



не возвращать
26.06.25
Приложение № 1
к Приказу от 16.05.2025 г. № 5/н

План подготовки ЖСК "МУРМАНСК-3" к отопительному периоду 2025 - 2026 годов

Схемные, режимные и погодные условия: МКД по адресу: ул. Копытова, д.44, находящийся в управлении ЖСК "Мурманск-3", система теплоснабжения (горячего водоснабжения) закрытая, МКД газифицирован. Отопление подается регулярно в течение отопительного периода. Продолжительность отопительного периода в среднем 9 месяцев в году (минимальные температуры до -30 0С). За предыдущие три отопительных периода не было выявлено проблем на системах теплоснабжения.

ответственный

Организационные мероприятия

Срок

Коновалов М.С.

1 Организация проведения ежегодного обучения и проверку знаний:

1.1. ответственных за ЭУ;

до 01.08.2025

1.2. ответственных на ТЭУ.

до 01.08.2025

2 Составление актов сверки расчетов с ЕТО (ТСО)/заключение соглашения об урегулировании задолженности с РСО

на дату проверки

Красовский В.Е.

3 Проверка наличия (при необходимости актуализация):

Коновалов М.С.

3.1. организационно-распорядительных документов о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию ТЭУ для объектов, не являющихся ОПО

до 01.07.2025

3.2. перечня документации для объектов, не являющихся ОПО

до 01.07.2025

3.3. эксплуатационных инструкций ТЭУ

до 01.07.2025

3.4. паспортов ТЭУ, принципиальных схем

до 01.07.2025

3.5. инструкций для персонала, обслуживающего ТЭУ

до 01.07.2025

4. Формирование пакета документов (в т.ч. сбор, контроль сроков и оформления актов, заполнение оценочного листа) для каждого МКД и направление его в административную комиссию для оценки готовности МКД к ОЗП, а также контроль за поступлением из комиссии паспортов готовности МКД и своевременным устранением замечаний комиссии оценки готовности МКД к ОЗП

в соответствии с графиком проверок

Красовский В.Е.

Технологические мероприятия (указывается период (или дата) проведения работ)

Технологические мероприятия

№ п/п	Муниципальное образование	Адрес	№ дома	Промывка оборудования и коммуникаций трубопроводов тепловых сетей, тепловых пунктов и систем теплоснабжения	Испытания оборудования тепловых сетей, тепловых пунктов и систем теплоснабжения на плотность и прочность	Наладка режимов потребления тепловой энергии и теплоносителя тепловых пунктов, ВДИС и ТЭУ, установка и пломбирование дроссельных (ограничительных) устройств,	Проверка узла учета тепловой энергии (при наличии) и контрольно-измерительных приборов.	Установка и ремонт регуляторов температуры и давления (если их наличие предусмотрено проектной документацией)	Проверка (в т.ч. вырезка, шурфовка) трубопроводов на предмет коррозионного износа металла, проверка (осмотр) запорной арматуры, восстановление (при отсутствии) тепловой изоляции согласно проектным решениям	Подготовка теплового контура здания	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов	Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКГО	Ответственный
				дата	дата	дата	дата	дата	дата	дата	дата	дата	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14

Перечень мероприятий по подготовке теплового контура МКД и созданию запасов материально-технических ресурсов

№ п/п	Наименование мероприятия	Единицы измерения	Объем запланированных работ	Сроки выполнения работ	
				дата начала работ	дата окончания работ
1	Выполнение работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура зданий:	-	-	08.07.2025	21.07.2025
1.1	Ремонт кровли, утепление чердачных помещений	ед.	выполнено		
1.2	Утепление оконных, дверных проемов	ед.	выполнено		
1.3	Герметизация межпанельных швов	м.п.	выполнено		
2	Формирование аварийного запаса расходных материалов и запасных частей для аварийно-восстановительных работ			15.06.2025	08.07.2025
2.1	Трубы стальные	м.п.	6		
2.2	Арматура стальная трубопроводная	шт.	0		
2.3	Трубы полипропиленовые	м.п.	2		
2.4	Фитинги для полипропиленовых труб	шт.	4		
2.5	Лен, фумлента	уп.	1		
2.6	Трубы канализационные	м.п.	0		
2.7	Фасонные части к канализационным трубам	шт.	0		
2.8	Тепло- и изоляционные материалы	м.п.	10		
3	Заготовка материалов и инструментов на зиму:			01.07.2025	31.07.2025
3.1	Противогололедные материалы	тонн	0.1		
3.2	Уборочный инвентарь	шт.	2		

