

**ЖИЛИЩНО-СТРОИТЕЛЬНЫЙ КООПЕРАТИВ
«Мурманск-27»**

ПРИКАЗ

от 20.05.2025

№ 3

**Об утверждении Плана подготовки ЖСК «Мурманск-27»
к отопительному периоду 2025-2026 годов**

Во исполнение п. 3, 4, 11 Правил обеспечения готовности к отопительному периоду, утверждённых Приказом Минэнерго России от 13.11.2024 № 2234, приказываю:

1. Утвердить План подготовки ЖСК «Мурманск-27» к отопительному периоду 2025-2026 годов согласно приложениям № 1, № 2 к настоящему приказу.

2. В срок не позднее 5 рабочих дней со дня утверждения настоящего приказа направить План подготовки ЖСК «Мурманск-27» к отопительному периоду 2025-2026 годов в адрес администрации города Мурманска для размещения его на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

**Председатель правления
ЖСК «Мурманск-27»**



Р.А. Петров

Перечень мероприятий по подготовке теплового контура МКД и созданию запасов материально-технических ресурсов

№ п/п	Наименование мероприятия	Единицы измерения	Объем запланированных работ	Сроки выполнения работ	
				дата начала работ	дата окончания работ
1	Выполнение работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура зданий:				
1.1	Ремонт кровли, утепление чердачных помещений	ед.	0		
1.2	Утепление оконных, дверных проемов	ед.	1	10.06.2025	10.08.2025
1.3	Герметизация межпанельных швов	м.п.	10	10.06.2025	10.08.2025
2	Формирование аварийного запаса расходных материалов и запасных частей для аварийно-восстановительных работ				
2.1	Трубы стальные	м.п.	10	10.06.2025	10.08.2025
2.2	Арматура стальная трубопроводная	шт.		10.06.2025	10.08.2025
2.3	Трубы полипропиленовые	м.п.	10	10.06.2025	10.08.2025
2.4	Фитинги для полипропиленовых труб	шт.	10	10.06.2025	10.08.2025
2.5	Лен, фумлента	кг/шт.	1	10.06.2025	10.08.2025
2.6	Трубы канализационные	м.п.	10	10.06.2025	10.08.2025
2.7	Фасонные части к канализационным трубам	шт.	10	10.06.2025	10.08.2025
2.8	Тепло- и изоляционные материалы	шт.	10	10.06.2025	10.08.2025
3	Заготовка материалов и инструментов на зиму:				
3.1	Противогололедные материалы	тощи	1	10.06.2025	10.08.2025
3.2	Уборочный инвентарь	шт.	5	10.06.2025	10.08.2025

План подготовки ЖСК «Мурманск-27» к отопительному периоду 2025 -2026 годов

Схемные, режимные и погодные условия: из 1 МКД, находящихся в управлении, 0 МКД с открытой системой теплоснабжения (горячего водоснабжения), 0 газифицированных МКД. Отопление водоснабжения регулируется в течение отопительного периода в среднем 9 месяцев году (минимальные температуры до -30 ОС). За предыдущие три отопительных периода было выявлено 0 проблем на системах теплоснабжения, произошло 0 аварийных ситуаций.										ответственный
Организационные мероприятия 1 Организация проведения ежегодного обучения и проверки знаний: 1.1 ответственных за ЭУ; 1.2 ответственных за ГЭУ; 2 Составление актов сверки расчетов с ЕИО (ТСО) за отчетные соглашения об урегулировании задолженности с РСО 3 Проверка наличия (при необходимости актуализация): 3.1 организационно-распорядительных документов о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию ГЭУ для объектов, не являющихся ОПО 3.2 перечня документов для объектов, не являющихся ОПО 3.3 эксплуатационных инструкций ГЭУ 3.4 паспортов ГЭУ, принятых на учет 3.5 инструкций для персонала, обслуживающего ГЭУ 4 Формирование пакета документов (в т.ч. сбор, контроль сроков и оформления актов, заполнение оценочного листа) для каждого МКД и направление его в административную комиссию для оценки готовности МКД к ОЭП, а также контроль за поступлением из комиссии паспортов готовности МКД и своевременным устранением замечаний комиссии оценки готовности МКД к ОЭП										Петров Р.А. Петров Р.А. Петров Р.А. Петров Р.А. Петров Р.А. Петров Р.А. Петров Р.А.
Технологические мероприятия (указывается период (или дата) проведения работ) 5										Петров Р.А.