

Жилищный кооператив
«Эксперимент-1»

ПРИКАЗ

от 14.04.2025

№ 01

**Об утверждении Плана подготовки ЖК «Эксперимент-1»
к отопительному периоду 2025-2026 годов**

Во исполнение п. 3, 4, 11 Правил обеспечения готовности к отопительному периоду, утверждённых Приказом Минэнерго России от 13.11.2024 № 2234, **приказываю:**

1. Утвердить План подготовки **ЖК «Эксперимент-1»** к отопительному периоду 2025-2026 годов согласно приложениям № 1, № 2 к настоящему приказу.

2. В срок не позднее 5 рабочих дней со дня утверждения настоящего приказа направить План подготовки ЖК «Эксперимент-1» к отопительному периоду 2025-2026 годов в адрес администрации города Мурманска для размещения его на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

**Председатель
ЖК «Эксперимент-1»**



Г.А. Вандекергоф

План подготовки ЖК «Эксперимент-1» к отопительному периоду 2025 - 2026 годов

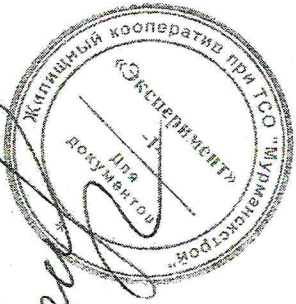
Схемные, режимные и погодные условия: из Карла Маркса, 55, находящийся в управлении, ЖК "Эксперимент-1" с открытой системой теплоснабжения (горячего водоснабжения). Отопление подается регулярно в течение отопительного периода в среднем 9 месяцев году (минимальные температуры до -30 ОС). За предыдущие три отопительных периода было выявлено "0" проблем на системах теплоснабжения, произошло "0" аварийных ситуаций.		ответственный
Срок		
Организационные мероприятия		
Организация проведения ежегодного обучения и проверки знаний:		
ответственных за ЭУ;		ООО "УК Жилсервис"
ответственных на ТЭУ.		ООО "УК Жилсервис"
Составление актов сверки расчетов с ЕТО (ТСО)/заключение соглашения об урегулировании задолженности с РСО		АО "Мурманская ТЭЦ"
Проверка наличия (при необходимости актуализация):		ООО "УК Жилсервис"
организационно-распорядительных документов о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию ТЭУ для объектов, не являющихся		ООО "УК Жилсервис"
ОПО		ООО "УК Жилсервис"
перечня документации для объектов, не являющихся ОПО		ООО "УК Жилсервис"
эксплуатационных инструкций ТЭУ		ООО "УК Жилсервис"
паспортов ТЭУ, принципиальных схем		ООО "УК Жилсервис"
инструкций для персонала, обслуживающего ТЭУ		ООО "УК Жилсервис"
Формирование пакета документов (в т.ч. сбор, контроль сроков и оформления актов, заполнение оценочного листа) для каждого МКД и направление его в административную комиссию для оценки готовности МКД к ОЗП		в соответствии с графиком проверок

Технологические мероприятия (указывается период (или дата) проведения работ)

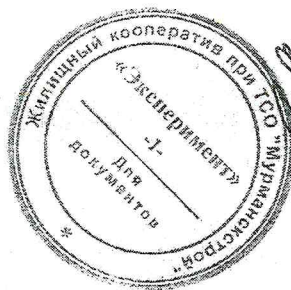
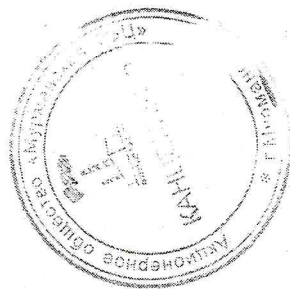
Муниципальное образование	Адрес	№ дома	Технологические мероприятия									
			Промывка оборудования и коммуникаций трубопроводов тепловых сетей, тепловых пунктов и систем теплоснабжения	Испытания оборудования тепловых сетей, тепловых пунктов и систем теплоснабжения на плотность и прочность	Настройка режимов потребления тепловой энергии и теплоносителя тепловых пунктов, ВДЭС и ТЭУ, а также проверка (осмотр) арматуры, восстановление изоляции согласно проектным решениям	Проверка узла учета тепловой энергии (при наличии) и контрольно-измерительных приборов	Установка и ремонт регуляторов температуры и давления (если их наличие предусмотрено проектной документацией)	Проверка (в т.ч. вырезка, шурфовка) трубопроводов на предмет коррозионного износа металла, проверка (осмотр) запорной арматуры, восстановление изоляции согласно проектным решениям	Подготовка теплового контура здания	Проведение обследования льтовых и вентиляционных каналов	Проведение осмотра и обслуживания ВДЭС и ВТО	Ответственный
дата	дата	дата	дата	дата	дата	дата	дата	дата	дата	дата	дата	дата
5	6	7	8	9	10	11	12	13	14			
2	3	4										

С.А. Сидорова
КАНЦ. ТЕПЛОТОВАР.
АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «МУРМАНСКИЙ РАЙОН»

В.А. Бурмачев



1	Мурманск	ул. Карла Маркса	55	май.25	июл.25	июл.25	ежегодно	июл.25	не требуется	июн.24	электрообору дование	ООО "УК Жилсервис"
2												



[Handwritten signature]

Приложение № 2
к Приказу от 14.04.2025 № 01

Перечень мероприятий по подготовке теплового контура МКД и созданию запасов материально-технических ресурсов

№ п/п	Наименование мероприятия	Единицы измерения	Объем запланированных работ	Сроки выполнения работ	
				дата начала работ	дата окончания работ
1	Выполнение работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура зданий:				
1.1	Ремонт кровли, утепление чердачных помещений	ед.	выполнено	2017	2017
1.2	Утепление оконных, дверных проемов	ед.	выполнено	2019	2019
1.3	Герметизация межпанельных швов	м.п.	выполнено 2280п м	2017	2017
2	Формирование аварийного запаса расходных материалов и запасных частей для аварийно-восстановительных работ		закупка по необходимости		
2.1	Трубы стальные	м.п.			
2.2	Арматура стальная трубопроводная	шт.			
2.3	Трубы полипропиленовые	м.п.	закупка по необходимости		
2.4	Фитинги для полипропиленовых труб	шт.	закупка по необходимости		
2.5	Лен, фумлента	кг/шт.			

2.6	Трубы канализационные	м.п.	закупка по необходимости		
2.7	Фасонные части к канализационным трубам	шт.	закупка по необходимости		
2.8	Тепло- и изоляционные материалы	шт.	закупка по необходимости		
3	Заготовка материалов и инструментов на зиму:		0,5 т		
3.1	Противогололедные материалы	тонн	песок	мар.25	мар.25
3.2	Уборочный инвентарь	шт.	лопата 5 шт, скребок 2 шт, метла 5 шт	фев.25	фев.25

Председатель РК "Жилищно-коммунального хозяйства" г.п. Вахрушевский

