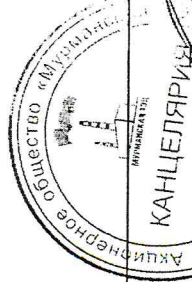


ММК «Кураж»-4

Приложение № 2
к Приказу от 29.04.2025г. №1

Перечень мероприятий по подготовке теплового контура МКД и созданию запасов материально-технических ресурсов

№ п/п	Наименование мероприятия	Единицы измерения	Объем запланированных работ	Сроки выполнения работ	
				дата начала работ	дата окончания работ
1	Выполнение работ по подготовке к отопительному периоду теплового				
1.1	Ремонт кровли, утепление чердачных помещений	ед.	-	-	-
1.2	Утепление оконных, дверных проемов	ед.	-	-	-
1.3	Герметизация межпанельных швов	м.п.	-	-	-
2	Формирование аварийного запаса расходных материалов и запасных частей для аварийно-				
2.1	Трубы стальные	м.п.			
2.2	Арматура стальная трубопроводная	шт.	10	10	10
2.3	Трубы полипропиленовые	м.п.			
2.4	Фитинги для полипропиленовых труб	шт.			
2.5	Лен, фумлента	кг/шт.			
2.6	Трубы канализационные	м.п.			
2.7	Фасонные части к канализационным трубам	шт.			
2.8	Тепло- и изоляционные материалы	шт.			
3	Заготовка материалов и инструментов на зиму:				
3.1	Противогололедные материалы	тонн	0,5	01.08.2025	01.08.2025
3.2	Уборочный инвентарь	шт.	2	01.08.2025	01.08.2025



Утверждено Управляющий ЖСК "Мурманск-40"
Иванов С.С.

План подготовки ЖСК «Мурманск-40» к отопительному периоду 2025 -2026 годов

Схемные, режимные и погодные условия: из 1 МКД, находящихся в управлении, ЖСК "Мурманск-40" МКД с открытой системой теплоснабжения (горячего водоснабжения), газифицированных МКД. Отопление подается регулярно в течение отопительного периода. Продолжительность отопительного периода в среднем 9 месяцев году (минимальные температуры до -30-0С). За предыдущие три отопительных периода было выявлено 0 проблем на системах теплоснабжения, произошло 0 аварийных ситуаций.		ответственный	
Организационные мероприятия		Срок	
1 Организация проведения ежегодного обучения и проверку знаний:			
1.1. ответственных за ЭУ;			
1.2. ответственных на ТЭУ.		до 01.09.2025	
2 Составление актов сверки расчетов с ЕТО (ТСО)/заключение соглашения об урегулировании задолженности с РСО		на дату проверки	
3 Проверка наличия (при необходимости актуализация):			
3.1. организационно-распорядительных документов о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию ТЭУ для объектов, не являющихся ОПО		до 01.09.2025	
3.2. перечня документации для объектов, не являющихся ОПО		до 01.09.2025	
3.3. эксплуатационных инструкций ТЭУ		до 01.09.2025	
3.4. паспортов ТЭУ, принципиальных схем		до 01.09.2025	
3.5. инструкций для персонала, обслуживающего ТЭУ		до 01.09.2025	

№ п/п	Муниципальное образование	Адрес	№ дома	Технологические мероприятия								ответственный	дата
				Промывка оборудования и систем теплоснабжения	Испытания оборудования тепловых сетей, плотность и прочность	Настройка режимов потребления тепловой энергии и теплоснабжения тепловых пунктов, ВДПС и ТЭУ, (ограничительных) устройств, элеваторов	Проверка узла учета тепловой энергии (при наличии) и контрольно-измерительных приборов.	Установка и ремонт регуляторов температуры и давления (если их наличие предусмотрено проектной документацией)	Проверка (в т.ч. вырезка, шурфовка) трубопроводов на предмет коррозионного износа металла, проверка (осмотр) запорной арматуры, восстановление (при отсутствии) тепловой изоляции согласно проектным решениям	Подготовка теплового контура здания	Проведение обследования дымоходов и вентилиционных каналов	Проведение осмотра и обслуживания ВДПО и ВКГО	дата
4.				Формирование пакета документов (в т.ч. сбор, контроль сроков и оформления актов, заполнение оценочного листа) для каждого МКД и направление его в административную комиссию для оценки готовности МКД к ОЗП, а также контроль за поступлением из комиссии паспортов готовности МКД и своевременным устранением замечаний комиссии оценки готовности МКД к ОЗП								в соответствии с графиком проверок	дата

**ЖИЛИЩНО СТРОИТЕЛЬНЫЙ КООПЕРАТИВ
«МУРМАНСК-40»**

183071, г. Мурманск, ул. Капитана Маклакова, д.8
ИНН/КПП 5191101542/519001001 ОГРН 1035100163306
e-mail: jsk40@bk.ru сот.тел: + 7 911 807 7403

ПРИКАЗ

от 29.04.2025

№ 1

**Об утверждении Плана подготовки ЖСК «Мурманск-40»
к отопительному периоду 2025-2026 годов**

Во исполнение п. 3, 4, 11 Правил обеспечения готовности к отопительному периоду, утверждённых Приказом Минэнерго России от 13.11.2024 № 2234, приказываю:

1. Утвердить План подготовки ЖСК «Мурманск-40» к отопительному периоду 2025-2026 годов согласно приложениям № 1, № 2 к настоящему приказу.

2. В срок не позднее 5 рабочих дней со дня утверждения настоящего приказа направить План подготовки ЖСК «Мурманск-40» к отопительному периоду 2025-2026 годов в адрес администрации города Мурманска для размещения его на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

**Управляющий
ЖСК «Мурманск-40»**



С.С. Иванов