

Жилищно-строительный кооператив
«Мурманск-42»

ПРИКАЗ

от 25 апреля 2025 г.

№ 4

**Об утверждении Плана подготовки ЖСК «Мурманск-42»
к отопительному периоду 2025-2026 годов**

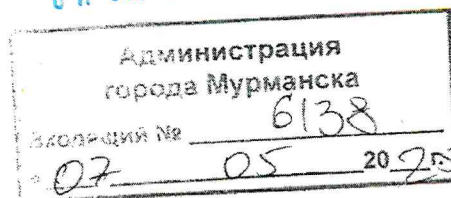
Во исполнение п. 3, 4, 11 Правил обеспечения готовности к отопительному периоду, утверждённых Приказом Минэнерго России от 13.11.2024 № 2234, приказываю:

1. Утвердить План подготовки ЖСК «Мурманск-42» к отопительному периоду 2025-2026 годов согласно приложению № 1, к настоящему приказу.
2. В срок не позднее 5 рабочих дней со дня утверждения настоящего приказа направить План подготовки ЖСК «Мурманск-42» к отопительному периоду 2025-2026 годов в адрес администрации города Мурманска для размещения его на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

Председатель правления
ЖСК «Мурманск-42»



А.Г. Мельников



План подготовки ЖСК «Мурманск-42» к отопительному периоду 2025 -2026 годов

Схемные, режимные и погодные условия: из одного МКД, находящегося в управлении. одного МКД с открытой системой теплоснабжения (горячего водоснабжения). Отбегание подается регулярно в течение отопительного периода в среднем 9 месяцев году (минимальные температуры до -30 ОС). За предыдущие три отопительных периода не было выявлено проблем на системах теплоснабжения, не произошло аварийных ситуаций.														ответственный	
Организационные мероприятия														Срок	
1 Организация проведения ежегодного обучения и проверку знаний:															
1.1. ответственных за ЭУ;														Мельников А.Г.	
1.2. ответственных на ТЭУ.														Мельников А.Г.	
2 Составление актов сверки расчетов с ЕТО (ТСО)/заключение соглашения об урегулировании задолженности с РСО														Мельников А.Г.	
3 Проверка наличия (при необходимости актуализация): организационно-распорядительных документов о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию ТЭУ для объектов, не являющихся ОПО														Мельников А.Г.	
3.1. перечня документации для объектов, не являющихся ОПО														Мельников А.Г.	
3.2. эксплуатационных инструкций ТЭУ														Мельников А.Г.	
3.3. паспортов ТЭУ, принципиальных схем														Мельников А.Г.	
3.4. инструкций для персонала, обслуживающего ТЭУ														Мельников А.Г.	
3.5. Формирование пакета документов (в т.ч. сбор, контроль сроков и оформления актов, заполнение оценочного листа) для каждого МКД и направление его в административную комиссию для оценки готовности МКД к ОЗП, а также контроль за поступлением из комиссии паспортов готовности МКД и своевременным устранением замечаний комиссии оценки готовности МКД к ОЗП														Мельников А.Г.	
4. в соответствии с графиком проверок															
5. Технологические мероприятия (указывается период (или дата) проведения работ)															
Технологические мероприятия															
№ п/п	Адрес	№ дома	Технологические мероприятия										ВЛГО и ВКТО	дата	ответственный
			Промывка оборудования и коммуникаций трубопроводов и систем теплоснабжения тепловых сетей, тепловых пунктов и систем	Испытания оборудования тепловых сетей, тепловых пунктов и систем	Наладка режимов потребления тепловой энергии и теплоносителя тепловых пунктов, ВЛЭС и ТЭУ, арматурных (ограничительных)	Проверка узла учета тепловой энергии (при наличии) и контрольно-измерительных приборов.	Установка и ремонт регуляторов температуры и давления (если их наличие предусмотрено проектной документацией)	Проверка (в т.ч. вырезка, шурфовка) трубопроводов на предмет коррозионного износа металла, проверка (осмотр) запорной арматуры, восстановление (при отсутствии) тепловой изоляции согласно проектным решениям	Подготовка теплового контура здания	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов	Проведение осмотра и обслуживания	дата			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	Мельников А.Г.	
1	Мурманск	ул. Зои Космодемьянской	32	02.06.2025	02.06.2025	02.06.2025	02.06.2025	02.06.2025	02.06.2025	02.06.2025	02.06.2025	02.06.2025	02.06.2025	02.06.2025	Мельников А.Г.

Председатель правления
ЖСК "Мурманск-42"

