

Жилищно-строительный кооператив
«Мурманск-11»

ПРИКАЗ

от 25.04.25

№ 2

**Об утверждении Плана подготовки ЖСК «Мурманск-11»
к отопительному периоду 2025-2026 годов**

Во исполнение п. 3, 4, 11 Правил обеспечения готовности к отопительному периоду, утверждённых Приказом Минэнерго России от 13.11.2024 № 2234, **приказываю:**

1. Утвердить План подготовки ЖСК «Мурманск-11» к отопительному периоду 2025-2026 годов согласно приложениям № 1, № 2 к настоящему приказу.

2. В срок не позднее 5 рабочих дней со дня утверждения настоящего приказа направить План подготовки ЖСК «Мурманск-11» к отопительному периоду 2025-2026 годов в адрес администрации города Мурманска для размещения его на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

Председатель правления
ЖСК «Мурманск-11»



И.А. Скачкова

План подготовки ЖСК «Мурманск-11» к отопительному периоду 2025 -2026 годов

№ п/п	Схемные, режимные и другие условия: из 1 МКД с открытой системой теплоснабжения (горячего водоснабжения), 0 газифицированных МКД. Отопление подается индивидуально в течение отопительного периода. Продолжительность отопительного периода в среднем 9 месяцев году (минимальные температуры до -30 ОС). За предыдущие три отопительных периода было выявлено 0 проблем на системах теплоснабжения, произошло 0 аварийных ситуаций.	Организационные мероприятия		ответственный
		Срок	Срок	
1	Организация проведения ежегодного обучения и проверку знаний:			
1.1.	ответственных за ЭУ;	до 01.08.2025	ИП Коновалов М.С.	
1.2.	ответственных на ТЭУ.	до 01.08.2025	ИП Коновалов М.С.	
2	Составление актов сверки расчетов с ЕТО (ТСО)/заключение соглашения об урегулировании задолженности с РСО	на дату проверки	ЖСК "Мурманск-11"	
3	Проверка наличия (при необходимости актуализация):			
3.1.	организационно-распорядительных документов о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию ТЭУ для объектов, не являющихся ОПО	до 01.07.2025	-	
3.2.	перечня документации для объектов, не являющихся ОПО	до 01.07.2025	-	
3.3.	эксплуатационных инструкций ТЭУ	до 01.07.2025	-	
3.4.	паспортов ТЭУ, принципиальных схем	до 01.07.2025	-	
3.5.	инструкций для персонала, обслуживающего ТЭУ	до 01.07.2025	-	
4.	Формирование пакета документов (в т.ч. сбор, контроль сроков и оформления актов, заполнение оценочного листа) для каждого МКД и направление его в административную комиссию для оценки готовности МКД к ОЗП, а также контроль за поступлением из комиссии паспортов готовности МКД и своевременным устранением замечаний комиссии оценки готовности МКД к ОЗП	в соответствии с графиком проверки	Председатель правления ЖСК "Мурманск-11"	

Технологические мероприятия (указывается период (или дата) проведения работ)

№ п/п	Муниципальное образование	Адрес	№ дома	Технологические мероприятия										Ответственный
				Промывка оборудования и систем тепловых пунктов и систем теплопотребления	Испытания оборудования тепловых сетей, тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность	Нагрузка режимов потребления тепловой энергии и теплоносителя тепловых пунктов, ВДЭС и ТЭУ, установка и пломбирование дроссельных (отграничительных) устройств,	Проверка узла учета тепловой энергии (при наличии) и контроль-измерительных приборов.	Установка и ремонт регуляторов температуры и давления (если их наличие предусмотрено проектной документацией)	Проверка (в т.ч. вырезка, шурфовка) трубопроводов на предмет коррозионного износа металла, проварка (осмотр) запорной арматуры, восстановление (при отсутствии) тепловой изоляции согласно проектным решениям	Подготовка теплового контура здания	Проведение обследования аэрозольных и вентиляционных каналов	Проведение осмотра и обслуживания ВДЭС и ВКТО	Дата	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	

И.И. Сид



Приложение № 2
к Приказу от 25.04.15 № 11

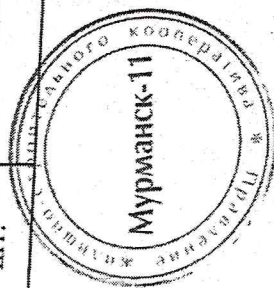
Перечень мероприятий по подготовке теплового контура МКД и созданию запасов материально-технических ресурсов

№ п/п	Наименование мероприятия	Единицы измерения	Объем запланированных работ	Сроки выполнения работ	
				дата начала работ	дата окончания работ
1	Выполнение работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура зданий:	—	не предусмотрено	—	—
1.1	Ремонт кровли, утепление чердачных помещений	ед.	—	—	—
1.2	Утепление оконных, дверных проемов	ед.	—	—	—
1.3	Герметизация межпанельных швов	м.п.	—	—	—
2	Формирование аварийного запаса расходных материалов и запасных частей для аварийно-восстановительных работ	—	не предусмотрено	—	—
2.1	Трубы стальные	м.п.	—	—	—
2.2	Арматура стальная трубопроводная	шт.	—	—	—
2.3	Трубы полипропиленовые	м.п.	—	—	—
2.4	Фитинги для полипропиленовых труб	шт.	—	—	—
2.5	Лен, фумлента	кг/шт.	—	—	—

И. И. Иванов

2.6	Трубы канализационные	М.п.	—	—	—
2.7	Фасонные части к канализационным трубам	шт.	—	—	—
2.8	Тепло- и изоляционные материалы	шт.	—	—	—
3	Заготовка материалов и инструментов на зиму:	—	не требуется	—	—
3.1	Противогололедные материалы	тонн	—	—	—
3.2	Уборочный инвентарь	шт.	—	—	—

МКД и ЛФ по улице
Тернов Рт 3 ам 50
автоматически
автоматически



Председатель ЖСК *И.И. Скачкова* И.А.