

План мероприятий по подготовке к отопительному периоду потребителей коммунальных услуг, теплоснабжающих организаций и других объектов в жилищно-коммунального хозяйства, который содержит результаты анализа прохождения трех прошлых отопительных периодов, расположенных на территории муниципального образования, к работе в отопительный период 2025/2026 года.

Наименование мероприятия, вид выполняемых работ		Ед. измерения	Объем запланированных работ	Планный срок выполнения работ		Предусмотрено финансовых средств на обеспечение мероприятий, тыс.руб.			
1.	2. ЖИЛИЩНЫЙ ФОНД ВСЕГО	3. ед.	4.	5. Дата начала работ	6. Дата окончания работ	7. Всего	8. областной бюджет	9. муниципальный	10.
Организационные работы									
1.1		ед.			01.09.2025				
1.1.1	Промывка теплопотребляющей установки, проведенной в присутствии представителя единой теплоснабжающей организации, в зону (зону) деятельности которой входит система (системы) теплоснабжения, установленные требованиями пункта 9.2.9 Правил № 115.								
1.1.2	Проведение наладки режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов) теплового пункта, внутридомовых сетей и теплопотребляющих установок, актов об установке и пломбировании дроссельных (ограничительных) устройств во внутренних системах, включая элеваторы и шайбы на линиях рециркуляции горячего водоснабжения в соответствии с пунктом 9.3.25 Правил № 115. Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах включая элеваторы и шайбы на линиях рециркуляции горячего водоснабжения выполняется теплонабжающими и теплосетевыми организациями.								
1.1.3	Проверка (осмотр) запорной арматуры, в том числе в вышних (воздушники) и нижних точках трубопровода (спускники) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличие неоврежденных пломб, установленных теплонабжающими и теплосетевыми организациями								
1.1.4	Назначить ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО, в соответствии с пунктами 2.1.2, 2.1.3 Правил № 115.								
1.1.5	Провести испытания на плотность и прочность (гидравлические испытания) тепловых энергоустановок, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов (до вводной запорной арматуры) в границах балансовой принадлежности, оборудования индивидуальными тепловых пунктов и внутренних систем теплопотребления в соответствии с требованиями пунктов 9.1.8, 9.1.59 Правил № 115 и наличие записей о результатах проведенных испытаний в паспорте теплового пункта и (или) теплопотребляющих установок.								
1.1.6	Утверждение (разработка, пересмотрение) в соответствии с требованиями пункта 2.2 Правил № 115 эксплуатационные инструкции объектов теплоснабжения, тепловых сетей, теплопотребляющих установок.								

[illegible]

[illegible]

	Промывка тепловых сетей и сетей ГВС	м.п.	660,00						
	Гидравлические испытания на прочность и плотность	м.п.	660,00						
	Испытания на максимальную температуру теплоносителя	м.п.	660,00						
	Испытания по определению тепловых потерь	м.п.	660,00						
	Испытания по определению гидравлических потерь	м.п.	660,00						
	Наладка тепловых сетей	м.п.	0,00						
2.5	Формирование аварийного запаса расходных материалов и запасных частей для АВР	тыс. руб							
2.6	Продление сроков эксплуатации, экспертиза, техническое освидетельствование	ед.	0,00						
2.7	Формирование нормативного запаса топлива на источниках тепловой энергии	тыс. тонн	60,00						
3	Итого теплоснабжение								
	ВОДОСНАБЖЕНИЕ								
3.1	ОРГАНИЗАЦИИ:								
3.2	Водозаборы	ед.	1,00						
	Ремонт производственных зданий и сооружений	ед.	0,00						
	Ремонт оборудования	ед.	0,00						
3.3	Насосные станции	ед.	1,00						
	Ремонт производственных зданий и сооружений	ед.	0,00						
	Ремонт оборудования	ед.	0,00						
3.4	Очистные сооружения	ед.	0,00						
	Ремонт производственных зданий и сооружений	ед.	0,00						
	Ремонт оборудования	ед.	0,00						
3.5	Водопроводные сети	м.п.	1245,00						
	Замена ветхих водопроводных сетей	м.п.	0,00						
	Ремонт строительных конструкций	ед.	0,00						
3.6	Формирование аварийного запаса расходных материалов и запасных частей для АВР	тыс. руб.							
4	Итого водоснабжение								
	ВОДООТВЕДЕНИЕ								
4.1	ОРГАНИЗАЦИИ:								
4.2	Канализационные насосные станции	ед.	0,00						
4.3	Очистные сооружения канализации	ед.	0,00						
4.4	Канализационные сети	м.п.	406,00						
4.5	Замена ветхих канализационных сетей	м.п.	0,00						
5	Итого водоотведение								
	ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ								
5.1	ОРГАНИЗАЦИИ:								
5.2	Трансформаторные подстанции	ед.	0						
5.3	Электрические сети	м.п.	0,00						
5.4	Замена ветхих электрических сетей	м.п.	0,00						
5.5	Формирование аварийного запаса расходных материалов и запасных частей для АВР	тыс. руб							

	Итого электроснабжение								
6	Организация:		ГАЗосНАБЖЕНИЕ						
6.1									
6.2	Газопроводы (покраска)	м.п.	0						
6.3	Ревизия резервуаров (ТРУ/редукц. голов.)	ед.	0,00						
6.4	Запорная арматура (ревизии)	ед.	0						
6.5	Текущий ремонт наружного газопровода	км	0,00						
6.6	Резервуары (диагностирование)	ед.	0						
6.7	Техническое устройство ТРУ/редукц. голов. (диагностирование)	ед.	0						
6.8	Формирование аварийного запаса расходных материалов и запасных частей для АВР	тыс. руб							
	Итого годовое хозяйство								
	Объекты соцкультбыта:								
7									
7.1	Промывка теплопотребляющей установки, проведенной в присутствии представителя единой теплоснабжающей организации, в зону (зону) деятельности которой входит система (системы) теплоснабжения, установленные требованиями пункта 9.2.9 Правил № 115.								
7.2	Проведение наладки режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов) теплового пункта, внутридомовых сетей и теплопотребляющих установок, актов об установке и пломбировании дроссельных (отграничительных) устройств во внутренних системах, включая элеваторы и шайбы на линиях рециркуляции горячего водоснабжения в соответствии с пунктом 9.3.25 Правил № 115. Установка пломб на дроссельных (отграничительных) устройствах во внутренних системах включая элеваторы и шайбы на линиях рециркуляции горячего водоснабжения выполняется теплоснабжающими и теплостеравыми организациями.								
7.3	Проверка (осмотр) запорной armатуры, в том числе в вышних (воздушки) и нижних точках трубопровода (спускники) и armатуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) салъниковых уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличие неповрежденных пломб, установленных теплоснабжающими и теплостеравыми организациями								
7.4	Назначить ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО, в соответствии с пунтами 2.1.2, 2.1.3 Правила № 115.								

[illegible]

