

# ЖИЛИЩНО-СТРОИТЕЛЬНЫЙ КООПЕРАТИВ «МУРМАНЕЦ»

## ПРИКАЗ

от 02.05.2025

№ 1

### **Об утверждении Плана подготовки ЖСК «Мурманец» к отопительному периоду 2025 -2026 годов**

Во исполнение п. 3, 4, 11.1 Правил обеспечения готовности к отопительному периоду, утверждённых Приказом Минэнерго России от 13.11.2024 № 2234, **приказываю:**

1. Утвердить План подготовки ООО ЖСК «Мурманец» к отопительному периоду 2025 -2026 годов согласно приложению к настоящему приказу.

2. Направить не позднее 5 рабочих дней со дня их утверждения настоящего приказа План подготовки ЖСК «Мурманец» к отопительному периоду 2025 -2026 годов в адрес администрации г. Мурманска для размещения на официальном сайте в сети «Интернет».

Председатель правления

ЖСК «Мурманец»



**Е.В. Фарафонова**

## План подготовки ЖСК "Мурманец" к отопительному периоду 2025-2026 годов

| План подготовки ЖСК "Мурманец" к отопительному периоду 2023-2024 годов                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                          |       |        |                                                                                |                                                                                                          |                                                                                                                          |                                                                                    |                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                               |                                     |    |    |    |    |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|--------|--------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|----|----|----|----|
| Схемные, режимные и погодные условия: из 1 МКД, находящихся в управлении, ЖСК "Мурманец" МКД с закрытой системой теплоснабжения (горячего водоснабжения), 1 газифицированных МКД. Отопление подается регулярно в течение отопительного периода. Продолжительность отопительного периода в среднем 9 месяцев году (минимальные температуры до -30 ОС). За предыдущие три отопительных периода было выявлено 0 проблем на системах теплоснабжения, произошло 0 аварийных ситуаций. |                                                                                                                                          |       |        |                                                                                |                                                                                                          |                                                                                                                          |                                                                                    |                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                               |                                     |    |    |    |    |
| ответственный                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                          |       |        |                                                                                |                                                                                                          |                                                                                                                          |                                                                                    |                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                               |                                     |    |    |    |    |
| Организационные мероприятия                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                          |       |        |                                                                                |                                                                                                          |                                                                                                                          |                                                                                    |                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                               |                                     |    |    |    |    |
| Срок                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                          |       |        |                                                                                |                                                                                                          |                                                                                                                          |                                                                                    |                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                               |                                     |    |    |    |    |
| 1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Организация проведения ежегодного обучения и проверку знаний:                                                                            |       |        |                                                                                |                                                                                                          |                                                                                                                          |                                                                                    |                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                               |                                     |    |    |    |    |
| 1.1.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | ответственных за ЭУ;                                                                                                                     |       |        |                                                                                |                                                                                                          |                                                                                                                          |                                                                                    |                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                               |                                     |    |    |    |    |
| 1.2.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | ответственных на ТЭУ.                                                                                                                    |       |        |                                                                                |                                                                                                          |                                                                                                                          |                                                                                    |                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                               |                                     |    |    |    |    |
| 2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Составление актов сверки расчетов с ЕТО (ТСО)/заключение соглашения об урегулировании задолженности с РСО                                |       |        |                                                                                |                                                                                                          |                                                                                                                          |                                                                                    |                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                               |                                     |    |    |    |    |
| 3                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Проверка наличия (при необходимости актуализация):                                                                                       |       |        |                                                                                |                                                                                                          |                                                                                                                          |                                                                                    |                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                               |                                     |    |    |    |    |
| 3.1.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | организационно-распорядительных документов о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию ТЭУ для объектов, не являющихся ОПО |       |        |                                                                                |                                                                                                          |                                                                                                                          |                                                                                    |                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                               |                                     |    |    |    |    |
| 3.2.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | перечня документации для объектов, не являющихся ОПО                                                                                     |       |        |                                                                                |                                                                                                          |                                                                                                                          |                                                                                    |                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                               |                                     |    |    |    |    |
| 3.3.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | эксплуатационных инструкций ТЭУ                                                                                                          |       |        |                                                                                |                                                                                                          |                                                                                                                          |                                                                                    |                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                               |                                     |    |    |    |    |
| 3.4.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | паспортов ТЭУ, принципиальных схем                                                                                                       |       |        |                                                                                |                                                                                                          |                                                                                                                          |                                                                                    |                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                               |                                     |    |    |    |    |
| 3.5.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | инструкций для персонала, обслуживающего ТЭУ                                                                                             |       |        |                                                                                |                                                                                                          |                                                                                                                          |                                                                                    |                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                               |                                     |    |    |    |    |
| Формирование пакета документов (в т.ч. сбор, контроль сроков и оформления актов, заполнение оценочного листа) для каждого МКД и направление его в административную комиссию для оценки готовности МКД к ОЗП, а также контроль за поступлением из комиссии паспортов готовности МКД и своевременным устранением замечаний комиссией оценки готовности МКД к ОЗП                                                                                                                   |                                                                                                                                          |       |        |                                                                                |                                                                                                          |                                                                                                                          |                                                                                    |                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                               |                                     |    |    |    |    |
| 4.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Председатель правления Фарафонова Е.В.                                                                                                   |       |        |                                                                                |                                                                                                          |                                                                                                                          |                                                                                    |                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                               |                                     |    |    |    |    |
| 5.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Технологические мероприятия (указывается период (или дата) проведения работ)                                                             |       |        |                                                                                |                                                                                                          |                                                                                                                          |                                                                                    |                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                               |                                     |    |    |    |    |
| Технологические мероприятия                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                          |       |        |                                                                                |                                                                                                          |                                                                                                                          |                                                                                    |                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                               |                                     |    |    |    |    |
| № п/п                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | Муниципальное образование                                                                                                                | Адрес | № дома | Технологические мероприятия                                                    |                                                                                                          |                                                                                                                          |                                                                                    |                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                               |                                     | 11 | 12 | 13 | 14 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                          |       |        | Промывка оборудования тепловых сетей, тепловых пунктов и систем теплоснабжения | Испытания оборудования тепловых сетей, тепловых пунктов и систем теплоснабжения на плотность и прочность | Настройка режимов потребления тепловой энергии и теплоносителя тепловых пунктов, В/Д/ИС и ТЭУ, установка и пломбирование | Проверка учета тепловой энергии (при наличии) и контрольно-измерительных приборов. | Установка и ремонт регуляторов температуры и давления (если их наличие предусмотрено проектной документацией) | Проверка (в т.ч. вырезка, шурфовка) трубопроводов на предмет коррозионного износа металла, проверка (осмотр) запорной арматуры, восстановление (при отсутствии) тепловой изоляции согласно проектным решениям | Подготовка теплового контура здания |    |    |    |    |
| 1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                          |       |        |                                                                                |                                                                                                          |                                                                                                                          |                                                                                    |                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                               |                                     |    |    |    |    |

Ответственный

|   |          |           |    |         |         |         |         |         |         |         |               |            |            |                                           |
|---|----------|-----------|----|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------------|------------|------------|-------------------------------------------|
| 1 | Мурманск | пр.Кирова | 40 | 08.2025 | 08.2025 | 08.2025 | 08.2025 | 08.2025 | 08.2025 | 08.2025 | до<br>08.2025 | 20.02.2025 | 26.11.2024 | Председатель правления<br>Фарафонова Е.В. |
|---|----------|-----------|----|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------------|------------|------------|-------------------------------------------|

ЛИСТ СОГЛАСОВАНИЯ

к Приказу Правления ЖСК "Мурманец" от 02.05.2025 № 1

"Об утверждении План подготовки к отопительному периоду 2025-2026гг."

Утверждаю

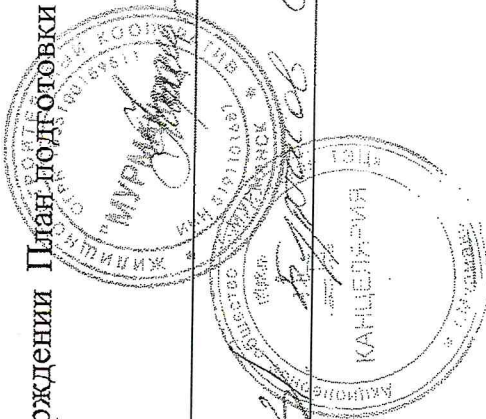
ЖСК "Мурманец"

Согласовано

АО "Мурманская ТЭЦ"

Дата 29.04. 2025г.

Председатель правления Фарафонова Е.В.





Приложение № 2  
к Приказу от 02.05.2025 № 1\_

**Перечень мероприятий по подготовке теплового контура МКД пр. Кирова, д.40 ЖСК "Мурманец"**  
**и созданию запасов материально-технических ресурсов**

| №<br>п/п | Наименование мероприятия                                                                                   | Единицы<br>измерения | Объем<br>запланированных<br>работ | Сроки выполнения работ |                         |
|----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|-----------------------------------|------------------------|-------------------------|
|          |                                                                                                            |                      |                                   | дата начала<br>работ   | дата окончания<br>работ |
| 1        | Выполнение работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура зданий:                           |                      |                                   |                        |                         |
| 1.1      | Ремонт кровли, утепление чердачных помещений                                                               | ед.                  | 0                                 |                        |                         |
| 1.2      | Утепление оконных, дверных проемов                                                                         | ед.                  | 0                                 |                        |                         |
| 1.3      | Герметизация межпанельных швов                                                                             | м.п.                 | 0                                 |                        |                         |
| 2        | Формирование аварийного запаса расходных материалов и запасных частей для аварийно-восстановительных работ |                      | 0                                 |                        |                         |
| 2.1      | Трубы стальные                                                                                             | м.п.                 | 0                                 |                        |                         |
| 2.2      | Арматура стальная трубопроводная                                                                           | шт.                  | 0                                 |                        |                         |
| 2.3      | Трубы полипропиленовые                                                                                     | м.п.                 | 2                                 | 01.07.2025г.           | 31.07.2025г.            |
| 2.4      | Фитинги для полипропиленовых труб                                                                          | шт.                  | 12                                | 01.07.2025г.           | 31.07.2025г.            |
| 2.5      | Лен, фумлента                                                                                              | кг/шт.               | 1                                 | 01.07.2025г.           | 31.07.2025г.            |

|     |                                              |      |     |              |              |
|-----|----------------------------------------------|------|-----|--------------|--------------|
| 2.6 | Трубы канализационные                        | м.п. | 3   | 01.07.2025г. | 31.07.2025г. |
| 2.7 | Фасонные части к канализационным трубам      | шт.  | 10  | 01.07.2025г. | 31.07.2025г. |
| 2.8 | Тепло- и изоляционные материалы              | шт.  | 0   | 01.07.2025г. | 31.07.2025г. |
| 3   | Заготовка материалов и инструментов на зиму: |      |     | 01.07.2025г. | 31.07.2025г. |
| 3.1 | Противогололедные материалы                  | тонн | 0,2 | 01.07.2025г. | 31.07.2025г. |
| 3.2 | Уборочный инвентарь                          | шт.  | 2   | 01.07.2025г. | 31.07.2025г. |

Председатель правления  
ЖСК «Мурманец»

*Е.В. Фарафонова*

Е.В. Фарафонова