «За Полярным Кругом» к отопительному периоду 2025 -2026 годов

Приложение № 1
к Приказу от 05.05.2025 № 1

Схемные, режимные и погодные условия: № 8 МКД находится в управлении, 0 МКД с открытой системой теплоснабжения (горячего водоснабжения), 6 газифицированных МКД. Отопление подается регулярно в течение отопительного периода. Продолжительность отопительного периода в среднем 9 месяцев году (минимальные температуры до -30 0С). За предыдущие три отопительных периода было выявлено 2 проблем на системах теплоснабжения, произошло 2 аварийных ситуаций.														ответственный		
Организационные мероприятия														Срок		
1	Организация проведения ежегодного обучения и проверку знаний:															
1.1.	ответственных за ЭУ:													до 01.08.2025	Жуков Н.О	
1.2.	ответственных на ТЭУ.													до 01.08.2025	Семенов А.А	
2	Составление актов сверки расчетов с ЕТО (ТСО)/заключение соглашения об урегулировании задолженности с РСО													на дату проверки	Крупин А.П	
3	Проверка наличия (при необходимости актуализация): организационно-распорядительных документов о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию ТЭУ для объектов, не являющихся ОПО													до 01.07.2025	Крупин А.П	
3.1.	ОПО													до 01.07.2025	Крупин А.П	
3.2.	передача документации для объектов, не являющихся ОПО													до 01.07.2025	Крупин А.П	
3.3.	эксплуатационных инструкций ТЭУ													до 01.07.2025	Крупин А.П	
3.4.	паспортов ТЭУ, принципиальных схем													до 01.07.2025	Крупин А.П	
3.5.	инструкций для персонала, обслуживающего ТЭУ													до 01.07.2025	Крупин А.П	
4.	Формирование пакета документов (в т.ч. сбор, контроль сроков и оформления актов, заполнение оценочного листа) для каждого МКД и направление его в административную комиссию для оценки готовности МКД к ОЭП, а также контроль за поступлением из комиссии паспортов готовности МКД и своевременным устранением замечаний комиссии оценки готовности МКД к ОЭП													в соответствии с графиком проверок	Крупин А.П	
5.	Технологические мероприятия (указывается период (или дата) проведения работ)															
Технологические мероприятия																
№ п/п	2	3	4								11	12	13	14		
Муниципальное образование		Адрес	№ дома	Промывка оборудования и коммуникаций трубопроводов тепловых сетей, тепловых пунктов и систем теплопотребления							Подготовка теплового контура здания	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов	Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКГО	Ответственный		
				Испытания оборудования тепловых сетей, тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность												
				дата	дата	дата	дата	дата	дата	дата	дата	дата	дата	дата		
				Наладка режимов потребления тепловой энергии и теплоносителя тепловых пункта, ВДИС и ТЭУ, установка и пломбирование дроссельных (ограничительных)												
				Проверка узла учета тепловой энергии (при наличии) и контрольно-измерительных приборов.												
				Установка и ремонт регуляторов температуры и давления (если их наличие предусмотрено проектной документацией)												
				Проверка (в т.ч. вырезка, шурфовка) трубопроводов на предмет коррозионного износа металла, проверка (осмотр) запорной арматуры, восстановление (при отсутствии) тепловой изоляции согласно проектным решениям												

1	Мурманск	ул.Полярной дивизии	3	10.06.2025	10.06.2025	10.06.2025	10.06.2025	10.06.2025	10.06.2025	10.06.2025	10.06.2025	15.08.2025	28.05.2025	по договору	Семенов А.А
2	Мурманск	ул.Полярной дивизии	7	10.06.2025	10.06.2025	10.06.2025	10.06.2025	10.06.2025	10.06.2025	10.06.2025	10.06.2025	15.08.2025	28.05.2025	по договору	Семенов А.А
3	Мурманск	ул.Володарского	14а	11.06.2025	11.06.2025	11.06.2025	11.06.2025	11.06.2025	11.06.2025	11.06.2025	11.06.2025	15.08.2025	28.05.2025	по договору	Семенов А.А
4	Мурманск	ул.Октябрьская	36	11.06.2025	11.06.2025	11.06.2025	11.06.2025	11.06.2025	11.06.2025	11.06.2025	11.06.2025	15.08.2025	28.05.2025	по договору	Семенов А.А
5	Мурманск	ул.Воровского	4к22	13.06.2025	13.06.2025	13.06.2025	13.06.2025	13.06.2025	13.06.2025	13.06.2025	13.06.2025	15.08.2025	28.05.2025	по договору	Семенов А.А
6	Мурманск	ул.Ленинградская	24	13.06.2025	13.06.2025	13.06.2025	13.06.2025	13.06.2025	13.06.2025	13.06.2025	13.06.2025	15.08.2025	28.05.2025	по договору	Семенов А.А
7	Мурманск	пр.Кирова	28в	16.06.2025	16.06.2025	16.06.2025	16.06.2025	16.06.2025	16.06.2025	16.06.2025	16.06.2025	15.08.2025	28.05.2025	по договору	Семенов А.А
8	Мурманск	ул.Карла Маркса	8к2	16.06.2025	16.06.2025	16.06.2025	16.06.2025	16.06.2025	16.06.2025	16.06.2025	16.06.2025	15.08.2025	28.05.2025	по договору	Семенов А.А

Генеральный директор

Кругин А.П



Бурлаков С.А.