

ЖСК «Мурманск -13»

183014, г. Мурманск, ул. Баумана 25
ИНН 5193700478 / 519001001

Адрес для писем: 183052 Мурманск,
пр. Кольский 174/3-40
Тел.: +7 911 301 32 52
+7 911 310 35 32

ПРИКАЗ

от 28.04.25

№ б\н

**Об утверждении Плана подготовки ЖСК «Мурманск-13»
к отопительному периоду 2025 -2026 годов**

Во исполнение п. 3, 4, 11.1 Правил обеспечения готовности к отопительному периоду, утверждённых Приказом Минэнерго России от 13.11.2024 № 2234, **приказываю:**

1. Утвердить План подготовки ЖСК «Мурманск-13» к отопительному периоду 2025 -2026 годов согласно приложению к настоящему приказу.
2. Направить не позднее 5 рабочих дней со дня их утверждения настоящего приказа План подготовки ЖСК «Мурманск-13» к отопительному периоду 2025 -2026 годов в адрес администрации pervomadm@citymurmansk.ru для размещения на официальном сайте в сети «Интернет».

**Председатель правления
ЖСК «Мурманск-13»**



О.И. Попов

План подготовки ЖСК "Мурманск-13" к отопительному периоду 2025 -2026 годов

Схемные, режимные и погодные условия: из 1 МКД, находящихся в управлении, 1 МКД с открытой системой теплоснабжения (горячего водоснабжения), 0 газифицированных МКД. Отопление подается регулярно в течение отопительного периода. Продолжительность отопительного периода в среднем 9 месяцев году (минимальные температуры до -30 0С). За предыдущие три отопительных периода было выявлено 0 проблем на системах теплоснабжения, произошло 0 аварийных ситуаций.														ответственный	
Организационные мероприятия														Срок	
1 Организация проведения ежегодного обучения и проверку знаний:															
1.1. ответственных за ЭУ;														до 31.06.2025	
1.2. ответственных на ТЭУ.														до 31.06.2025	
2 Составление актов сверки расчетов с ЕТО (ТСО)/заключение соглашения об урегулировании задолженности с РСО														на дату проверки	
3 Проверка наличия (при необходимости актуализация):															
3.1. организационно-распорядительных документов о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию ТЭУ для объектов, не являющихся ОПО														до 01.07.2025	
3.2. перечня документации для объектов, не являющихся ОПО														до 01.07.2025	
3.3. эксплуатационных инструкций ТЭУ														до 01.07.2025	
3.4. паспортов ТЭУ, принципиальных схем														до 01.07.2025	
3.5. инструкций для персонала, обслуживающего ТЭУ														до 01.07.2025	
4. Формирование пакета документов (в т.ч. сбор, контроль сроков и оформления актов, заполнение оценочного листа) для каждого МКД и направление его в административную комиссию для оценки готовности МКД к ОЗП, а также контроль за поступлением из комиссии паспортов готовности МКД и своевременным устранением замечаний комиссией оценки готовности МКД к ОЗП														в соответствии с графиком проверок	
5. Технологические мероприятия (указывается период (или дата) проведения работ)															
№ п/п	Муниципальное образование	Адрес	№ дома	Технологические мероприятия										Ответственный	
				Промывка оборудования и коммуникаций трубопроводов тепловых сетей, тепловых пунктов и систем теплоснабжения											
				дата	дата	дата	дата	дата	дата	дата	дата	дата	дата		
				Испытания оборудования тепловых сетей, тепловых пунктов и систем теплоснабжения на плотность и прочность											
				дата	дата	дата	дата	дата	дата	дата	дата	дата	дата		
				Наладка режимов потребления тепловой энергии и теплоносителя тепловых пункта, ВДИС и ТЭУ, установка и пломбирование дроссельных (ограничительных)											
				дата	дата	дата	дата	дата	дата	дата	дата	дата	дата		
				Проверка узла учета тепловой энергии (при наличии) и контрольно-измерительных приборов.											
				дата	дата	дата	дата	дата	дата	дата	дата	дата	дата		
				Проверка работоспособности регуляторов температуры и давления (если их наличие предусмотрено проектной документацией)											
				дата	дата	дата	дата	дата	дата	дата	дата	дата	дата		
				Проверка (в т.ч. вырезка, шурфовка) трубопроводов на предмет коррозионного износа металла, проверка (осмотр) запорной арматуры, восстановление (при отсутствии) тепловой изоляции ТП											
				дата	дата	дата	дата	дата	дата	дата	дата	дата	дата		
				Подготовка теплового контура здания											
				дата	дата	дата	дата	дата	дата	дата	дата	дата	дата		
				Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов											
				дата	дата	дата	дата	дата	дата	дата	дата	дата	дата		
				Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКГО											
				дата	дата	дата	дата	дата	дата	дата	дата	дата	дата		

Приложение №2
к Приказу от 28.04.25 №6\Н

Перечень мероприятий по подготовке теплового контура МКД ЖСК «Мурманск-13» по ул. Баумана 25 и созданию запасов материально технических ресурсов.

№ п/п	Наименование мероприятия	Единицы измерения	Объем запланированных работ	Сроки выполнения работ	
				Дата начала работ	Дата окончания работ
1	Выполнение работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания				
1.1	Ремонт кровли, утепления чердачных помещений	ед	Установка дополнительной вентиляции кровли (5-7 шт)	1.06.25 (по погодным условиям)	31.08.25
1.2	Утепление оконных, дверных проемов	ед	Не требуется	-	-
1.3	Герметизация межпанельных швов	м.п.	По заявкам жильцов (10-30 м.п.)	1.06.25 (по погодным условиям)	31.08.25
2	Формирование аварийного запаса расходных материалов и запасных частей для аварийно-восстановительных работ				
2.1	Трубы стальные	м.п	Не требуется	-	-
2.2	Арматура стальная трубопроводная	шт	Не требуется	-	-
2.3	Трубы полипропилен	м.п.	Приобретаются по факту	-	-
2.4	Фитинги для полипропиленовых труб	шт	Приобретаются по факту	-	-
2.5	Лен, фумлента	кг\шт	3 шт	-	-
2.6	Трубы канализационные	м.п.	Приобретаются по факту	-	-
2.7	Фасонные части к канализационным трубам	шт	Приобретаются по факту	-	-
2.8	Тепло-изоляционный материал	шт	Не требуется	-	-
3	Заготовка материалов и инструментов на зиму				
3.1	Противогололедные материал	тонн	0,3 песок	01.09.25	31.09.25
3.2	Уборочный инвентарь	шт	Ледоруб 1 шт	01.09.25	31.09.25

Председатель правления



Попов О.И.