



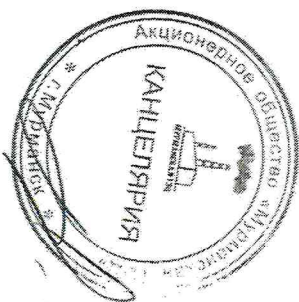
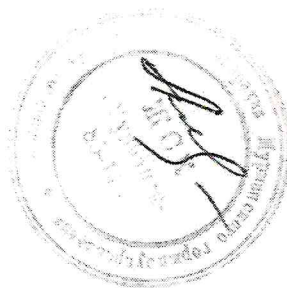
План подготовки ЖСК "Мурманск 85-14" к отопительному периоду 2025 - 2026 годов

Приложение № 1
к Приказу от 25.04.2025 № 2

Схемные, расчетные и проектные условия: из одного МКД, находящихся в управлении, МКД с закрытой системой теплоснабжения (горячего водоснабжения), Электроплиты МКД. Описание подсистем: регулярно в течение отопительного периода. Продолжительность отопительного периода в среднем 9 месяцев году (минимальные температуры до -30 ОС). За предыдущие три отопительных периода на системах теплоснабжения проблем не выявлено, аварийных ситуаций не происходило.

Организационные мероприятия													
Срок													
1 Организация проведения ежегодного обучения и проверки знаний:													
1.1. ответственных за СУ;													
1.2. ответственных на ТЭУ.													
2 Составление актов сверки расчетов с ЕТО (ТСО)/заключение соглашения об урегулировании задолженности с РСО													
3 Проверка наличия (при необходимости актуализации):													
3.1. организационно-распорядительных документов о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию ТЭУ для объектов, не являющихся ОПО													
3.2. перечня документов для объектов, не являющихся ОПО													
3.3. эксплуатационных инструкций ТЭУ													
3.4. паспортов ТЭУ, принципиальных схем													
3.5. инструкции для персонала, обслуживающего ТЭУ													
4. формирование пакета документов (в т.ч. сбор, контроль сроков и оформления актов, заполнение оценочного листа) для каждого МКД и направление его в административную комиссию для оценки готовности МКД к ОЭП, а также контроль за поступлением из комиссии паспортов													
5. готовности МКД и своевременным установлением замечаний комиссии оценки готовности МКД к ОЭП													
Технологические мероприятия (указывается период (или дата) проведения работ)													
Технологические мероприятия													
№ п/п	Муниципальное образование	Адрес	№ дома	Промывка оборудования и коммуникаций трубопроводов тепловых сетей, тепловых пунктов и систем теплоснабжения								И.Г.	Ответственный
				дата	дата	дата	дата	дата	дата	дата	дата		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
				Промывка оборудования и коммуникаций трубопроводов тепловых сетей, тепловых пунктов и систем теплоснабжения	Испытания оборудования тепловых сетей, тепловых пунктов и систем теплоснабжения на плотность и прочность	Наладка режимов потребления тепловой энергии и теплоносителя тепловых пункта, ВДИС и ТЭУ, установка и пломбирование дроссельных (ограничительных)	Проверка узла учета тепловой энергии (при наличии) и контрольно-измерительных приборов.	Установка и ремонт регуляторов температуры и давления (если их наличие предусмотрено проектной документацией)	Проверка (в т.ч. вырезка, шурфовка) трубопроводов на предмет коррозионного износа металла, проверка (осмотр) запорной арматуры, восстановление (при отсутствии) тепловой изоляции согласно проектным решениям	Подготовка теплового контура здания	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов	Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКГО	

1	Муранск	ул. Орликовой	32	до 15.08.25	до 15.08.25	до 15.08.25	Не требуется	Не требуется	Не проводится	Не требуется	до 15.08.25	Электронный	до 15.08.25
---	---------	---------------	----	-------------	-------------	-------------	--------------	--------------	---------------	--------------	-------------	-------------	-------------



Буряков С.В.