

Жилищно-строительный кооператив «Мурманск-14»

ПРИКАЗ

« 13 » 04 2025г.

№ 1-25

Об утверждении Плана подготовки ЖСК «Мурманск-14» к отопительному периоду 2025 – 2026 годов

Во исполнение пунктов 3,4,11 Правил обеспечения готовности к отопительному периоду, утвержденных Приказом Минэнерго России от 13 ноября 2024г. № 2234, приказываю:

1. Утвердить План подготовки к отопительному периоду 2025-2026 годов согласно приложениям №1, №2 к настоящему приказу многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Мурманск, улица Бочкова, дом 5.

2. В срок не позднее 5 рабочих дней со дня утверждения настоящего приказа направить План подготовки ЖСК «Мурманск-14» к отопительному периоду 2025-2026 годов в адрес администрации города Мурманска для размещения его на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль исполнения настоящего приказа оставляю за собой.

Председатель правления
ЖСК «Мурманск-14»



Трусов О.О.

Приложение № 1

к приказу ЖСК «Мурманск-14»

от 16.14 2025 г. № 14

План

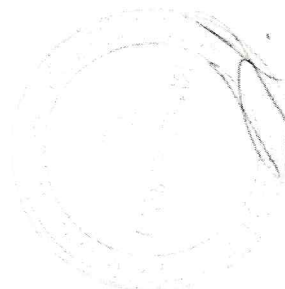
подготовки ЖСК «Мурманск-14» к отопительному периоду 2025-2026 годов

Схемные, режимные и погодные условия: 1 МКД находящийся в управлении ЖСК «Мурманск-14», негазифицирован. Отопление подается регулярно в течение отопительного периода. Продолжительность отопительного периода в среднем 9 месяцев году (минимальные температуры до -30 ОС). За предыдущие три отопительных периода было выявлено 0 проблем на системах теплоснабжения, произошло 0 аварийных ситуаций.		Ответственный	
Организационные мероприятия		срок	
1.	Организация проведения ежегодного обучения и проверки знаний:		
1.1	ответственных за ТЭУ	до 26.08.2025	ООО «Энергосбережение» Бачурин М.А.
2.	Составление актов сверки расчетов с ЕТО (ТСО)/заключение соглашения об урегулировании задолженности с РСО	на дату проверки	Трусов О.О.
3.	Проверка наличия (при необходимости актуализация):		
3.1	организационно-распорядительных документов о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию ТЭУ для объектов, не являющихся ОПО;	до 01.06.2025	Трусов О.О.
3.2	перечня документации для объектов, не являющихся ОПО;	до 01.06.2025	Трусов О.О.
3.3	эксплуатационных инструкций ТЭУ;	до 01.06.2025	Трусов О.О.
3.4	паспорт ТЭУ, принципиальных схем;	до 01.06.2025	Трусов О.О.
3.5	инструкций для персонала, обслуживающего ТЭУ	до 01.06.2025	Трусов О.О.
4.	Формирование пакета документов (в т.ч. сбор, контроль сроков и оформления актов, заполнение оценочного листа) для каждого МКД и направление его в административную комиссию для оценки готовности МКД к ОЗП, а также контроль за поступлением из комиссии паспортов готовности МКД и своевременным устранением замечаний комиссии оценки готовности МКД к ОЗП	в соответствии с графиком проверок	Трусов О.О.

Технологические мероприятия (указывается период (или дата) проведения работ)

п/п	Муниципальное образование	адрес	№ дома	Технологические мероприятия														Ответственный			
				дата	5	дата	6	дата	7	дата	8	дата	9	дата	10	дата	11		дата	12	дата
1	2	3	4	Промывка оборудования и коммуникаций	трубопроводов тепловых сетей, тепловых пунктов и систем теплопотребления	Испытания оборудования тепловых сетей, тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность	Наладка режимов потребления тепловой энергии и теплоносителя	тепловых пунктов, ВДЭС и ТЭУ, установка и пломбирование дроссельных (ограничительных)	Проверка узла учета тепловой энергии (при наличии) и контрольно - измерительных приборов	Установка и ремонт регуляторов температуры и давления (если их наличие предусмотрено проектной документацией)	Проверка (в т.ч. вырезка, шурфовка) трубопроводов на предмет коррозионного износа металла, проверка восстановления (при отсутствии) тепловой изоляции согласно проектным решениям	Подготовка теплового контура здания	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов	Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКТО							

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1.	Многоквартирный дом	г. Мурманск улица Бочкова	5	июнь-август 2025г.	июнь-август 2025г.	июнь-август 2025г.	июнь-август 2025г.	июнь-август 2025г.	июнь-август 2025г.	июнь-август 2025г.	до 01.08.2025г.	-	Трусов О.О.



И. Трусов



Приложение № 2
к приказу ЖСК «Мурманск-14»
от 13.04 2025 г. №

**Перечень
мероприятий по подготовке теплового контура МКД и созданию запасов
материально – технических ресурсов в период 2025-2026 годов**

1. МКД улица Бочкова, дом 5

№ п/п	Наименование мероприятия	Единицы измерения	Объем Запланированных работ	Сроки выполнения работ	
				Дата начала работ	Дата окончания работ
1.	Выполнение работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура зданий:				
1.1	ремонт кровли, утепление чердачных помещений	м²	150	01.06.2025г.	31.07.2025г.
1.2	утепление оконных, дверных проемов	ед.	-	-	-
1.3	герметизация межпанельных швов	м.п.	30	16.06.2025г.	31.07.2025г.
2.	Формирование аварийного запаса расходных материалов и запасных частей для аварийно-восстановительных работ:				
2.1	трубы стальные	м.п.	10	01.07.2025г.	31.07.2025г.
2.2	арматура стальная трубопроводная	шт.	6	01.07.2025г.	31.07.2025г.
2.3	трубы полипропиленовые	м.п.	10	01.07.2025г.	31.07.2025г.
2.4	фитинги для полипропиленовых труб	шт.	6	01.07.2025г.	31.07.2025г.
2.5	лен, фумлента	кг/шт.	0,5	01.07.2025г.	31.07.2025г.
2.6	трубы канализационные	м.п.	7	01.07.2025г.	31.07.2025г.
2.7	фасонные части к канализационных трубам	шт.	7	01.07.2025г.	31.07.2025г.
2.8	тепло - и изоляционные материалы	шт.	5	01.07.2025г.	31.07.2025г.
3.	Заготовка материалов и инструментов на зиму:				
3.1	противогололедные материалы	тонн	0,5	01.08.2025г.	31.08.2025г.
3.2	уборочный инвентарь	шт.	4	01.07.2025г.	31.07.2025г.

ЛИСТ СОГЛАСОВАНИЯ

к Приказу ЖСК «Мурманск-14» от «13» 04 2025 г. № 1-25
«Об утверждении Плана подготовки ЖСК «Мурманск-14» к отопительному
периоду 2025 – 2026 годов»

СОГЛАСОВАНО

АО «Мурманская ТЭЦ»

[подпись] Буртаев
(подпись) (Ф.И.О)

29.04. 2025г.

(дата)

УТВЕРЖДЕНО

Председатель ЖСК «Мурманск-14»

[подпись] Григорьев
(подпись) (Ф.И.О)

13.04. 2025г.

