

ПРИКАЗ

« 28 » апреля 2025г.

№ 04/25

Об утверждении Плана подготовки домов 3,5,9 на проспекте Кольском к отопительному периоду 2025 – 2026 годов

Во исполнение пунктов 3,4,11 Правил обеспечения готовности к отопительному периоду, утвержденных Приказом Минэнерго России от 13 ноября 2024г. № 2234, приказываю:

1. Утвердить План подготовки к отопительному периоду 2025-2026 годов согласно приложениям №1, №2 к настоящему приказу домов, расположенного по адресу: г. Мурманск, проспект Кольский, дома 3,5,9.

2. В срок не позднее 5 рабочих дней со дня утверждения настоящего приказа направить План подготовки домов 3,5,9 на проспекте Кольском к отопительному периоду 2025-2026 годов в адрес администрации города Мурманска для размещения его на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль исполнения настоящего приказа оставляю за собой.

Председатель ЖСК

«Мурманск 85-25»

+7-921 281 32 88



Трифонов А.Б.

Системы, связанные и потогонные условия: из 3 МКД, находящихся в управлении ООО «Энергосбережение, негасифицированы. Отопление подается регулярно в течение отопительного периода. Продолжительность отопительного периода в среднем 9 месяцев году (минимальные температуры до -30 °С). За предыдущие три отопительных периода было выявлено 0 проблем на системах теплоснабжения, произошло 0 аварийных ситуаций.

Схемы, графиков и планы: из 3 МКД, находящихся в управлении ООО «Энергосбережение, незафиксированы. Отопление подается регулярно в течение отопительного периода. Продолжительность отопительного периода в среднем 9 месяцев году (минимальные температуры до -30 ОС). За предыдущие три отопительных периода было выявлено 0 проблем на системах теплоснабжения, произошло 0 аварийных ситуаций.										ответственный									
Организационные мероприятия										Срок									
1 Организация проведения ежегодного обучения и проверки знаний:																			
1.1. ответственных за ЭУ;																			
1.2. ответственных на ТЭУ.										До 26.08.2025									
2 Составление актов сверки расчетов с ЕТО (ТСО)/заключение соглашения об урегулировании задолженности с РСО										на дату проверки									
3 Проверка наличия (при необходимости актуализация):																			
3.1. организационно-распорядительных документов о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию ТЭУ для объектов, не являющихся ОПО										До 01.08.2025									
3.2. перечня документации для объектов, не являющихся ОПО										До 01.08.2025									
3.3. эксплуатационных инструкций ТЭУ										До 01.08.2025									
3.4. паспортов ТЭУ, принципиальных схем										До 01.08.2025									
3.5. инструкций для персонала, обслуживающего ТЭУ										До 01.08.2025									
Формирование пакета документов (в т.ч. сбор, контроль сроков и оформления актов, заполнение оценочного листа) для каждого МКД и направление его в административную комиссию для оценки готовности МКД к ОЗП, а также контроль за поступлением из комиссии паспортов готовности МКД и своевременным устранением замечаний комиссии оценки готовности МКД к ОЗП										в соответствии с графиком проверок									
4.										Трифонов А.Б.									
5.										Технологические мероприятия (указывается период (или дата) проведения работ)									
Муниципальное образование										Технологические мероприятия									
№ п/п										№ дома									
Адрес										дата									
Промывка оборудования и сетей, тепловых пунктов и систем теплопотребления										дата									
Испытания оборудования тепловых сетей, тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность										дата									
Наладка режимов потребления тепловой энергии и теплоносителя тепловых пунктов, ВЛЭС и ТЭУ, установка и пломбирование дроссельных (ограничительных) устройств, элеваторов										дата									
Проверка узла учета тепловой энергии (при наличии) и контроль-измерительных приборов.										дата									
Установка и ремонт регуляторов температуры и давления (если их наличие предусмотрено проектной документацией)										дата									
Проверка (в т.ч. вырезка, шурфовка) трубопроводов на предмет коррозионного износа металла, проверка (осмотр) запорной арматуры, восстановление (при отсутствии) тепловой изоляции согласно проектным решениям										дата									
Подготовка теплового контура здания										дата									
Проведение обслуживания дымовыходных вентиляционных каналов										дата									
Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКГО										дата									
Ответственный										Трифонов А.Б.									

КАНЦЕЛЯРИЯ

Бухаров М.