



**ТЕПЛОТЕХ**

**ООО «ТЕПЛОТЕХ»**

183038, г. Мурманск, пр. Ленина, д. 83, оф. 30

тел./факс (8152) 56-17-76

email: [teploteh07@mail.ru](mailto:teploteh07@mail.ru)

ИНН 5190180767, КПП 519001001

---

**ПРИКАЗ № 29**

**г. Мурманск**

**«19» мая 2025г.**

Об утверждении Плана подготовки ООО «ТеплоТех»  
к отопительному периоду 2025-2026 годов

Во исполнение п.3, 4, 11 Правил обеспечения готовности к отопительному периоду, утвержденных Приказом Минэнерго России от 13.11.2024 № 2234,

**ПРИКАЗЫВАЮ:**

1. Утвердить План подготовки ООО «ТеплоТех» к отопительному периоду 2025-2026 годов согласно приложениям №1, № 2 к настоящему приказу.
2. В срок не позднее 5 рабочих дней со дня утверждения настоящего приказа разместить План подготовки ООО «ТеплоТех» к отопительному периоду 2025-2026 годов в адрес администрации города Мурманска для размещения его на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Директор ООО «ТеплоТех»

В.С. Костенюк

План подготовки ЖСК "Мурманск 85-7" к отопительному периоду 2025-2026 годов

	<p>Схемные, режимные и погодные условия: из _____ МКД, находящихся в управлении, _____ МКД с открытой системой теплоснабжения (горячего водоснабжения), _____ газифицированных МКД. Отопление подается регулярно в течение отопительного периода. Продолжительность отопительного периода в среднем 9 месяцев году (минимальные температуры до -30 °С). За предыдущие три отопительных периода было выявлено _____ проблем на системах теплоснабжения, произошло _____ аварийных ситуаций.</p>							срок	ответственный				
<b>Организационные мероприятия</b>													
1	Организация проведения ежегодного обучения и проверку знаний:												
1.1	ответственных за ЭУ;												
1.2	ответственных за ТЭУ;												
2	Составление актов сверки расчетов с ЕТО (TCO/заключение соглашения об урегулировании задолженности с РСО)												
3	Проверка наличия ((при необходимости актуализация))												
3.1	организационно-распорядительных документов о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию ТЭУ для объектов, не являющихся ОПО												
3.2	перечня документации для объектов, не являющихся ОПО												
3.3	эксплуатационных инструкций ТЭУ												
3.4	паспортов ТЭУ, принципиальных схем												
3.5	инструкций для персонала, обслуживающего ТЭУ												
4	Формирование пакета документов(в т.ч. сбор, контроль сроков и оформления актов, заполнение оценочного листа) для каждого МКД и направление его в административную комиссию для оценки готовности МКД к ОЗП, а также контроль за поступлением из комиссии паспортов готовности МКД и своевременным устранением замечаний комиссии оценки готовности МКД к ОЗП												
5	<b>Технологические мероприятия (указывается период (или дата) проведения работ)</b>												
№ п/п	Муниципальное образование	Адрес	№ дома	Промывка оборудования и коммуникаций трубопроводов тепловых сетей, тепловых пунктов и систем теплопотребления	Испытания оборудования тепловых сетей, тепловых пунктов и систем на плотность и прочность	Наладка режимов потребления тепловой энергии и теплоносителя тепловых пункта, ВДИС и ТЭУ, установка и пломбирование дроссельных (ограничительных)	Проверка узла учета тепловой энергии(при наличии) и контрольно-измерительных приборов.	Установка и ремонт регуляторов температуры и давления(если их наличие предусмотрено проектной документацией)	Проверка(в т.ч. вырезка, шарфировка) трубопроводов на предмет коррозионного износа металла, проверка (осмотр) запорной арматуры, восстановление(при отсутствии) тепловой изоляции согласно проектным решениям	Подготовка теплового контура здания	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов	Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКГО	Ответственный
1	Мурманск	ул. Скальная	6	10.06.25-30.06.25	01.06.25-31.08.25	01.06.25-31.08.25	01.06.25-31.08.25	01.06.25-31.08.25	01.06.25-31.08.25	01.06.25-31.08.25	01.07.25-31.07.25	специализированная обслуживающая организация ООО "ТеплоTex"	
2	Мурманск	ул. Скальная	8	10.06.25-30.06.26	01.06.25-31.08.25	01.06.25-31.08.25	01.06.25-31.08.25	01.06.25-31.08.25	01.06.25-31.08.25	01.06.25-31.08.25	01.07.25-31.07.26	специализированная обслуживающая организация ООО "ТеплоTex"	

Составил: Директор ООО "ТеплоTex"

Согласовано: АО "МТЭЦ"

В.С. Костенюк

С.Бурдаев



## Перечень мероприятий по подготовке теплового контура МКД и созданию запасов материально-технических ресурсов

№ п/п	Наименование мероприятия	единица измерения	Объем запланированных работ	Сроки выполнения работ	
				Дата начала работ	Дата окончания работ
1	Выполнение работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура зданий:				
1.1	Ремонт кровли, утепление чердачных помещений	ед.	-		
1.2	Утепление оконных,дверных проемов	ед.	-		
1.3	Герметизация межпанельных швов	м.л	200	01.06.2025	31.08.25
2	Формирование аварийного запаса расходных материалов и запасных частей для аварийно-восстановительных работ				
2.1	трубы стальные	м.л	-		
2.2	Арматура стальная трубопроводная	шт.	-		
2.3	Трубы полипропиленовые	м.л	-		
2.4	Фитинги для полипропиленовых труб	шт.	-		
2.5	Лен,фумлента	кг\шт	-		
2.6	Трубы канализационные	м.л			
2.7	Фасонные части к канализационным трубам	шт.			
2.8	Тепло- и изоляционные материалы	шт.	-		
3	Заготовка материалов и инструментов на зиму				
3.1	Противогололедные материалы	тонн	0.5*5190	01.08.25	31.08.25
3.2	Уборочный инвентарь	шт.		* 01.08.25	31.08.25

Составил: Директор ООО "ТеплоTech"

В.С. Костенюк

Согласовано: АО "МТЭЦ"