



Приложение № 1
к Приказу от 14.04.2025г. № 007

План подготовки ЖСК «Мурманск 85-5» к отопительному периоду 2025-2026 годов

Схемные, режимные и погодные условия: на 1 МКД, находящиеся в управлении, 0 МКД с открытой системой теплоснабжения (горячего водоснабжения), 0 газифицированных МКД. Отопление подается регулярно в течение отопительного периода. Продолжительность отопительного периода в среднем 9 месяцев году (минимальные температуры до -30 ОС). За предыдущие три отопительных периода было выявлено 0 проблем на системах теплоснабжения, произошло 0 аварийных ситуаций.													ответственный																									
Организационные мероприятия																																						
1 Организация проведения ежегодного обучения и проверки знаний:													Срок																									
1.1. ответственных за ЭУ;													до 01.06.2025		Корнева О.В.																							
1.2. ответственных на ТЭУ.													до 01.06.2025		Корнева О.В.																							
2 Составление актов сверки расчетов с ЕТО (ТСО)/закрочение соглашения об урегулировании задолженности с РСО													на дату проверки		Легина В.И.																							
3 Проверка наличия (при необходимости актуализации):																																						
3.1. организационно-распорядительных документов о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию ТЭУ для объектов, не являющихся ОПО													до 01.07.2025		Легина В.И.																							
3.2. перечня документации для объектов, не являющихся ОПО													до 01.07.2025		Большакова Ю.В.																							
3.3. эксплуатационных инструкций ТЭУ													до 01.07.2025		Большакова Ю.В.																							
3.4. паспортов ТЭУ, принципиальных схем													до 01.07.2025		Большакова Ю.В.																							
3.5. инструкций для персонала, обслуживающего ТЭУ													до 01.07.2025		Большакова Ю.В.																							
4. Формирование пакета документов (в т.ч. сбор, контроль сроков и оформления актов, заполнение оценочного листа) для каждого МКД и направление его в административную комиссию для оценки готовности МКД к ОЗП, а также контроль за поступлением из комиссии паспортов готовности МКД и своевременным устранением замечаний комиссии оценки готовности МКД к ОЗП													в соответствии с Графиком проверок		Большакова Ю.В.																							
5. Технологические мероприятия (указывается период (или дата) проведения работ)																																						
Технологические мероприятия																																						
Муниципальное образование															Промывка оборудования и коммуникаций трубопроводов тепловых сетей, тепловых пунктов и систем теплоснабжения		Испытания оборудования тепловых сетей, тепловых пунктов и систем теплоснабжения на плотность и прочность		Наладка режимов потребления тепловой энергии и теплоносителя тепловых пункта, ВДИС и ТЭУ, установка и пломбирование дроссельных (ограничительных) устройств, элеваторов		Проверка узла учета тепловой энергии (при наличии) и контрольно-измерительных приборов.		Проверка работоспособности регуляторов температуры и давления (если их наличие предусмотрено проектной документацией)		Проверка (в т.ч. вырезка, шурфовка) трубопроводов на предмет коррозионного износа металла, проверка (осмотр) запорной арматуры, восстановление (при отсутствии) тепловой изоляции ТП		Подготовка теплового контура здания		Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов		Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКГО		Ответственный					
1													2		3		4		5		6		7		8		9		10		11		12		13		14	
Мурманск													ул. Макарова		41		ноябрь 2025		ноябрь 2025		ноябрь 2025		ноябрь 2025		ноябрь 2025		ноябрь 2025		август 2025		август 2025		х		Большакова Ю.В.			

Handwritten signature and initials.