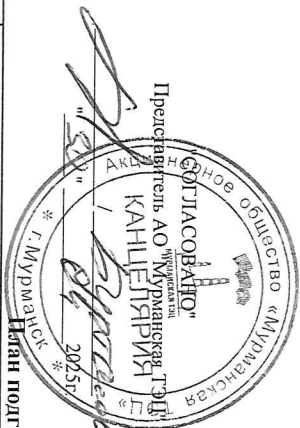




Наименование организации: ЖСК «Мурманск 85-4» к отопительному периоду 2025-2026 годов



Приложение № 1
к Приказу от 14.04.2025. № 008

Схемные, режимные и погодные условия: из 1 МКД, находящихся в управлении, 0 МКД с открытой системой теплоснабжения (горячего водоснабжения), 0 МКД с газифицированными МКД. Отопление подается регулярно в течение отопительного периода. Продолжительность отопительного периода в среднем 9 месяцев году (минимальные температуры до -30 ОС). За предыдущие три отопительных периода было выявлено 0 проблем на системах теплоснабжения, произошло 0 аварийных ситуаций.													ответственный	
Организационные мероприятия														
1	Организация проведения ежегодного обучения и проверки знаний:										Срок			
1.1	ответственных за СУ:										до 01.06.2025		Корнева О.В.	
1.2	ответственных на ТЭУ:										до 01.06.2025		Корнева О.В.	
2	Составление актов сверки расчетов с ЕТО (ТСО)/заключение соглашения об урегулировании задолженности с РСО										на дату проверки		Рыженков В.И.	
3	Проверка наличия (при необходимости актуализация):													
3.1	организационно-распорядительных документов о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию ТЭУ для объектов, не являющихся ОПО										до 01.07.2025		Рыженков В.И.	
3.2	перечня документации для объектов, не являющихся ОПО										до 01.07.2025		Большакова Ю.В.	
3.3	эксплуатационных инструкций ТЭУ										до 01.07.2025		Большакова Ю.В.	
3.4	паспортов ТЭУ, принципиальных схем										до 01.07.2025		Большакова Ю.В.	
3.5	инструкций для персонала, обслуживающего ТЭУ										до 01.07.2025		Большакова Ю.В.	
4	Формирование пакета документов (в т.ч. сбор, контроль сроков и оформления актов, заполнение оценочного листа) для каждого МКД и направление его в административную комиссию для оценки готовности МКД к ОЭП, а также контроль за поступлением из комиссии паспортов готовности МКД и своевременным устранением замечаний комиссии оценки готовности МКД к ОЭП										в соответствии с графиком проверок		Большакова Ю.В.	
5	Технологические мероприятия (указываются период (или дата) проведения работ)													
Технологические мероприятия														
№ п/п	Муниципальное образование	Адрес	№ дома	Промывка оборудования и коммуникаций трубопроводов тепловых сетей, тепловых пунктов и систем теплоснабжения						Испытания оборудования тепловых сетей, тепловых пунктов и систем теплоснабжения на плотность и прочность				
				дата	5	ноябрь 2025	дата	6	ноябрь 2025	Наладка режимов потребления тепловой энергии и теплоносителя тепловых пункта, ВДИС и ТЭУ, установка и пломбирование дроссельных (ограничительных) устройства, элеваторов				
				дата	7	ноябрь 2025	дата	8	ноябрь 2025	Проверка узла учета тепловой энергии (при наличии) и контрольно-измерительных приборов.				
				дата	9	ноябрь 2025	дата	10	ноябрь 2025	Проверка работоспособности регуляторов температуры и давления (если их наличие предусмотрено проектной документацией)				
				дата	11	август 2025	дата	12	август 2025	Проверка (в т.ч. вырезка, шурфовка) трубопроводов на предмет коррозионного износа металла, проверка (осмотр) запорной арматуры, восстановление (при отсутствии) тепловой изоляции ТП				
				дата	13	август 2025	дата	14	август 2025	Подготовка теплового контура здания				
				дата	15	август 2025	дата	16	август 2025	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов				
				Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКГО						Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКГО				
				Ответственный						Большакова Ю.В.				

10.04.2025