

**ЖИЛИЩНО-СТРОИТЕЛЬНЫЙ КООПЕРАТИВ
« Мурманск 85-6»**

Г. Мурманск

ПРИКАЗ

от 28.04.2025

№ 1

**Об утверждении Плана подготовки
к отопительному периоду 2025-2026 годов**

Во исполнение п. 3, 4, 11 Правил обеспечения готовности к отопительному периоду, утвержденных Приказом Минэнерго России от 13.11.2024 № 2234, **приказываю:**

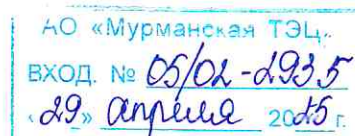
1. Утвердить План подготовки: к отопительному периоду 2025-2026 годов согласно приложениям №1, №2 к настоящему приказу.
2. В срок не позднее 5 рабочих дней со дня утверждения настоящего приказа направить План подготовки отопительному периоду 2025-2026 годов в адрес администрации города Мурманска для размещения его на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»

Председатель Правления
ЖСК «Мурманск 85-6»



Л. П. Лебедева

7 902-134-55-44
Людмила Павлова



УТВЕРЖЕНО, 28.04.2021
ЖСК "Мурманск 85-6" (Исх. № 1)
Приложение № 1
Приказу от 28/04/20 № 1

План подготовки НТСК "Мурманск 85-6" к отопительному периоду 2025 - 2026 годов

	Схемные, режимные и погодные условия: из <u>1</u> МКД, находящихся в управлении, <u>1</u> МКД с открытой системой теплоснабжения (горячего водоснабжения), _____ газифицированных МКД. Отопление подается регулярно в течение отопительного периода. Продолжительность отопительного периода в среднем 9 месяцев году (минимальные температуры до -30 0С). За предыдущие три отопительных периода было выявлено <u>0</u> проблем на системах теплоснабжения, произошло <u>0</u> аварийных ситуаций.	ответственный
	Организационные мероприятия	Срок
1	Организация проведения ежегодного обучения и проверку знаний:	
1.1.	ответственных за ЭУ;	до 01.08.2025
1.2.	ответственных на ТЭУ.	до 01.08.2025
2	Составление актов сверки расчетов с ЕТО (ТСО)/заключение соглашения об урегулировании задолженности с РСО	на дату проверки
3	Проверка наличия (при необходимости актуализация):	
3.1.	организационно-распорядительных документов о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию ТЭУ для объектов, не являющихся ОПО	до 01.07.2025
3.2.	перечня документации для объектов, не являющихся ОПО	до 01.07.2025
3.3.	эксплуатационных инструкций ТЭУ	до 01.07.2025
3.4.	паспортов ТЭУ, принципиальных схем	до 01.07.2025
3.5.	инструкций для персонала, обслуживающего ТЭУ	до 01.07.2025
4.	Формирование пакета документов (в т.ч. сбор, контроль сроков и оформления актов, заполнение оценочного листа) для каждого МКД и направление его в административную комиссию для оценки готовности МКД к ОЗП, а также контроль за поступлением из комиссии паспортов готовности МКД и своевременным устранением замечаний комиссии оценки готовности МКД к ОЗП	в соответствии с графиком проверок

№ п/п	Муниципальное образование	Адрес	№ дома	Технологические мероприятия (указывается период (или дата) проведения работ)											
				Технологические мероприятия											
				Промывка оборудования и тепловых сетей, тепловых пунктов и систем теплоснабжения	Испытания оборудования тепловых сетей, тепловых пунктов и систем теплоснабжения на плотность и прочность	Наладка режимов потребления тепловой энергии и теплоносителя тепловых пунктов, ВЛЭС и ТЭУ, установка и пломбирование дроссельных (ограничительных) устройств	Проверка узла учета тепловой энергии (при наличии) и контрольно-измерительных приборов.	Установка и ремонт регуляторов температуры и давления (если их наличие предусмотрено проектной документацией)	Проверка (в т.ч. вырезка, шурфовка) трубопроводов на предмет коррозионного износа металла, проверка (осмотр) запорной арматуры, восстановление (при отсутствии) тепловой изоляции согласно проектным решениям	Подготовка теплового контура здания	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов	Проведение осмотра и обслуживания ВЛТО и ВЛТО	Ответственный		
1	2	3	4	дата	дата	дата	дата	дата	дата	дата	дата	дата	дата		
1	НДС	Курское, часть 1	3	4	июнь	июнь	июль	август	июль	июль	август	август	13	14	М.И

Согласовано: 28.04.2021
ЖСК "Мурманск 85-6"
КАНЦЕЛЯРИЯ
Согласовано: 28.04.2021

Перечень мероприятий по подготовке теплового контура МКД и созданию запасов материально-технических ресурсов

№ п/п	Наименование мероприятия	Единицы измерения	Объем запланированных работ	Сроки выполнения работ	
				дата начала работ	дата окончания работ
1	Выполнение работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура зданий:				
1.1	Ремонт кровли, утепление чердачных помещений	ед.	наконт до 22.05		
1.2	Утепление оконных, дверных проемов	ед.	—		
1.3	Герметизация межпанельных швов	м.п.	выполнен до 24.05		
2	Формирование аварийного запаса расходных материалов и запасных частей для аварийно-восстановительных работ				
2.1	Трубы стальные	м.п.	20 м		
2.2	Арматура стальная трубопроводная	шт.	4 шт	июнь	июнь
2.3	Трубы полипропиленовые	м.п.	20 м	июнь	июнь
2.4	Фитинги для полипропиленовых труб	шт.	30 шт	июль	июль
2.5	Лен, фумлента	кг/шт.	0,5 кг	июль	июль
2.6	Трубы канализационные	м.п.	39 м до 22.05		
2.7	Фасонные части к канализационным трубам	шт.	30 шт до 22.05		
2.8	Тепло- и изоляционные материалы	шт.	5 шт		
3	Заготовка материалов и инструментов на зиму:				
3.1	Противогололедные материалы	тонн	3 тн	июль	июль
3.2	Уборочный инвентарь	шт.	есть	—	—