

ЖСК «Мурманск -16»

183052, г. Мурманск, пр. Кольский,
д.174/1
ИНН 5193701898
КПП 519001001

Адрес для писем:183052 Мурманск,
пр. Кольский 174/3-40
Тел.:+7 911 301 32 52
+7 911 310 35 32

ПРИКАЗ

от 28.04.25

№ б\н

Об утверждении Плана подготовки ЖСК «Мурманск-16» к отопительному периоду 2025 -2026 годов

Во исполнение п. 3, 4, 11.1 Правил обеспечения готовности к отопительному периоду, утверждённых Приказом Минэнерго России от 13.11.2024 № 2234, **приказываю:**

1. Утвердить План подготовки ЖСК «Мурманск-16» к отопительному периоду 2025 -2026 годов согласно приложению к настоящему приказу.
2. Направить не позднее 5 рабочих дней со дня их утверждения настоящего приказа План подготовки ЖСК «Мурманск-16» к отопительному периоду 2025 -2026 годов в адрес администрации pervomadm@citymurmansk.ru для размещения на официальном сайте в сети «Интернет».

Председатель правления
ЖСК «Мурманск-16»

О.И. Попов



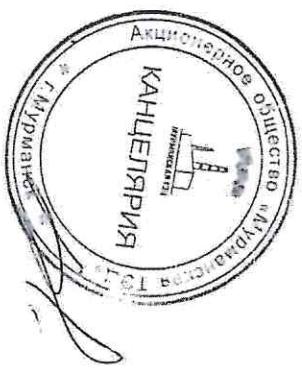
План подготовки ЖСК "Мурманск-16" к отопительному периоду 2025 -2026 годов

<p>Схемные, режимные и погодные условия: из 1 МКД, находящихся в управлении, 1 МКД с открытой системой теплоснабжения (горячего водоснабжения), 0 газифицированных МКД. Отопление полается регулярно в течение отопительного периода. Продолжительность отопительного периода в среднем 9 месяцев году (минимальные температуры до -30 0С). За предыдущие три отопительных периода было выявлено 0 проблем на системах теплоснабжения, произошло 0 аварийных ситуаций.</p>																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																												
Организационные мероприятия								Срок																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																				
1 Организация проведения ежегодного обучения и проверку знаний:																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																												
1.1. ответственных за ЭУ;								до 31.06.2025																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																				
1.2. ответственных на ТЭУ.								до 31.06.2025																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																				
2 Составление актов сверки расчетов с ЕТО (ТСО)/заключение соглашения об урегулировании задолженности с РСО								на дату проверки																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																				
3 Проверка наличия (при необходимости актуализация):																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																												
3.1. организационно-распорядительных документов о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию ТЭУ для объектов, не являющихся ОПО								до 01.07.2025																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																				
3.2. перечня документации для объектов, не являющихся ОПО								до 01.07.2025																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																				
3.3. эксплуатационных инструкций ТЭУ								до 01.07.2025																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																				
3.4. паспортов ТЭУ, принципиальных схем								до 01.07.2025																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																				
3.5. инструкций для персонала, обслуживающего ТЭУ								до 01.07.2025																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																				
4. Формирование пакета документов (в т.ч. сбор, контроль сроков и оформления актов, заполнение оценочного листа) для каждого МКД и направление его в административную комиссию для оценки готовности МКД к ОЗП, а также контроль за поступлением из комиссии паспортов готовности МКД и своевременным устранением замечаний комиссии оценки готовности МКД к ОЗП								в соответствии с графиком проверок																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																				
5. Технологические мероприятия (указывается период (или дата) проведения работ)																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																												
<table border="1"> <tr> <td colspan="3">№ ПП</td><td colspan="3">№ дома</td><td colspan="4">Технологические мероприятия</td></tr> <tr> <td colspan="3">Муниципальное образование</td><td colspan="3">Адрес</td><td colspan="4"></td></tr> <tr> <td colspan="3"></td><td colspan="3"></td><td colspan="4"></td></tr></table>	№ ПП			№ дома			Технологические мероприятия				Муниципальное образование			Адрес																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																														
№ ПП			№ дома			Технологические мероприятия																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																						
Муниципальное образование			Адрес																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																									

Fröhligkeit nach Regenwetter

Preparers of biscuits

Nov 6 1966



Приложение №2
к Приказу от 28.04.25 №6\н

Перечень мероприятий по подготовке теплового контура МКД ЖСК «Мурманск-16» по пр. Кольскому 174/1 и созданию запасов материально технических ресурсов.

№ п/п	Наименование мероприятия	Единицы измерения	Объем запланированных работ	Сроки выполнения работ	
				Дата начала работ	Дата окончания работ
1	Выполнение работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания				
1.1	Ремонт кровли, утепления чердачных помещений	ед	Профилактика кровли 800м2	1.06.25 (по погодным условиям)	31.08.25
1.2	Утепление оконных, дверных проемов	ед	Не требуется	-	-
1.3	Герметизация межпанельных швов	м.п.	По заявкам жильцов (30-60 м.п.)	1.06.25 (по погодным условиям)	31.08.25
2	Формирование аварийного запаса расходных материалов и запасных частей для аварийно-восстановительных работ				
2.1	Трубы стальные	м.п	Не требуется	-	-
2.2	Арматура стальная трубопроводная	шт	Не требуется	-	-
2.3	Трубы полипропилен	м.п.	Приобретаются по факту	-	-
2.4	Фитинги для полипропиленовых труб	шт	Приобретаются по факту	-	-
2.5	Лен, фумлента	кг\шт	5 шт	-	-
2.6	Трубы канализационные	м.п.	Приобретаются по факту	-	-
2.7	Фасонные части к канализационным трубам	шт	Приобретаются по факту	-	-
2.8	Теплоизоляционный материал	шт	Не требуется	-	-
3	Заготовка материалов и инструментов на зиму				
3.1	Противогололедные материалы	тонн	0,2	01.09.25	31.09.25
3.2	Уборочный инвентарь	шт	Лопата 1 шт, лом 1шт, ледоруб 1 шт	01.09.25	31.09.25

Председатель правления

Попов О.И.

