

Жилищно-строительный кооператив
«Мурманск-9»

ПРИКАЗ

от 25.04.25

№ 2

**Об утверждении Плана подготовки ЖСК «Мурманск-9»
к отопительному периоду 2025-2026 годов**

Во исполнение п. 3, 4, 11 Правил обеспечения готовности к отопительному периоду, утверждённых Приказом Минэнерго России от 13.11.2024 № 2234, **приказываю:**

1. Утвердить План подготовки ЖСК «Мурманск-11» к отопительному периоду 2025-2026 годов согласно приложениям № 1, № 2 к настоящему приказу.

2. В срок не позднее 5 рабочих дней со дня утверждения настоящего приказа направить План подготовки ЖСК «Мурманск-11» к отопительному периоду 2025-2026 годов в адрес администрации города Мурманска для размещения его на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

Председатель правления
ЖСК «Мурманск-9»



Н.А.Муратшаева



Приложение № 1
к Приказу от 25.04.2025 № 24

План подготовки ЖСК «Мурманск-9» к отопительному периоду 2025 -2026 годов

Схемные, режимные и другие условия: из 1 МКД, находящихся в управлении, 1 МКД с открытой системой теплоснабжения (горячего водоснабжения), 1 газифицированных МКД. Отопление подается регулярно в течение отопительного периода. Продолжительность отопительного периода в среднем 9 месяцев году (минимальные температуры до -30 ОС). За предыдущие три отопительных периода было выявлено 0 проблем на системах теплоснабжения, произошло 0 аварийных ситуаций.		ответственный	
Организационные мероприятия		Срок	
1	Организация проведения ежегодного обучения и проверки знаний:		
1.1.	ответственных за ЭУ;	ИП Коновалов М.С. до 01.08.2025	
1.2.	ответственных на ТЭУ;	ИП Коновалов М.С. до 01.08.2025	
2	Составление актов проверки расчетов с ЕТО (ТСО)/заключение соглашения об урегулировании задолженности с РСО	на дату проверки	
3	Проверка наличия (при необходимости актуализация): организационно-распорядительных документов о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию ТЭУ для объектов, не являющихся ОПО	до 01.07.2025	
3.1.	ОПО		
3.2.	перечня документации для объектов, не являющихся ОПО	до 01.07.2025	
3.3.	эксплуатационных инструкций ТЭУ	до 01.07.2025	
3.4.	паспортов ТЭУ, принципиальных схем	до 01.07.2025	
3.5.	инструкций для персонала, обслуживающего ТЭУ	до 01.07.2025	
4.	Формирование пакета документов (в т.ч. сбор, контроль, сроков и оформления актов, заполнение оценочного листа) для каждого МКД и направление его в административную комиссию для оценки готовности МКД к ОЗП, а также контроль, за поступлением из комиссии паспортов готовности МКД к ОЗП и своевременным устранением замечаний комиссии оценки готовности МКД к ОЗП	в соответствии с графиком проверки	Председатель ЖСК "Мурманск-9"

Технологические мероприятия (указывается период (или дата) проведения работ)

Мунципальное образование		Адрес		№ дома		Технологические мероприятия								Ответственный	
№ п/п	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14		
1															
				Промычка оборудования и коммуникаций трубопроводов тепловых сетей, тепловых пунктов и систем теплоснабжения	Испытания оборудования тепловых сетей, тепловых пунктов и систем теплоснабжения на плотность и прочность	Настройка режимов потребления тепловой энергии и теплоснабжения тепловых пунктов, ВДПС и ТЭУ, установка и пломбирование арматурных устройств (организмических устройств)	Проверка учета учета тепловой энергии (при наличии) и контрольно-измерительных приборов	Установка и ремонт регуляторов температуры и давления (если их наличие предусмотрено проектной документацией)	Проверка (в т.ч. вырезка, шурфовка) трубопроводов на предмет коррозионного износа металла, проверка (осмотр) запорной арматуры, восстановление (при отсутствии) тепловой изоляции согласно проектным решениям	Подготовка теплового контура здания	Проведение обслуживания лямповых и вентиляционных каналов	Проведение осмотра и обслуживания ВДПС и ВКТО			

25

Перечень мероприятий по подготовке теплового контура МКД и созданию запасов материальных и технических ресурсов



Приложение № 1
к Приказу от 15.01.2014 № 14

№ п/п	Наименование мероприятия	Единицы измерения	Объем запланированных работ	Сроки выполнения работ	
				дата начала работ	дата окончания работ
1	Выполнение работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура зданий:	—	не требуется	—	—
1.1	Ремонт кровли, утепление чердачных помещений	ед.	—	—	—
1.2	Утепление оконных, дверных проемов	ед.	—	—	—
1.3	Герметизация межпанельных швов	м.п.	—	—	—
2	Формирование аварийного запаса расходных материалов и запасных частей для аварийно-восстановительных работ	—	не требуется	—	—
2.1	Трубы стальные	м.п.	—	—	—
2.2	Арматура стальная трубопроводная	шт.	—	—	—
2.3	Трубы полипропиленовые	м.п.	—	—	—
2.4	Фитинги для полипропиленовых труб	шт.	—	—	—
2.5	Лен, фумлента	кг/шт.	—	—	—

С/п

2.6	Трубы канализационные	м.п.	—	—	—
2.7	Фасонные части к канализационным трубам	шт.	—	—	—
2.8	Тепло- и изоляционные материалы	шт.	—	—	—
3	Заготовка материалов и инструментов на зиму:				
3.1	Противогололедные материалы	тонн	0,5 куб.	01.10.25г.	31.10.25г.
3.2	Уборочный инвентарь	шт.	4	01.10.25г.	31.10.25г.



Председатель МК
Суровицкая И.И.