

Жилищно-строительный кооператив

«Мурманск 85-19»

ПРИКАЗ

От 28.04.2025 года

№2

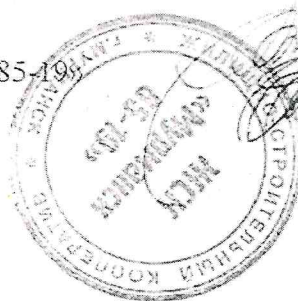
Об утверждении Плана подготовки ЖСК «Мурманск 85-19» к отопительному периоду 2025-2026 годов.

Во исполнение п.3.4.11 Правил обеспечения готовности к отопительному периоду, утвержденных Приказом Минэнерго России от 13.11.2024 №2234, приказываю:

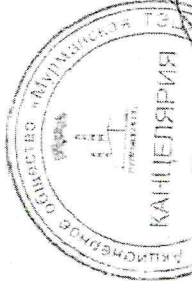
1. Утвердить План подготовки ЖСК «Мурманск 85-19» к отопительному периоду 2025-2026 годов согласно приложениям №1, №2 к настоящему приказу.
2. В срок не позднее 5 рабочих дней со дня утверждения настоящего приказа направить План подготовки ЖСК «Мурманск 85-19» к отопительному периоду 2025-2026 годов в адрес администрации города Мурманска для размещения его на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Председатель ЖСК «Мурманск 85-19»

С.В.Струнина



1502-2998
30 04 15



План подготовки ЖСК «Мурманск 85-19» к отопительному периоду 2025 -2026 годов

Схемные, расчетные и погодные условия: №2 МКД, находящийся в управлении; 2 МКД с открытой системой теплоснабжения (горячего водоснабжения), в газифицированных МКД. Отопление подается регулируемым периодом в среднем 9 месяцев в году (минимум пять температур до +30 °С). За предыдущие три отопительных периода было выявлено 6 нарушений в работе теплоснабжения, произошедших в аварийных ситуациях.																		ответственный	
Организационные мероприятия																		Срок	
1 Организация проведения ежегодного обучения и проверки знаний:																			
1.1. ответственных за ОУ:																		С.В.Струнина до 01.08.2025	
1.2. ответственных на ГТУ:																		С.В.Струнина до 01.08.2025	
2 Составление актов сверки расчетов с ЕТО (ГСО)/зачисление соглашения об урезе упрощении вложжности с РСО																		на дату проверки С.В.Струнина	
3 Проверка на плеча (при необходимости актуализация):																			
3.1. организационно-распорядительных документов о назначении ответственных лиц, обеспечивающих эксплуатацию ГТУ для объектов, не являющихся ОИО																		С.В.Струнина до 01.07.2025	
3.2. перечня документации для объектов, не являющихся ОИО																		С.В.Струнина до 01.07.2025	
3.3. эксплуатационных инструкций ГТУ																		С.В.Струнина до 01.07.2025	
3.4. паспортов ГТУ, принципиальных схем																		С.В.Струнина до 01.07.2025	
3.5. инструкций для персонала, обслуживающего ГТУ																		С.В.Струнина до 01.07.2025	
4. Формирование пакета документов (в т.ч. сбор, контроль сроков и оформления актов, заполнение оценочного листа) для каждого МКД и направление его в административную комиссию для оценки готовности МКД к ОЗН, а также контроль за поступлением из комиссии паспортов готовности МКД и своевременным устранением замечаний комиссии оценки готовности МКД к ОЗН																		в соответствии с графиком проверок С.В.Струнина	
5. Технологический период (п.п. дата) проведения работ																			
Технологические мероприятия																			
№ п/п	Муниципальное образование	Адрес	№ дома	Технологические мероприятия															
				1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14		
				Промывка оборудования и тепловых сетей, тепловых пунктов и систем теплоснабжения	Контроль оборудования тепловых сетей, тепловых пунктов и систем теплоснабжения на плотность и прочность	Плата за энергию и теплоснабжения тепловых пунктов, ВЛЭС и ТЭУ, установка и обслуживание (ремонт, замена)	Проверка учета учета тепловой энергии (при наличии) и контрольно-измерительных приборов	Установка и ремонт регуляторов температуры и давления (если их наличие предусмотрено проектной документацией)	Проверка (в т.ч. вырезка, шурфовка) трубопроводов на предмет коррозионного износа металла, восстановление (ремонт) запорной арматуры, теплового изоляции (при отсутствии проектных решений)	Подготовка тепловых контуров здания	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов	Проведение осмотра и обслуживания ВЛЭС и ВЛЭС	Ответственный						
				дата	дата	дата	дата	дата	дата	дата	дата	дата	дата	дата	дата				

